



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 465 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTLAND HOTEL AS
Forretningsadresse: Kvalen 30
5955 LINDÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Erlend Hilland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 607 856	13 881 196
Annen driftsinntekt	1	502 470	340 037
Sum inntekter		15 110 326	14 221 233
Kostnader			
Varekostnad		2 275 609	1 971 185
Lønnskostnad	2	8 232 377	7 980 089
Avskrivning på driftsmidler	3	261 415	237 863
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 457 835	3 182 275
Sum kostnader		14 227 236	13 371 411
Driftsresultat		883 090	849 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 746	62 682
Sum finansinntekter		47 746	62 682
Annen rentekostnad		866 175	1 190 797
Sum finanskostnader		866 175	1 190 797
Netto finans		-818 429	-1 128 115
Resultat før skattekostnad		64 661	-278 294
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	64 661	-278 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 661	-278 294
Totalresultat		64 661	-278 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 661	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-278 294
Sum overføringer og disponeringer		64 661	-278 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	231 313	231 313
Sum immaterielle eiendeler		231 313	231 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	13 228 531	13 199 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	390 161	143 664
Sum varige driftsmidler		13 618 692	13 343 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 993 978	2 952 978
Sum finansielle anleggsmidler		2 993 978	2 952 978
Sum anleggsmidler		16 843 983	16 527 417
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	277 949	280 849
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	473 935	777 532
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	3 270 901	453 361
Sum fordringer		3 744 835	1 230 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 184 519	1 407 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 519	1 407 956
Sum omløpsmidler		5 207 304	2 919 699
SUM EIENDELER		22 051 287	19 447 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		384 616	384 616
Sum innskutt egenkapital		884 616	884 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 175 464	2 110 803
Sum opptjent egenkapital		2 175 464	2 110 803
Sum egenkapital	5, 10	3 060 080	2 995 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	1	1 088 034	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 497 983	9 799 058
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 616 834	3 799 049
Sum annen langsiktig gjeld		15 202 850	13 598 107
Sum langsiktig gjeld		15 202 850	13 598 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 396 072	681 034
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		746 064	734 755
Annen kortsiktig gjeld	7	1 646 220	1 437 800
Sum kortsiktig gjeld		3 788 356	2 853 589
Sum gjeld		18 991 206	16 451 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 051 287	19 447 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565105

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 465 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTLAND HOTEL AS
Forretningsadresse: Kvalen 30
5955 LINDÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Erlend Hilland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 977 465 974
WESTLAND HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 607 856	13 881 196
Annen driftsinntekt	1	502 470	340 037
Sum inntekter		15 110 326	14 221 233
Kostnader			
Varekostnad		2 275 609	1 971 185
Lønnskostnad	2	8 232 377	7 980 089
Avskrivning på driftsmidler	3	261 415	237 863
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 457 835	3 182 275
Sum kostnader		14 227 236	13 371 411
Driftsresultat		883 090	849 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 746	62 682
Sum finansinntekter		47 746	62 682
Annen rentekostnad		866 175	1 190 797
Sum finanskostnader		866 175	1 190 797
Netto finans		-818 429	-1 128 115
Resultat før skattekostnad		64 661	-278 294
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	64 661	-278 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 661	-278 294
Totalresultat		64 661	-278 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 661	
Overført fra annen egenkapital			-278 294
Sum overføringer og disponeringer		64 661	-278 294



Organisasjonsnr: 977 465 974
WESTLAND HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4	231 313	231 313			
Sum immaterielle eiendeler		231 313	231 313			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1, 3, 6	13 228 531	13 199 462
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3, 6	390 161	143 664
Sum varige driftsmidler		13 618 692	13 343 126			
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme konsern				6, 7	2 993 978	2 952 978
Sum finansielle anleggsmidler		2 993 978	2 952 978			
Sum anleggsmidler		16 843 983	16 527 417			
Omløpsmidler						
Varer						
Sum varer	6	277 949	280 849			
Fordringer						
Kundefordringer				6, 7	473 935	777 532
Andre kortsiktige fordringer				6, 7	3 270 901	453 361
Sum fordringer		3 744 835	1 230 893			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				8	1 184 519	1 407 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 519	1 407 956			
Sum omløpsmidler		5 207 304	2 919 699			
SUM EIENDELER		22 051 287	19 447 115			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital	9	500 000	500 000			



Beholdning av egne aksjer		384 616	384 616
Sum innskutt egenkapital		884 616	884 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 175 464	2 110 803
Sum opptjent egenkapital		2 175 464	2 110 803
Sum egenkapital	5, 10	3 060 080	2 995 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	1	1 088 034	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 497 983	9 799 058
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 616 834	3 799 049
Sum annen langsiktig gjeld		15 202 850	13 598 107
Sum langsiktig gjeld		15 202 850	13 598 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 396 072	681 034
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		746 064	734 755
Annen kortsiktig gjeld	7	1 646 220	1 437 800
Sum kortsiktig gjeld		3 788 356	2 853 589
Sum gjeld		18 991 206	16 451 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 051 287	19 447 115



Organisasjonsnr: 977 465 974
WESTLAND HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

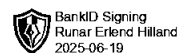
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Westland Hotel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 465 974



Resultatregnskap			
Westland Hotel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 607 856	13 881 196
Annen driftsinntekt	1	502 470	340 037
Sum driftsinntekter		<u>15 110 326</u>	<u>14 221 233</u>
Varekostnad		2 275 609	1 971 185
Lønnskostnad	2	8 232 377	7 980 089
Avskrivning på driftsmidler	3	261 415	237 863
Annen driftskostnad		3 457 835	3 182 275
Sum driftskostnader		<u>14 227 236</u>	<u>13 371 411</u>
Driftsresultat		<u>883 090</u>	<u>849 822</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 746	62 682
Annen rentekostnad		866 175	1 190 797
Resultat av finansposter		<u>-818 429</u>	<u>-1 128 115</u>
Resultat før skattekostnad		64 661	-278 294
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>64 661</u>	<u>-278 294</u>
Årsresultat	5	<u>64 661</u>	<u>-278 294</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 661	0
Overført fra annen egenkapital		0	278 294
Sum overføringer		<u>64 661</u>	<u>-278 294</u>



Balanse			
Westland Hotel AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	231 313	231 313
Sum immaterielle eiendeler		<u>231 313</u>	<u>231 313</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	13 228 531	13 199 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	390 161	143 664
Sum varige driftsmidler		<u>13 618 692</u>	<u>13 343 126</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 993 978	2 952 978
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 993 978</u>	<u>2 952 978</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 843 983</u>	<u>16 527 417</u>
Omløpsmidler			
Varelager	6	277 949	280 849
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	473 935	777 532
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	3 270 901	453 361
Sum fordringer		<u>3 744 835</u>	<u>1 230 893</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 184 519	1 407 956
Sum omløpsmidler		<u>5 207 304</u>	<u>2 919 699</u>
Sum eiendeler		<u>22 051 287</u>	<u>19 447 115</u>



Balanse			
Westland Hotel AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		384 616	384 616
Sum innskutt egenkapital		<u>884 616</u>	<u>884 616</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 175 464	2 110 803
Sum opptjent egenkapital		<u>2 175 464</u>	<u>2 110 803</u>
Sum egenkapital	5, 10	<u>3 060 080</u>	<u>2 995 419</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ikke forbrukte tilskudd	1	1 088 034	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 497 983	9 799 058
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 616 834	3 799 049
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 202 850</u>	<u>13 598 107</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 396 072	681 034
Skyldig offentlige avgifter		746 064	734 755
Annen kortsiktig gjeld	7	1 646 220	1 437 800
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 788 356</u>	<u>2 853 589</u>
Sum gjeld		<u>18 991 206</u>	<u>16 451 696</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 051 287</u>	<u>19 447 115</u>
Alversund, 19.06.2025 Styret i Westland Hotel AS			
<u>Runar Erlend Hilland</u> Styrets leder/Daglig leder			
Westland Hotel AS		Side 4	



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er datterselskap i konsern. Mørselskapet er Alver Hotel AS, og konsernspissen er Runar Holding AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Det vesentligste av selskapets inntekter gjøres opp kontant.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

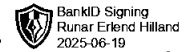
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapets pensjonsordning er finansiert via sikret ordning. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og er klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2024

Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har i 2024 opptjente krav på kr. 1 441 412 i tilskudd i forbindelse med energitilskuddsordningen, da selskapet har investert i varmpumper. Tilskuddet vedrører utførte tiltak i 2024 og dekker 42 % av investeringen som er gjort. Tilskuddet er fordelt mellom kostnader til investeringer, bruk av arbeidskraft samt til dekning av fremtidige leasingkostnader - fordelingen er som følger:

Kr 187 718 av tilskuddet er inntektsført, da det dekker interne lønnskostnader i forbindelse med installasjonen. Kr 165 660 er benyttet til reduksjon av investeringen. De resterende kr 1 088 034 er balanseført som "Ikke forbrukt tilskudd", og vil bli inntektsført over de kommende 4 årene, i takt med betalingen av de fremtidige leasingkostnader vedrørende varmpumpene.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	6 568 251	6 100 562
Arbeidsgiveravgift	962 743	898 751
Musikk og underholdning	359 133	692 569
Pensjonskostnader	219 226	208 865
Andre ytelser	123 024	79 342
Sum	8 232 377	7 980 089

Selskapet har i 2024 sysselsatt 11 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

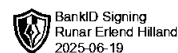
Selskapet har også en AFP ordning for sine ansatte. Denne finansieres løpende over driften, og det er ikke bokført noen forpliktelse knyttet til denne ordningen pr. 31.12.2024.

Note 3 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 457 866	571 112	20 028 978
Tilgang kjøpte driftsmidler	228 769	443 960	672 729
Avgang i året		323 147	323 147
Anskaffelseskost 31.12.24	19 686 635	691 925	20 378 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 458 104	301 764	6 759 868
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 458 104	301 764	6 759 868
Bokført verdi 31.12.24	13 228 531	390 162	13 618 693
Årets ordinære avskrivninger	199 700	61 715	261 415



Noter 2024

Økonomisk levetid 5-100 år 3-7 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	64 661	-278 294
Permanente forskjeller	25 924	88 308
Endring i midlertidige forskjeller	-161 345	15 137
Skattepliktig inntekt	-70 760	-174 848

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	377 368	316 023	-61 345
Fordringer	0	-100 000	-100 000
Sum	377 368	216 023	-161 345
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 528 193	-1 457 433	70 760
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	99 401	189 986	90 585
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 051 424	-1 051 424	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-231 313	-231 313	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres utsatt skattefordel. Imidlertid er det gjort en vurdering for 2023 og 2024 at man ikke skal øke balanseføringen av skattefordelen for ikke å gi et for godt bilde av selskapets egenkapital.

**Noter 2024****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	500 000	384 616	2 110 803	2 995 419
Årets resultat			64 661	64 661
Pr. 31.12.2024	500 000	384 616	2 175 464	3 060 080

Note 6 Fordringer og gjeld

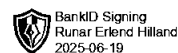
	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 993 978	2 952 978
Sum	2 993 978	2 952 978
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner 1)	4 700 000	6 000 000
Annen langsiktig gjeld	3 300 000	3 300 000
Sum	8 000 000	9 300 000
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende		
Langsiktig gjeld	8 497 983	9 799 058
Sum	8 497 983	9 799 058
Pantsatte eiendeler:		
Fordringer	6 624 237	3 881 020
Hotel og bolighus mv.	13 228 531	13 199 462
Varelager	277 949	280 849
Driftsløsøre	38 501	7 917
Sum	20 169 218	17 369 248

Selskapet har stillet en bankgaranti for skattetreksmidler på kr 400 000.

Morselskapet - Alver Hotel AS - sin eiendom, varelager, kundefordringer og driftsløsøre er også stillet som sikkerhet for selskapets lån. Bokført verdi av disse eiendelene er ikke medtatt i oversikten over pantsatte eiendeler ovenfor.

1)

Selskapets lån reforhandles en gang per år. Under forutsetningen om fortsatt drift forventes det at banken aksepterer den årlige reforhandling. Gjeld som forfaller senere enn 5 år, er derfor estimert med utgangspunkt i forventede årlige avdrag de kommende 5 år.



Noter 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 993 978	2 952 978
Sum	2 993 978	2 952 978
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 316 834	3 499 049
Sum	5 316 834	3 499 049

Note 8 Bankinnskudd

Bundne betalingsmidler i form av:	2024	2023
Skattetrekk	478 745	458 574
Bundne midler 31.12	478 745	458 574

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westland Hotel AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Alver Hotel AS	455	91	91
Runar Erlend Hilland	45	9	9
Totalt antall aksjer	500	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Runar Erlend Hilland	Styrets leder/Daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500



Noter 2024

Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedato

Vi ser en klar omsetningsøkning fra 2023 til 2024. Bedriftsmarkedet har bedret seg og det var økt turisme i sommersesongen.

Høy kostnadsøkning gjennom året spiser opp en del av profittmarginen da man allerede har inngått prisavtaler på et tidlig tidspunkt på året. Dette sammen med økt rentekostnad gjør at man får et noe dempet resultat men bedriften går med overskudd.

I 2025 vil det komme en revisjonsstans i september noe som vil gi en god beleggprosent. Hotellet er også innstilt som hovedleverandør for Facility Management tjenester for et større prosjekt på Mongstad. Dette skulle opprinnelig ha startet i begynnelsen av 2025 men har en utsatt startdato til september 2025. Kontraktinngåelse vil være i midten av august.

I tillegg forventes det at den løpende driften med overnattinger, konfirmasjoner, bryllup etc. fortsetter som for 2024.

Selskapets (konsernets) likviditet har vært tilfredsstillende i 2024. Styret har jevnlig dialog med banken mht. det løpende ordinære lånet, herunder det statsgaranterte lånet. Innlån fra nærstående opprettholdes. Ledelsen forventer derfor fortsatt en tilfredsstillende likviditet fremover.

Styret mener også at det foreligger merverdier i selskapets eiendomsmasse, slik at reell egenkapital er høyere enn bokført.

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener derfor styret at det er forsvarlig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet er derfor avlagt under denne forutsetningen.



ADVISOR REVISJON AS

Medlem i Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Westland Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Westland Hotel AS som viser et overskudd på kr 64 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

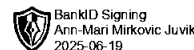
Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 19. juni 2025
Advisor Revisjon AS

Signert elektronisk
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor