



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 964 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAG BYHAVEN AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 19B  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aagaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 174 472	7 633 098
Annen driftsinntekt			190 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 174 472</b>	<b>7 824 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	3 920 920	3 455 727
Lønnskostnad	3	1 059 321	771 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	74 962	59 618
Annen driftskostnad	1, 3, 5	2 274 040	1 923 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 329 244</b>	<b>6 210 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>845 228</b>	<b>1 613 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	205 194	179 980
Annen renteinntekt		1 009	1 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206 203</b>	<b>180 998</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	119 532	82 521
Annen rentekostnad		11 743	11 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 275</b>	<b>94 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 928</b>	<b>86 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>920 156</b>	<b>1 700 176</b>
Skattekostnad på resultat	6	203 149	375 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>717 007</b>	<b>1 324 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>717 007</b>	<b>1 324 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>717 007</b>	<b>1 324 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>717 007</b>	<b>1 324 571</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Konsernbidrag		702 000	1 287 000
Avsatt til annen egenkapital			37 571
Overført fra annen egenkapital		-984 993	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>717 007</b>	<b>1 324 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 838	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 838</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	156 437	231 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 437</b>	<b>231 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 275</b>	<b>231 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 10	2 381 000	1 930 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 381 000</b>	<b>1 930 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	27 816	21 788
Andre kortsiktige fordringer	1	3 403 386	3 281 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 431 202</b>	<b>3 303 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 10	26 909	35 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 909</b>	<b>35 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 839 111</b>	<b>5 269 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 998 386</b>	<b>5 500 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 477	1 083 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 477</b>	<b>1 083 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>248 477</b>	<b>1 233 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		4 340
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 340</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	53 452	49 728
Betalbar skatt	6	12 327	14 080
Skyldig offentlige avgifter	8	321 223	340 353
Utbytte	1	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	4 362 908	3 858 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 749 909</b>	<b>4 262 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 749 909</b>	<b>4 267 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 998 386</b>	<b>5 500 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 964 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAG BYHAVEN AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 19B  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aagaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 975 964 752  
BAG BYHAVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 174 472	7 633 098
Annen driftsinntekt			190 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 174 472</b>	<b>7 824 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	3 920 920	3 455 727
Lønnskostnad	3	1 059 321	771 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	74 962	59 618
Annen driftskostnad	1, 3, 5	2 274 040	1 923 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 329 244</b>	<b>6 210 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>845 228</b>	<b>1 613 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	205 194	179 980
Annen renteinntekt		1 009	1 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206 203</b>	<b>180 998</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	119 532	82 521
Annen rentekostnad		11 743	11 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 275</b>	<b>94 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 928</b>	<b>86 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>920 156</b>	<b>1 700 176</b>
Skattekostnad på resultat	6	203 149	375 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>717 007</b>	<b>1 324 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>717 007</b>	<b>1 324 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>717 007</b>	<b>1 324 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>717 007</b>	<b>1 324 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Konsernbidrag		702 000	1 287 000
Avsatt til annen egenkapital			37 571



Overført fra annen egenkapital		-984 993	
Sum overføringer og disponeringer	7	717 007	1 324 571



Organisasjonsnr: 975 964 752  
BAG BYHAVEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	2 838	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 838</b>	

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	156 437	231 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 437</b>	<b>231 399</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 275</b>	<b>231 399</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	2, 10	2 381 000	1 930 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 381 000</b>	<b>1 930 000</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	10	27 816	21 788
Andre kortsiktige fordringer	1	3 403 386	3 281 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 431 202</b>	<b>3 303 546</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8, 10	26 909	35 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 909</b>	<b>35 701</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 839 111</b>	<b>5 269 247</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 998 386</b>	<b>5 500 646</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		98 477	1 083 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 477</b>	<b>1 083 470</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>248 477</b>	<b>1 233 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		4 340
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 340</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	53 452	49 728
Betalbar skatt	6	12 327	14 080
Skyldig offentlige avgifter	8	321 223	340 353
Utbytte	1	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	4 362 908	3 858 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 749 909</b>	<b>4 262 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 749 909</b>	<b>4 267 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 998 386</b>	<b>5 500 646</b>



Organisasjonsnr: 975 964 752  
BAG BYHAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BAG Byhaven AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BAG Byhaven AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Erik Sæther  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NCZKY-ENBGP-UCE2P-PEB7F-D7WBY-E7E4B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Stein Erik Sæther**

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 07:25:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NCZKY-ENBGP-UCE2P-PEB7F-D7WBY-E7E4B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 BAG Byhaven AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 11WDC-QPSOX-CEBMU-XD3BL-NOBE8-DZ7W7

Org.nr. : 975 964 752



### Resultatregnskap

#### BAG Byhaven AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 174 472	7 633 098
Annen driftsinntekt		0	190 905
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 174 472</b>	<b>7 824 003</b>
Varekostnad	1, 2	3 920 920	3 455 727
Lønnskostnad	3	1 059 321	771 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	74 962	59 618
Annen driftskostnad	1, 3, 5	2 274 040	1 923 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 329 244</b>	<b>6 210 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>845 228</b>	<b>1 613 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	205 194	179 980
Annen renteinntekt		1 009	1 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	119 532	82 521
Annen rentekostnad		11 743	11 908
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>74 928</b>	<b>86 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>920 156</b>	<b>1 700 176</b>
Skattekostnad på resultat	6	203 149	375 605
<b>Årsresultat</b>		<b>717 007</b>	<b>1 324 571</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt konsernbidrag etter skatt		702 000	1 287 000
Avsatt til annen egenkapital		0	37 571
Overført fra annen egenkapital		984 993	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>717 007</b>	<b>1 324 571</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 11WDC-QPSOX-CEBMU-XD3BL-NOBE8-DZ7W7



### Balanse BAG Byhaven AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 838	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 838</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	156 437	231 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 437</b>	<b>231 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 275</b>	<b>231 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 10	2 381 000	1 930 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 381 000</b>	<b>1 930 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	27 816	21 788
Andre kortsiktige fordringer	1	3 403 386	3 281 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 431 202</b>	<b>3 303 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 10	26 909	35 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>26 909</b>	<b>35 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 839 111</b>	<b>5 269 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 998 386</b>	<b>5 500 646</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 11WDC-QPSOX-CEBMLU-XD3BL-NOBE8-DZ7W7



### Balanse BAG Byhaven AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		98 477	1 083 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 477</b>	<b>1 083 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>248 477</b>	<b>1 233 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	6	0	4 340
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 340</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	1	53 452	49 728
Betalbar skatt	6	12 327	14 080
Skyldig offentlige avgifter	8	321 223	340 353
Utbytte	1	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	4 362 908	3 858 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 749 909</b>	<b>4 262 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 749 909</b>	<b>4 267 176</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 998 386</b>	<b>5 500 646</b>

Trondheim, [elektronisk signert],  
Styret i BAG Byhaven AS

\_\_\_\_\_  
Martin Aagaard  
Styreformann & Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 11WDC-QPSOX-CEBMLU-XD3BL-NOBE8-DZ7W7



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre kortsiktige fordringer	3 395 764	3 030 783
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 395 764</b>	<b>3 030 783</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt utbytte	1 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	900 000	1 650 000
Annen kortsiktig gjeld	3 289 411	2 053 879
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 189 411</b>	<b>3 703 879</b>

Det er i 2022 beregnet ca 6,95 %rente på gjennomsnittlig mellomværende, som utgjør kr 205 194 i renteinntekter og kr 119 532 i rentekostnader.

Selskapet kjøper sine varer fra søsterselskapet Aagaard Engros AS. Det er avtalt markedsmessige betingelser.

Selskapet er belastet med kr 1 000 000 for interne felleskostnader fra Aagaard Engros AS. Tilsvarende beløp i fjor var kr 700 000.

### Note 2 Varelager

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost.

Penneo Dokumentnøkkel: 11WDC-QPSOX-CEBMU-XD3BL-NOBE8-DZ7W7



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	871 446	668 879
Arbeidsgiveravgift	127 784	93 245
Pensjonskostnader	19 865	3 383
Andre ytelser	40 227	6 037
<b>Sum</b>	<b>1 059 321</b>	<b>771 544</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Materielle Eiendeler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	374 819	374 819
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>374 819</b>	<b>374 819</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	218 382	218 382
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>156 437</b>	<b>156 437</b>
Årets ordinære avskrivninger	74 962	74 962
Økonomisk levetid	5 år	

### Note 5 Husleiekontrakt

Selskapet har f.o.m. 01.08.2016 en husleiekontrakt for butikklokale i Byhaven kjøpesenter i Trondheim. Avtalen utløper 31.07.2026, med rett til fem nye år.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 327	377 080
Endring i utsatt skatt	-7 178	-1 475
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>203 149</b>	<b>375 605</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	920 156	1 700 176
Permanente forskjeller	3 249	7 124
Endring i midlertidige forskjeller	32 628	6 701
Avgitt konsernbidrag	-900 000	-1 650 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>56 033</b>	<b>64 001</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 327	377 080
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-198 000	-363 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 327</b>	<b>14 080</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-12 899	19 730	32 628
<b>Sum</b>	<b>-12 899</b>	<b>19 730</b>	<b>32 628</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-12 899</b>	<b>19 730</b>	<b>32 628</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-2 838</b>	<b>4 340</b>	<b>7 178</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt Annen EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	50 000	1 083 470	1 233 470
Årets resultat			717 007	717 007
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-702 000	-702 000
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>	<b>98 477</b>	<b>248 477</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	22 061	32 873
Skyldig skattetrekk	19 896	30 708

I konsernet er det et konsernkontosystem. Aagaard Holding AS er den som har kontakten med banken, og er den som balansefører den totale gjelden/innskuddet. BAG Byhaven AS fører derfor ikke opp sin andel av kreditten/bankbeholdningen som kassekredittgjeld/innskudd i bank, men som gjeld/fordring på Aagaard Holding AS.

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Aagaard Holding AS		50	100 %
<b>Sum</b>		<b>50</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Aksjonæren er representert i selskapets styre og som daglig leder.

### Note 10 Ekstern gjeld, pantstillelser

Gjeld ifm selskapets kassekreditt er pantsatt med selskapets eiendeler.

Det er inngått avtale om kryssdeponering av sikkerhet for konsernselskapene A M Aagaard AS, BAG Leangen AS, BAG Lade AS, Aagaard Engros AS og Aagaard Dronningensgate AS.

Følgende aktiva er pantsatt;  
varelageret, 1. pri, pålydende kr 5 000 000,-  
driftstilbehør, 1. pri, pålydende kr 5 000 000,-  
kundefordringer, 1. pri, pålydende kr 5 000 000,-

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2 565 253.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martin Aagaard

Daglig leder

På vegne av: BAG Byhaven AS

Serienummer: 9578-5994-4-476327

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-06-30 13:58:45 UTC



### Martin Aagaard

Styreleder

På vegne av: BAG Byhaven AS

Serienummer: 9578-5994-4-476327

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-06-30 13:58:45 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 1fWDC-QPSOX-CEBMU-XD3BL-NOBE8-DZ7W7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>