



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 065 418
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET K2
Forretningsadresse:	C/o Halden Boligbyggelag Niels Stubs gate 6 1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Espen Høidal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	247 368	209 292
Sum inntekter		247 368	209 292
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	1 101
Annen driftskostnad	4,5,6	136 858	117 879
Sum kostnader		175 339	163 858
Driftsresultat		72 029	45 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 512	3 537
Annen renteinntekt		19	7
Sum finansinntekter		3 531	3 544
Netto finans		3 531	3 544
Ordinært resultat før skattekostnad		114 041	93 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 041	93 856
Årsresultat		75 560	48 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 560	48 978
Sum overføringer og disponeringer		75 560	48 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 530	32 736
Sum fordringer		45 530	32 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 253	81 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 253	81 513
Sum omløpsmidler		185 782	114 249
SUM EIENDELER		185 782	114 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 348	102 788
Sum opptjent egenkapital		178 348	102 788
Sum egenkapital		178 348	102 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		0	6 947
Annen kortsiktig gjeld		7 434	4 514
Sum kortsiktig gjeld		7 434	11 461
Sum gjeld		7 434	11 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 782	114 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228745

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 418
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET K2
Forretningsadresse: C/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Espen Høidal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 921 065 418
SAMEIET K2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	247 368	209 292
Sum inntekter		247 368	209 292
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	1 101
Annen driftskostnad	4,5,6	136 858	117 879
Sum kostnader		175 339	163 858
Driftsresultat		72 029	45 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 512	3 537
Annen renteinntekt		19	7
Sum finansinntekter		3 531	3 544
Netto finans		3 531	3 544
Ordinært resultat før skattekostnad		114 041	93 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 041	93 856
Årsresultat		75 560	48 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 560	48 978
Sum overføringer og disponeringer		75 560	48 978



Organisasjonsnr: 921 065 418
SAMEIET K2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 530	32 736
Sum fordringer		45 530	32 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 253	81 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 253	81 513
Sum omløpsmidler		185 782	114 249
SUM EIENDELER		185 782	114 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 348	102 788
Sum opptjent egenkapital		178 348	102 788
Sum egenkapital		178 348	102 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 947
Annen kortsiktig gjeld		7 434	4 514
Sum kortsiktig gjeld		7 434	11 461
Sum gjeld		7 434	11 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 782	114 249



Organisasjonsnr: 921 065 418
SAMEIET K2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	181 488	181 500	165 012	199 637
Inntekt kabel-TV		59 880	59 880	44 280	62 874
Andre driftsinntekter		6 000	0	0	6 000
Sum inntekter		247 368	241 380	209 292	268 511
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	0	5 000	1 000	5 000
Personalkostnader	2	0	705	101	700
Strøm		8 283	5 250	2 931	8 900
Vedlikehold	4	958	51 000	523	20 600
Heiskostnader		12 071	0	14 883	12 500
Servicekontrakter, HMS, Brann		24 342	0	27 713	20 600
Vaktmestertjenester		9 525	10 300	9 525	13 100
Periodisk vedlikehold	5	0	20 000	0	20 000
Forretningsførerhonorar		28 698	28 737	27 864	29 600
Kontorrekv, telefon, porto		60	2 000	202	2 000
Kabel-tv		60 053	50 160	48 604	62 500
Kontigenter		224	200	140	200
Forsikring		29 057	29 240	27 590	30 600
Bankgebyrer		2 069	1 500	2 282	1 500
Andre driftskostnader	6	0	500	500	500
Sum driftskostnader		175 339	204 592	163 858	228 300
Driftsresultat		72 029	36 788	45 434	40 211
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		3 512	0	3 537	0
Renteinntekter		19	91	7	94
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 531	91	3 544	94
Årsresultat		75 560	36 879	48 978	40 305
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		75 560	36 879	48 978	40 305

Sameiet K2



Balanse

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	45 530	32 736
Sum fordringer	45 530	32 736
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	140 253	81 513
Sum bankinnskudd og kontanter	140 253	81 513
Sum omløpsmidler	185 782	114 249
SUM EIENDELER	185 782	114 249

Sameiet K2



Balanse

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	178 348	102 788
Sum opptjent egenkapital	178 348	102 788
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	6 476	4 514
Leverandørgjeld	0	6 947
Annen kortsiktig gjeld	958	0
Sum kortsiktig gjeld	7 434	11 461
Sum gjeld	7 434	11 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	185 782	114 249

Sameiet K2



Årsregnskap for Sameiet K2

2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	102 788	53 810
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	75 560	48 978
B. Årets endringer disponible midler	75 560	48 978
C. Disponible midler UB	178 348	102 788
Omløpsmidler	185 782	114 249
Kortsiktig gjeld	7 434	11 461
Disponible midler	178 348	102 788

Sameiet K2



Årsregnskap for Sameiet K2

2021

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § x fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	101
Sum	0	101

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	0	1 000
Sum	0	1 000

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
Driftsmaterialer	340	523
Vedlikehold bygg	618	0
Sum	958	523

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2021	2020
Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet		

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	0	500
Sum	0	500

Sameiet K2



Resultat og balanse med noter for Sameiet K2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet K2

Styreleder	Knut Espen Høidal (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Sonja Sandberg (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Knut Ole Magnussen (sign.)	11.02.2022