



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 953 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glomveien 2
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 786	528 310
Sum inntekter		359 786	528 310
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	146 845	148 175
Annen driftskostnad	4	189 074	393 566
Sum kostnader		335 919	541 741
Driftsresultat		23 867	-13 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		514	2 768
Sum finansinntekter		514	2 768
Annen rentekostnad		75 755	71 659
Sum finanskostnader		75 755	71 659
Netto finans		-75 241	-68 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 374	-82 322
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 302	-18 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 072	-64 211
Årsresultat		-40 072	-64 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 072	-53 816
Annen egenkapital			-10 395
Sum overføringer og disponeringer		-40 072	-64 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	104 759	93 457
Sum immaterielle eiendeler		104 759	93 457
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 026 425	2 038 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	17 970	20 215
Sum varige driftsmidler		2 044 395	2 058 633
Sum anleggsmidler		2 149 154	2 152 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	14 076	8 822
Andre fordringer		2 003	1 625
Sum fordringer		16 079	10 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	163 573	171 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 573	171 344
Sum omløpsmidler		179 652	181 791
SUM EIENDELER		2 328 806	2 333 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 12	100 000	100 000
Overkurs	10	604 952	604 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		704 952	704 952
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	93 889	53 816
Sum opptjent egenkapital		-93 889	-53 816
Sum egenkapital	10	611 063	651 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 270 488	1 221 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 270 488	1 221 860
Sum langsiktig gjeld		1 270 488	1 221 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 199	173 297
Kortsiktig konserngjeld		75 385	75 385
Annen kortsiktig gjeld		222 671	212 204
Sum kortsiktig gjeld		447 255	460 886
Sum gjeld		1 717 743	1 682 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 328 806	2 333 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 807458

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 953 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glomveien 2
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 953 948
NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 786	528 310
Sum inntekter		359 786	528 310
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	146 845	148 175
Annen driftskostnad	4	189 074	393 566
Sum kostnader		335 919	541 741
Driftsresultat		23 867	-13 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		514	2 768
Sum finansinntekter		514	2 768
Annen rentekostnad		75 755	71 659
Sum finanskostnader		75 755	71 659
Netto finans		-75 241	-68 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 302	-18 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 072	-64 211
Årsresultat		-40 072	-64 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 072	-53 816
Annen egenkapital			-10 395
Sum overføringer og disponeringer		-40 072	-64 211



Organisasjonsnr: 920 953 948
NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 104 759 93 457
Sum immaterielle eiendeler 104 759 93 457

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 2 026 425 2 038 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 5 17 970 20 215
Sum varige driftsmidler 2 044 395 2 058 633

Sum anleggsmidler 2 149 154 2 152 090

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 14 076 8 822
Andre fordringer 2 003 1 625
Sum fordringer 16 079 10 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 163 573 171 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 163 573 171 344

Sum omløpsmidler 179 652 181 791

SUM EIENDELER 2 328 806 2 333 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 10, 12 100 000 100 000
Overkurs 10 604 952 604 952
Sum innskutt egenkapital 704 952 704 952

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 93 889 53 816
Sum opptjent egenkapital -93 889 -53 816



Sum egenkapital	10	611 063	651 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 270 488	1 221 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 270 488	1 221 860
Sum langsiktig gjeld		1 270 488	1 221 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 199	173 297
Kortsiktig konserngjeld		75 385	75 385
Annen kortsiktig gjeld		222 671	212 204
Sum kortsiktig gjeld		447 255	460 886
Sum gjeld		1 717 743	1 682 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 328 806	2 333 881



Organisasjonsnr: 920 953 948
NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H. Engen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21688.00	28000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21688.00	28000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	444 618	5 979 427	531 822	6 955 867
Tilgang i året	0	132 607	0	132 607
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	444 618	6 112 034	531 822	7 088 474
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 385 627)	(511 607)	(4 897 234)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 530 227)	(513 852)	(5 044 079)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	444 618	1 581 807	17 970	2 044 395
Årets avskrivninger	Ikke avskrivbar	(144 600)	(2 245)	(146 845)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 4 %	10 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(51 374)	(82 322)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	57 786	51 844
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(6 412)	
Årets skattegrunnlag	0	(30 478)
+/- Endring i utsatt skatt	(11 302)	(18 111)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(11 302)	(18 111)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(394 326)	(452 112)	57 786
Skattemessig fremførbart underskudd	(30 478)	(24 066)	(6 412)
Sum midlertidige forskjeller	(424 804)	(476 178)	51 374
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(93 457)	(104 759)	11 302

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført



kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	14 076	8 822
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	14 076	8 822

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	604 952	(53 816)	651 136
Årets resultat			(40 072)	(40 072)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	604 952	(93 889)	611 063

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 270 488	1 221 860
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 270 488	1 221 860
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 893 818	2 038 418
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 893 818	2 038 418

Av langsiktig gjeld på kr 1 270 488,- forfaller kr 240 408,- om mer enn 5 år.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H. Engen AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	