



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 483 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FFV 53 AS
Forretningsadresse: Foged Falchs vei 53
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Øivind Hill Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 147	55 252
Annen driftsinntekt		1 161 853	949 696
Sum inntekter		1 218 000	1 004 948
Kostnader			
Avskrivning	3	310 292	308 400
Annen driftskostnad	2	258 775	1 558 726
Sum kostnader		569 067	1 867 126
Driftsresultat		648 933	-862 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 008	23 411
Annen finanskostnad		726 001	872 505
Sum finanskostnader		762 009	895 916
Netto finans		-762 009	-895 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 076	-1 758 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 076	-1 758 084
Årsresultat		-113 076	-1 758 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-113 076	-1 758 084
Sum overføringer og disponeringer		-113 076	-1 758 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 264 029	13 574 321
Sum varige driftsmidler		13 264 029	13 574 321
Sum anleggsmidler		13 264 029	13 574 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	115 000	102 500
Andre fordringer		3 768	
Sum fordringer		118 768	102 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 522	12 471
Sum omløpsmidler		144 290	114 971
SUM EIENDELER		13 408 319	13 689 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	824	824
Sum innskutt egenkapital		100 824	100 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	-3 109 994	-2 996 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-3 109 994	-2 996 918
Sum egenkapital		-3 009 170	-2 896 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	14 846 416	15 084 520
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 350 103	1 314 095
Sum annen langsiktig gjeld		16 196 519	16 398 615
Sum langsiktig gjeld		16 196 519	16 398 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 343	41 233
Skyldige offentlige avgifter		30 345	35 272
Annen kortsiktig gjeld		133 282	110 266
Sum kortsiktig gjeld		220 970	186 771
Sum gjeld		16 417 489	16 585 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 408 319	13 689 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193413

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 483 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FFV 53 AS
Forretningsadresse: Foged Falchs vei 53
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Øivind Hill Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 483 707
FFV 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 147	55 252
Annen driftsinntekt		1 161 853	949 696
Sum inntekter		1 218 000	1 004 948
Kostnader			
Avskrivning	3	310 292	308 400
Annen driftskostnad	2	258 775	1 558 726
Sum kostnader		569 067	1 867 126
Driftsresultat		648 933	-862 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		36 008	23 411
Annen finanskostnad		726 001	872 505
Sum finanskostnader		762 009	895 916
Netto finans		-762 009	-895 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-113 076	-1 758 084
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-113 076	-1 758 084
Årsresultat		-113 076	-1 758 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-113 076	-1 758 084
Sum overføringer og disponeringer		-113 076	-1 758 084



Organisasjonsnr: 997 483 707
FFV 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 264 029	13 574 321
Sum varige driftsmidler		13 264 029	13 574 321

Sum anleggsmidler		13 264 029	13 574 321
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	115 000	102 500
Andre fordringer		3 768	
Sum fordringer		118 768	102 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 522	12 471
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		144 290	114 971
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 408 319	13 689 292
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	824	824
Sum innskutt egenkapital		100 824	100 824

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 9	-3 109 994	-2 996 918
Sum opptjent egenkapital		-3 109 994	-2 996 918

Sum egenkapital		-3 009 170	-2 896 094
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	14 846 416	15 084 520
--------------------------------	------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 350 103	1 314 095
Sum annen langsiktig gjeld		16 196 519	16 398 615
Sum langsiktig gjeld		16 196 519	16 398 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 343	41 233
Skyldige offentlige avgifter		30 345	35 272
Annen kortsiktig gjeld		133 282	110 266
Sum kortsiktig gjeld		220 970	186 771
Sum gjeld		16 417 489	16 585 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 408 319	13 689 292



Organisasjonsnr: 997 483 707
FFV 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ffv 53 Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2021 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Ffv 53 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ffv 53 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2021
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 926 701	14 926 701
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 926 701	14 926 701
Akk.avskrivning 31.12.2021	-1 662 672	-1 662 672
Balanseført pr. 31.12.2021	13 264 029	13 264 029
Årets avskrivninger	310 292	310 292
Økonomisk levetid	75 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-113 076	-1 758 084
Permanente forskjeller	0	1 340 158
Endring i midlertidige forskjeller	-140 648	-197 438
Årets skattegrunnlag	-253 724	-615 364
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 819 106	1 737 161
Gevinst- og tapskonto	-234 814	-293 517
Sum	1 584 292	1 443 644
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 191 464	-2 937 740
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 607 172	-1 494 096
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 607 172	-1 494 096
Sum	0	0



Ffv 53 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ffv 53 Holding AS	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	824	-2 996 918	-2 896 094
Årsresultat	0	0	-113 076	-113 076
Egenkapital 31.12.	100 000	824	-3 109 994	-3 009 170

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantesikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 846 416	15 084 520

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Fat eiendom	13 264 029	13 574 321
Kundefordringer	115 000	102 500
Sum	13 379 029	13 676 821

En av selskapets aksjonærer har stillet realkausjon på kroner 200 000 til dekning av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 8 - Mellomregning med aksjonærer

<i>Mellomregning med aksjonærer</i>	2021	2020
Gjeld til aksjonærer	1 350 103	1 314 095

Gjeld til aksjonærer er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet



Ffv 53 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Fortsatt drift

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette :

Innlån og sikkerhetsstillelser fra aksjonærer

Det arbeides med å få solgt seksjon 3

Ny leietaker på plass

Selskapets bankforbindelse er orientert om selskapet situasjon