



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 578 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNANESVEGEN 75 AS
Forretningsadresse: Alsvikvegen 33
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-8 633 488	-1 758 950
Varekostnad		7 785 562	1 313 848
Annen driftskostnad		157 444	47 317
Sum kostnader		-690 482	-397 786
Driftsresultat		690 482	397 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 024	
Sum finansinntekter		4 024	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		301 005	74 318
Annen rentekostnad		546 921	373 145
Annen finanskostnad		21 000	
Sum finanskostnader		868 926	447 463
Netto finans		-864 902	-447 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 420	-49 677
Skattekostnad		-38 373	-10 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 047	-38 749
Årsresultat		-136 047	-38 748
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-136 047	-38 748
Sum overføringer og disponeringer		-136 047	-38 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom for videreutvikling	1	29 578 657	16 638 828
Sum varer		29 578 657	16 638 828
Fordringer			
Konsernfordringer		1 335 922	
Sum fordringer		1 335 922	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 116	64 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 116	64 863
Sum omløpsmidler		31 300 696	16 703 691
SUM EIENDELER		31 300 696	16 703 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 33 000,00)	2, 3	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 288 356	382 384
Sum innskutt egenkapital		2 278 356	1 372 384
Sum egenkapital	3	2 278 356	1 372 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt		363 382	107 852
Sum avsetninger for forpliktelser		363 382	107 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 500 000	11 330 000
Langsiktig konserngjeld	4	8 668 413	3 317 408
Sum annen langsiktig gjeld		28 168 413	14 647 408
Sum langsiktig gjeld		28 531 795	14 755 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 725	551 734
Annen kortsiktig gjeld		144 820	24 313
Sum kortsiktig gjeld		490 545	576 047
Sum gjeld		29 022 340	15 331 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 300 696	16 703 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323839

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 578 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNANESVEGEN 75 AS
Forretningsadresse: Alsvikvegen 33
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 578 403
KVEDNANESVEGEN 75 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer 1		-8 633 488	-1 758 950
Varekostnad		7 785 562	1 313 848
Annen driftskostnad		157 444	47 317
Sum kostnader		-690 482	-397 786
Driftsresultat		690 482	397 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 024	
Sum finansinntekter		4 024	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		301 005	74 318
Annen rentekostnad		546 921	373 145
Annen finanskostnad		21 000	
Sum finanskostnader		868 926	447 463
Netto finans		-864 902	-447 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-174 420	-49 677
Skattekostnad		-38 373	-10 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 047	-38 749
Årsresultat		-136 047	-38 748
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-136 047	-38 748
Sum overføringer og disponeringer		-136 047	-38 748



Organisasjonsnr: 915 578 403
KVEDNANESVEGEN 75 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Eiendom for videreutvikling 1		29 578 657	16 638 828
Sum varer		29 578 657	16 638 828

Fordringer

Konsernfordringer		1 335 922	
Sum fordringer		1 335 922	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 116	64 863
--	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 116	64 863
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		31 300 696	16 703 691
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		31 300 696	16 703 691
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 33 000,00)	2, 3	990 000	990 000
--	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	3	1 288 356	382 384
----------------------------	---	-----------	---------

Sum innskutt egenkapital		2 278 356	1 372 384
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	3	2 278 356	1 372 384
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		363 382	107 852
--------------	--	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelses		363 382	107 852
--------------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	4	19 500 000	11 330 000
----------------------	---	------------	------------

Langsiktig konserngjeld	4	8 668 413	3 317 408
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		28 168 413	14 647 408
----------------------------	--	------------	------------



Sum langsiktig gjeld	28 531 795	14 755 260
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	345 725	551 734
Annen kortsiktig gjeld	144 820	24 313
Sum kortsiktig gjeld	490 545	576 047
Sum gjeld	29 022 340	15 331 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 300 696	16 703 691



Organisasjonsnr: 915 578 403
KVEDNANESVEGEN 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Utbyggingsprosjekt / varelager Selskapet har ervervet tomtområde for videreutvikling til boligformål og fremtidig salg. Aktiverte prosjektkostnader blir klassifisert som varelager. Renter knyttet til finansiering av utbyggingsprosjekt blir aktivert som prosjektkostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11330000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16638828.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 11 330 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

KVEDNANESVEGEN 75 AS
4121 TAU

Pemso Dokumentnøkkel: 3Q0VO-18088-7PV5D-M6F18-XUTQZ-N2IPV

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 KVEDNANESVEGEN 75 AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket	1	8 633 488	1 758 950
Varekostnad		(7 785 562)	(1 313 848)
Annen driftskostnad		(157 444)	(47 317)
Sum driftskostnader		690 482	397 786
Driftsresultat		690 482	397 786
Annen finansinntekt		4 024	0
Sum finansinntekter		4 024	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(301 005)	(74 318)
Annen rentekostnad		(546 921)	(373 145)
Annen finanskostnad		(21 000)	0
Sum finanskostnader		(868 926)	(447 463)
Netto finans		(864 902)	(447 463)
Resultat før skattekostnad		(174 420)	(49 677)
Skattekostnad		38 373	10 929
Årsresultat		(136 047)	(38 748)
Overføringer			
Annen egenkapital		(136 047)	(38 748)
Sum		(136 047)	(38 748)

Pemneo Dokumentnøkkel: 3Q0VO-18088-7PV5D-M6F18-XUTQZ-N2IPV



Balanse pr. 31. desember 2022 KVEDNANESVEGEN 75 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Eiendom for videreutvikling	1	29 578 657	16 638 828
Sum varer		29 578 657	16 638 828
Fordringer			
Konsernfordringer		1 335 922	0
Sum fordringer		1 335 922	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 116	64 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 116	64 863
Sum omløpsmidler		31 300 696	16 703 691
Sum eiendeler		31 300 696	16 703 691

Pemseo Dokumentnøkkel: 3Q0VO-18088-7PV5D-M6F18-XUTQZ-N2IPV



Balanse pr. 31. desember 2022 KVEDNANESVEGEN 75 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 33 000,00)	2, 3	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 288 356	382 384
Sum innskutt egenkapital		2 278 356	1 372 384
Sum egenkapital	3	2 278 356	1 372 384
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		363 382	107 852
Sum avsetning for forpliktelser		363 382	107 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 500 000	11 330 000
Langsiktig konserngjeld	4	8 668 413	3 317 408
Sum annen langsiktig gjeld		28 168 413	14 647 408
Sum langsiktig gjeld		28 531 795	14 755 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 725	551 734
Annen kortsiktig gjeld		144 820	24 313
Sum kortsiktig gjeld		490 545	576 047
Sum gjeld		29 022 340	15 331 307
Sum egenkapital og gjeld		31 300 696	16 703 691

I styret for Kvednanesvegen 75 AS
Tau, den 28. Februar 2023

Gunnar Amdal
Styrets leder

Leif Ole Sørheim
Styremedlem

Aleksander Ingvaldstad Amdal
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 3Q0VO-18088-7PV5D-M6F18-XUTQZ-N2JIPV



Noter til årsregnskap 2022 KVEDNANESVEGEN 75 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbyggingsprosjekt / varelager

Selskapet har ervervet tomteområde for videreutvikling til boligformål og fremtidig salg. Aktiverte prosjektkostnader blir klassifisert som varelager. Renter knyttet til finansiering av utbyggingsprosjekt blir aktivert som prosjektkostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Eiendom for videreutvikling

Selskapet har ervervet tomteområde på Tau for utvikling til bolig og næringsformål.

Poster i regnskapet per 31.12. på dette byggeprosjektet:

Betegnelse	2020	2019
Tomteområder	14 661 148	10 354 806
Prosjekterings- og utbyggingskostnader	11 294 103	3 508 542
Lånerenter	3 623 406	2 775 480
Eiendom for videreutvikling (varelager)	29 578 657	16 638 828

Årets prosjektkostnader og rentekostnader blir bokført som varekostnad og rentekostnad i resultatregnskapet, og deretter aktivert som beholdningsendring på prosjekt under utførelse.

Årets beholdningsendring kr 8 633 488 består av prosjekterings- utbyggingskostnader 7 785 562 og aktiverte renter kr 847 926.



Noter til årsregnskap 2022 KVEDNANESVEGEN 75 AS

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	33 000,00	990 000,00
Sum	30		990 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ryfylke Tomteselskap AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	990 000	382 384	0	1 372 384
Årets resultat	0	0	(136 047)	(136 047)
Konsernbidrag, mottatt	0	905 972	136 047	1 042 019
Egenkapital 31.12.2022	990 000	1 288 356	0	2 278 356

Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser mv

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 500 000	11 330 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	8 668 413	3 317 408
Sum	28 168 413	14 647 408

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	29 578 657	16 638 828
--	------------	------------

Av langsiktig pantegjeld på kr 19 500 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Øvrig langsiktig gjeld kr 8 668 413 består av gjeld til selskap i samme konsern. Det er belastet 5% rente på låneforholdet i 2022. Nedbetaling etter nærmere avtale med partene.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Ole Sørheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-877700

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-03-10 13:34:22 UTC



Aleksander Ingvaldstad Amdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-315993

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-03-10 14:12:18 UTC



Gunnar Amdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-327837

IP: 185.149.xxx.xxx

2023-03-10 14:13:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Q0VO-18O88-7PV5D-M6F18-XUTQZ-NZ1PV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS

Taugården, Pb 87

4124 TAU

Telefon 51 74 07 90

E-post mail@revisjonryfylke.no

Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Kvednanesvegen 75 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kvednanesvegen 75 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 136 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: QJZOL-N0IEA-QJESY-WC7BE-8AYBW-G3BNF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 28. Februar 2023

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: OJZOL-N0IEA-QJESY-WC7BE-8AYBW-G3BNF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-10 14:19:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJZOL-N0IEA-QJESY-WC7BE-8AYBW-G3BNF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>