



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 531 917
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GEILO PANORAMA
I
Forretningsadresse: c/o MMC Økonomi AS
Olsvikveien 186
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Leegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte driftskostnader	1	1 085 690	1 166 415
Andre inntekter	2	5 772	
Sum inntekter		1 091 462	1 166 415
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 594	7 594
Driftskostnader	4,5,6	1 239 894	1 031 071
Sum kostnader		1 247 488	1 038 665
Driftsresultat		-156 026	127 750
Annen rentekostnad		21	79
Annen finanskostnad		35	205
Sum finanskostnader		56	285
Netto finans		-56	-285
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 082	127 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 082	127 465
Årsresultat		-156 082	127 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 082	127 465
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-156 082	127 465
Sum overføringer og disponeringer		-156 082	127 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Installasjon El.bil lading		80 364	87 958
Sum varige driftsmidler		80 364	87 958
Sum anleggsmidler		80 364	87 958
Omløpsmidler			
Varer			
Gassbeholdning	7	26 886	26 886
Sum varer		26 886	26 886
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 791	7 139
Andre fordringer	9	125 266	107 192
Sum fordringer		127 057	114 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	265 319	425 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 319	425 436
Sum omløpsmidler		419 262	566 653
SUM EIENDELER		499 626	654 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	280 540	436 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		280 540	436 622
Sum egenkapital		280 540	436 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 131	130 030
Annen kortsiktig gjeld	12	120 956	87 958
Sum kortsiktig gjeld		219 086	217 988
Sum gjeld		219 086	217 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 626	654 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320840

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 531 917
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GEILO PANORAMA
I
Forretningsadresse: c/o MMC Økonomi AS
Olsvikveien 186
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Leegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 995 531 917
EIERSEKSJONSSAMEIET GEILO PANORAMA
I

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte driftskostnader	1	1 085 690	1 166 415
Andre inntekter	2	5 772	
Sum inntekter		1 091 462	1 166 415
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 594	7 594
Driftskostnader	4, 5, 6	1 239 894	1 031 071
Sum kostnader		1 247 488	1 038 665
Driftsresultat		-156 026	127 750
Annen rentekostnad		21	79
Annen finanskostnad		35	205
Sum finanskostnader		56	285
Netto finans		-56	-285
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 082	127 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 082	127 465
Årsresultat		-156 082	127 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 082	127 465
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-156 082	127 465
Sum overføringer og disponeringer		-156 082	127 465



Organisasjonsnr: 995 531 917
EIERSEKSJONSSAMEIET GEILO PANORAMA
I

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Installasjon El.bil lading		80 364	87 958
Sum varige driftsmidler		80 364	87 958
Sum anleggsmidler		80 364	87 958

Omløpsmidler

Varer

Gassbeholdning	7	26 886	26 886
Sum varer		26 886	26 886

Fordringer

Kundefordringer	8	1 791	7 139
Andre fordringer	9	125 266	107 192
Sum fordringer		127 057	114 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	265 319	425 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 319	425 436

Sum omløpsmidler		419 262	566 653
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		499 626	654 611
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	280 540	436 622
Sum opptjent egenkapital		280 540	436 622

Sum egenkapital		280 540	436 622
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		98 131	130 030
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	12	120 956	87 958
Sum kortsiktig gjeld		219 086	217 988
Sum gjeld		219 086	217 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 626	654 611



Organisasjonsnr: 995 531 917
EIERSEKSJONSSAMEIET GEILO PANORAMA
I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Eierseksjonssameiet Geilo Panorama**

Foretaksnr. 995531917



Eierseksjonssameiet Geilo Panorama

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Fakturerte driftskostnader	1	1 085 690	1 166 415
Andre inntekter	2	5 772	0
Sum driftsinntekter		1 091 462	1 166 415
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 594	7 594
Driftskostnader	4,5,6	1 239 894	1 031 071
Sum driftskostnader		1 247 488	1 038 665
Driftsresultat		-156 026	127 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		21	79
Annen finanskostnad		35	205
Resultat av finansposter		-56	-285
Årsresultat		-156 082	127 465
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-156 083	127 465
Sum overføringer		-156 083	127 465



Eierseksjonssameiet Geilo Panorama

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Installasjon El.bil lading		80 364	87 958
Sum varige driftsmidler		80 364	87 958
Sum anleggsmidler		80 364	87 958
Omløpsmidler			
Gassbeholdning	7	26 886	26 886
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 791	7 139
Andre fordringer	9	125 266	107 192
Sum fordringer		127 057	114 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	265 319	425 436
Sum omløpsmidler		419 262	566 653
Sum eiendeler		499 626	654 611



Eierseksjonssameiet Geilo Panorama

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	280 540	436 622
Sum opptjent egenkapital		280 540	436 622
Sum egenkapital		280 540	436 622
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 131	130 030
Annen kortsiktig gjeld	12	120 956	87 958
Sum kortsiktig gjeld		219 086	217 988
Sum gjeld		219 086	217 988
Sum egenkapital og gjeld		499 626	654 611

Geilo

Thor Leegard
Styreleder

Tore Jørn Oestereich
Styremedlem

Petter Fausko
Styremedlem

Harald Astrup
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Geilo Panorama

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på basis av budsjett og avregning av de faktiske kostnadene sameiet pådrar seg.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig for sin virksomhet. Men den enkelte andelseier får overført til sin selvangivelse en andel av selskapets renteinntekter og kostnader samt formue og gjeld tilsvarende andelseierens andel i sameiet. Følgelig er det i sameiets regnskapet ikke skattekostnader.



Eierseksjonssameiet Geilo Panorama

Noter 2022

Note 1 - Fakturerte driftskostnader

Utfakturerte kostnader til andelshaverne består av;

Ekstraordinære investeringer og kostnader	kr.	7 594
Systemnøkler	kr.	3 925
Elbil lading	kr.	14 802
Gassforbruk i leiligheter	kr.	39 880
Sameieutgifter	kr.	997 320
Omregulering	kr.	22 169
Totalt	kr.	1 085 690

Note 2 - Andre inntekter

Dette gjelder erstatning vedr. naturskade

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Installasjon El.bil lading
Anskaffelseskost pr. 1/1	113 904
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	113 904
Akk. av/nedskr. pr 1/1	25 946
+ Ordinære avskrivninger	7 594
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	33 540
Balansført verdi pr 31/12	80 364
Prosentats for ord.avskr	7-7

Note 4 - Andeler

Sameiet har en andelskapital på kr. 0- fordelt på 25 like store andeler.

Note 5 - Ansatte, godtgjørelse etc.

Sameiet har i 2022 ikke hatt ansatte. De daglige funksjonene har blitt ivaretatt av styreleder.

Noter for Eierseksjonssameiet Geilo Panorama

Organisasjonsnr. 995531917



Eierseksjonssameiet Geilo Panorama

Noter 2022

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til leder. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for 2022

Revisjon

Det er kostnadsført kr. 17 750,- inkl mva for ordinær revisjon i 2022.

Regnskapshonorar

Det er kostnadsført kr. 76983,- inkl mva i honorar for regnskapstjenester i 2022.

Note 6 - Spesifikasjon av driftskostnader

Strøm	220 264
Vaktmestertjenester	332 520
Brøyting/vedl.hold vei	61 038
Gass	100 760
Eiendomsskatt/behandl.gebyr	21 322
Vedlikehold	248 401
Taksering/befaring	16 450
Små utgifter	15 551
Revisjonshonorar	17 750
Regnskapshonorar	76 983
"Web Hotel", internett	957
Gaver	2 860
Forsikring	89 470
IT-programvare	33 402
Gebyrer ,div	2 166
Sum driftskostnader	1 239 894

Vedlikehold består i hovedsak av vedlikehold på garasjeanlegg, propan og gassanlegg, elektriske installasjoner og brannalarm.

Note 7 - Gassbeholdning

Sameiet har en beholdning av gass som pr.31.12.22 var på kr. 26 886 (47%)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer består av ikke oppgjorte innbetaling fra eierne

Noter for Eierseksjonssameiet Geilo Panorama

Organisasjonsnr. 995531917



Eierseksjonssameiet Geilo Panorama

Noter 2022

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalt forsikring fram til november 2023 med kr. 78 571 og IT-programvare fram til september 2023 med kr. 25 611 og Vaktmestertjenester for januar 2023 kr. 21 084.

Note 10 - Disponible midler

Beholdning bank pr. 31.12.22:
SR Bank konto 3208.23.58187 kr. 265 319

Note 11 - Annen egenkapital

Eierseksjonssameiet har bygget opp et fond kr. 181.610 som skal dekke framtidig vedlikehold.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Består av mottatt innbetaling fra sameierne kr. 80 364 vedr. El-bil lading. Dette inntektsføres i tråd med avskrivningene.
I tillegg strømutfgifter som vedrører 2022 kr. 40 592



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Geilo Panorama I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Geilo Panorama I's årsregnskap som viser et underskudd på kr 156 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 6. mars 2023
Bjørgvin Revisjon AS

Arve Hordvik
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening