



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 175 017
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T.K. HOLDING AS
Forretningsadresse:	Enden 1 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Regnskapeteam Hallingdal As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	191 412	201 711
Sum kostnader		191 412	201 711
Driftsresultat		-191 412	-201 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		12 221 557	3 024 038
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		263 338	103 928
Annen finansinntekt			1 005 000
Sum finansinntekter		12 484 895	4 132 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		867 823	
Annen rentekostnad		860 477	611 298
Annen finanskostnad		1 479	372
Sum finanskostnader		1 729 779	611 670
Netto finans		10 755 116	3 521 296
Ordinært resultat før skattekostnad		10 563 704	3 319 584
Skattekostnad	2	2 324 059	374 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 239 645	2 944 994
Årsresultat		8 239 645	2 944 993
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		672 000	
Konsernbidrag		8 239 847	1 021 030
Udekket tap			550 000
Annen egenkapital		-672 202	1 373 963
Sum overføringer og disponeringer		8 239 645	2 944 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	50 543 862	20 195 382
Lån til foretak i samme konsern	4	11 912 771	12 705 366
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	4 308 633
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 464 060	
Sum finansielle anleggsmidler		64 020 693	37 209 381
Sum anleggsmidler		64 020 693	37 209 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 068
Konsernfordringer	4	12 221 557	3 024 038
Sum fordringer		12 221 557	3 086 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 500	5 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 500	5 167
Sum omløpsmidler		12 230 057	3 091 274
SUM EIENDELER		76 250 750	40 300 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 600,00)	5, 6	560 000	560 000
Overkurs		3 720 000	3 720 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 280 000	4 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 962 639	2 394 994
Sum opptjent egenkapital		9 962 639	2 394 994
Sum egenkapital		14 242 639	6 674 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 000 000	14 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	38 232 278	17 643 309
Sum annen langsiktig gjeld		51 232 278	32 143 309
Sum langsiktig gjeld		51 232 278	32 143 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 933	35 008
Betalbar skatt			86 608
Kortsiktig konserngjeld	4	10 563 906	1 309 013
Annen kortsiktig gjeld		71 994	51 723
Sum kortsiktig gjeld		10 775 833	1 482 353
Sum gjeld		62 008 112	33 625 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 250 750	40 300 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678720

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 175 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.K. HOLDING AS
Forretningsadresse: Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapeteam Hallingdal As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 175 017
T.K. HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	191 412	201 711
Sum kostnader		191 412	201 711
Driftsresultat		-191 412	-201 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		12 221 557	3 024 038
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		263 338	103 928
Annen finansinntekt			1 005 000
Sum finansinntekter		12 484 895	4 132 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		867 823	
Annen rentekostnad		860 477	611 298
Annen finanskostnad		1 479	372
Sum finanskostnader		1 729 779	611 670
Netto finans		10 755 116	3 521 296
Ordinært resultat før skattekostnad		10 563 704	3 319 584
Skattekostnad	2	2 324 059	374 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 239 645	2 944 994
Årsresultat		8 239 645	2 944 993
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		672 000	
Konsernbidrag		8 239 847	1 021 030
Udekket tap			550 000
Annen egenkapital		-672 202	1 373 963
Sum overføringer og disponeringer		8 239 645	2 944 993



Organisasjonsnr: 989 175 017
T.K. HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	50 543 862	20 195 382
Lån til foretak i samme konsern	4	11 912 771	12 705 366
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	4 308 633
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 464 060	
Sum finansielle anleggsmidler		64 020 693	37 209 381
Sum anleggsmidler		64 020 693	37 209 381

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			62 068
Konsernfordringer	4	12 221 557	3 024 038
Sum fordringer		12 221 557	3 086 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 500	5 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 500	5 167

Sum omløpsmidler		12 230 057	3 091 274
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		76 250 750	40 300 655
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 600,00)	5, 6	560 000	560 000
Overkurs		3 720 000	3 720 000
Sum innskutt egenkapital		4 280 000	4 280 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	9 962 639	2 394 994
Sum opptjent egenkapital		9 962 639	2 394 994
Sum egenkapital		14 242 639	6 674 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 000 000	14 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	38 232 278	17 643 309
Sum annen langsiktig gjeld		51 232 278	32 143 309
Sum langsiktig gjeld		51 232 278	32 143 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 933	35 008
Betalbar skatt			86 608
Kortsiktig konserngjeld	4	10 563 906	1 309 013
Annen kortsiktig gjeld		71 994	51 723
Sum kortsiktig gjeld		10 775 833	1 482 353
Sum gjeld		62 008 112	33 625 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 250 750	40 300 655



Organisasjonsnr: 989 175 017
T.K. HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
13376831.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 T.K. HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	10 563 704	3 319 584
Konsernbidrag	12 221 557	2 381 990
+/- Permanente forskjeller	(12 221 355)	(3 998 888)
Årets skattegrunnlag	10 563 906	1 702 686
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 324 059	374 591
Sum	2 324 059	374 591
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 324 059	374 591
Betalbar skatt i skattekostnad	2 324 059	374 591
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 324 059)	(287 983)
Betalbar skatt i balansen	0	86 608

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Resultat	Egenkapital	Eierandel
Bergel Bygg AS			100%
Eiklesvegen Eiendom AS			100%
Fjellheimgutu 32 AS			100%
Fjellheimgutu Vann & Avløp AS			100%
Glomsrud AS			100%
Gol Eiendomsinvest AS			100%
Hovda Fjellhotell AS			100%
Kinneberg Bygg & Brannsikring AS			100%
Kinneberg Eiendom AS			100%
Kinneberg Invest AS			100%
Sentrumsvegen 73 AS			100%
Sentrumsvegen 73-75 AS			100%
Sentrumsgården Gol AS			100%
Støisdokken AS			100%
Ørterstølen utvikling AS			100%
Auenhauglie Panorama AS			50%

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Type	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	38 232 278	14 661 654
Lån til foretak i samme konsern	11 912 771	11 438 736

Det er foretatt renteberegning på mellomværender i konsern.
Langsiktige fordringer forfaller om mer enn et år. Det vil si inneholder ikke kortsiktige elementer.

Det er stilt krysspant for konsernselskapenes gjeld med sikkerhet i alle eiendeler i T.K Holding AS-konsernet.

I tillegg til T.K Holding AS sine eiendeler inngår følgende:

	Gjeld til kredittinstitusjon	Bokført verdi pantstilte eiendeler
Gol Eiendomsinvest AS		
Kinneberg Bygg & Brannsikring AS		
Kinneberg Invest AS		
Kinneberg Eiendom AS		
Ørterstølen Utvikling AS		
Sentrumsgården Gol AS		
Glomsrud AS		



Fjellheimgutu 32 AS

Sum



Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

13 376 831

Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - <Ny Nummerert note>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i T.K Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T.K Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: N572E-HTE1T-QE867-EXWFP-LELAA-DASQI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-30 20:11:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NS7ZE-HTET-QE867-EXWFP-LELAA-DASQI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**T.K. HOLDING AS
3550 GOL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
T.K. HOLDING AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	(191 412)	(201 711)
Sum driftskostnader		(191 412)	(201 711)
Driftsresultat		(191 412)	(201 711)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		12 221 557	3 024 038
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		263 338	103 928
Annen finansinntekt		0	1 005 000
Sum finansinntekter		12 484 895	4 132 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(867 823)	0
Annen rentekostnad		(860 477)	(611 298)
Annen finanskostnad		(1 479)	(372)
Sum finanskostnader		(1 729 779)	(611 670)
Netto finans		10 755 116	3 521 296
Resultat før skattekostnad		10 563 704	3 319 584
Skattekostnad	2	(2 324 059)	(374 591)
Årsresultat		8 239 645	2 944 993
Overføringer			
Tilleggsutbytte		672 000	0
Konsernbidrag		8 239 847	1 021 030
Udekket tap		0	550 000
Annen egenkapital		(672 202)	1 373 963
Sum		8 239 645	2 944 993



Balanse pr. 31. desember 2022 T.K. HOLDING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	50 543 862	20 195 382
Lån til foretak i samme konsern	4	11 912 771	12 705 366
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	4 308 633
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 464 060	0
Sum finansielle anleggsmidler		64 020 693	37 209 381
Sum anleggsmidler		64 020 693	37 209 381
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 068
Konsernfordringer	4	12 221 557	3 024 038
Sum fordringer		12 221 557	3 086 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 500	5 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 500	5 167
Sum omløpsmidler		12 230 057	3 091 274
Sum eiendeler		76 250 750	40 300 655



Balanse pr. 31. desember 2022 T.K. HOLDING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 600,00)	5, 6	560 000	560 000
Overkurs		3 720 000	3 720 000
Sum innskutt egenkapital		4 280 000	4 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 962 639	2 394 994
Sum opptjent egenkapital		9 962 639	2 394 994
Sum egenkapital		14 242 639	6 674 994
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 000 000	14 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	38 232 278	17 643 309
Sum annen langsiktig gjeld		51 232 278	32 143 309
Sum langsiktig gjeld		51 232 278	32 143 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 933	35 008
Betalbar skatt		0	86 608
Kortsiktig konserngjeld	4	10 563 906	1 309 013
Annen kortsiktig gjeld		71 994	51 723
Sum kortsiktig gjeld		10 775 833	1 482 353
Sum gjeld		62 008 112	33 625 662
Sum egenkapital og gjeld		76 250 750	40 300 655

Gol, 29.06.2023

Torleif Kinneberg
Styrets leder / Daglig leder

Ove Jokerud
Styremedlem





Noter 2022

T.K. Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres de for øvrige kundefordringen en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdiprinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 43 750 og fordeler seg slik:

- lovpålagt revisjon	33 500
- regnskapsteknisk bistand	32 263

Note 2 Midlertidige forskjeller og skattekostnad

	T.K Holding AS	
Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt 22%	2 324 059	374 591
Endring utsatt skatt	0	
Korreksjon for lite/mye skatt avsatt tidligere år		
Sum skattekostnad	2 324 059	374 591

	2022	2021
Effektiv skattesats		
Resultat før skatt	10 563 704	3 319 584
Forventet skatt, 22%-35 %	2 324 015	730 308
22% skatt permanente forskjeller	44	-355 718
22% % skatt inntekter fra tilknyttet selskap	-	-
Andre poster	-	-
Sum skattekostnad	2 324 059	374 591
Skatteprosent	22,00 %	11,28 %

	T.K Holding AS	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	10 563 704	3 319 584
Konsemsbidrag	12 221 557	-
Endring i midlertidige forskjeller		
Permanente forskjeller	-12 221 355	-1 616 898
Andre poster	-	-
Årets skattegrunnlag	10 563 906	1 702 686
Betalbar skatt utgjør 22%	2 324 059	374 591
- Skatt på konsemsbidrag etter kostmetoden	2 324 059	287 983
= Betalbar skatt i balansen	-	86 608

	T.K Holding AS	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler		-
Tilvirkningskontrakter		-
Varelager		-
Fordringer		-
Gevinst og tapskonto		-
Leasingavtaler		-
Underskudd til fremføring		-
Sum	-	-
Sum 22% utsatt skatt/skattefordel (-)	-	-
Balanseført skatt/skattefordel (-)	-	-



Note 3 - Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investering i datterselskap:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets		Selskapets resultat for 2022
			Bokført verdi	egenkapital 31.12.22	
Berget Bygg AS	Gol	100 %	3 778 052	675 491	-19 783
Eiklesvegen Eiendom AS	Gol	100 %	15 045 266	1 714 737	128 958
Fjellheimgutu 32 AS	Gol	100 %	3 241 914	2 443 636	-708 167
Fjellheimgutu Vann & Avløp AS	Gol	100 %	228 762	100 000	-123 192
Glomsrud AS	Gol	100 %	12 069 015	5 816 648	603 878
Gol Eiendomsinvest AS	Gol	100 %	1	1 378 810	338 036
Hovda Fjellhotell AS	Gol	100 %	322 944	100 000	-217 374
Kinneberg Bygg & Brannsikring AS	Gol	100 %	519 519	13 290 698	15 571 019
Kinneberg Eiendom AS	Gol	100 %	6 062 384	1 520 499	-5 400 306
Kinneberg Invest AS	Gol	100 %	731 887	2 333 671	1 014 086
Sentrumsvegen 73 AS	Gol	100 %	100 000	94 472	42
Sentrumsvegen 73-75 AS	Gol	100 %	100 000	105 901	11 471
Sentrmsgården Gol AS	Gol	100 %	4 308 633	6 691 359	515 535
Stølsdokken AS	Gol	100 %	3 018 094	2 500 000	-512 524
Ørterstølen Utvikling AS	Gol	100 %	1 017 391	1 205 979	-43 261
Sum investering datterselskaper			50 543 862	39 971 901	11 158 418

Investering i tilknyttet selskap	Foretakssted	Eierandel	Bokført verdi	T.K Holdings andel av egenkapital	T.K Holdings resultatandel
Auenhauglie Panorama AS	Hol	50 %	100 000	-169 523	-195 319

Note 4 - Mellomværende til selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
Berget Bygg AS	174 508	
Eiklesvegen Eiendom AS	580 504	
Fjellheimgutu 32 AS	639 598	
Fjellheimgutu Vann & Avløp AS	324 880	
Glomsrud AS	1 565 257	9 789 506
Gol Eiendomsinvest AS		5 775 628
Hovda Fjellhotell AS	752 184	
Kinneberg Bygg & Brannsikring AS	2 083 314	
Kinneberg Eiendom AS	4 516 354	
Kinneberg Invest AS		2 442 363
Sentrumsvegen 73 AS		53 754
Sentrumsvegen 73-75 AS	940 422	
Sentrmsgården Gol AS		20 171 027
Stølsdokken AS	335 750	
Ørterstølen Utvikling AS		
Sum investering datterselskaper	11 912 771	38 232 278
Fordring tilknyttet selskap		
Auenhauglie Panorama AS	1 464 060	
Sum	1 464 060	

Konsernbidrag gitt fra datter Kinneberg Bygg & Brannsikring på kr 12.221.557 er registrert som kortsiktig konsernfordring.
Konsernbidrag gitt døtre på til sammen 10.563.906 er registrert som kortsiktig konserngjeld.



Note 5 - Aksjekapital

T.K. Holding AS har 100 aksjer , pålydende kr 5.600, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 560.000. Foretaket har én aksjeklasse.

Note 6 - Aksjonærer

Aksjonær i T.K. Holding AS pr 31.12. 2022

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Torleif Kinneberg, styreleder / daglig leder	100	100,00 %
Sum	100	100,00 %

Note 7 – Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innkutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	560 000	3 720 000		2 394 994	6 674 994
Tilleggsutbytte				-672 000	
Årets resultat				8 239 645	8 239 645
Egenkapital 31.12	560 000	3 720 000	0	9 962 639	14 242 639

Note 8 - Pantstillelser og gjeld

Pantstillelser og garantier	T.K Holding AS	
	2022	2021
Spesifikasjon		
Gjeld sikret ved pant	13 000 000	14 500 000
Sum	13 000 000	14 500 000
Varelager pantsatt for gjeld		
Driftsmidler pantsatt for gjeld		0
Kundefordringer pantsatt for gjeld		
Fast eiendom	13 000 000	14 500 000
Sum	13 000 000	14 500 000

Av selskapets gjeld forfaller kr 0,- mer enn 5 år frem i tid.