



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 598 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGLAMYR SØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saudavegen 5772  
5585 SANDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Helgevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 337 719	2 341 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 337 719</b>	<b>2 341 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	4	334 600	339 700
Annen driftskostnad	2	288 593	191 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 193</b>	<b>531 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 526</b>	<b>1 810 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 822	8 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 822</b>	<b>8 914</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		366 667	400 000
Annen rentekostnad		293 106	310 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659 773</b>	<b>710 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635 951</b>	<b>-701 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 078 575</b>	<b>1 108 772</b>
Skattekostnad på resultat	6	237 286	243 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>841 289</b>	<b>864 842</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>841 289</b>	<b>864 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>841 289</b>	<b>864 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>841 289</b>	<b>864 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		841 289	864 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>841 289</b>	<b>864 842</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 501 355	25 524 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>25 501 355</b>	<b>25 524 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 501 355</b>	<b>25 524 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8		
Andre kortsiktige fordringer	8		18 778
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 123 550	1 645 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 123 550</b>	<b>1 645 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 123 550</b>	<b>1 663 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 624 905</b>	<b>27 188 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (500 aksjer a kr 1.000)	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		6 439 616	6 439 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 939 616</b>	<b>6 939 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 774 045	4 932 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 774 045</b>	<b>4 932 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 713 661</b>	<b>11 872 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	413 170	382 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>413 170</b>	<b>382 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 826 227	6 198 284
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 826 227</b>	<b>14 198 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 239 397</b>	<b>14 580 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8		18 778
Betalbar skatt	6	206 765	215 532
Skyldige offentlige avgifter		97 024	101 166
Annen kortsiktig gjeld	8	368 057	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 847</b>	<b>735 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 911 244</b>	<b>15 316 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 624 905</b>	<b>27 188 781</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337400

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 598 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGLAMYR SØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saudavegen 5772  
5585 SANDEID

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Helgevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 999 598 897  
RAGLAMYR SØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 337 719	2 341 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 337 719</b>	<b>2 341 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	4	334 600	339 700
Annen driftskostnad	2	288 593	191 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 193</b>	<b>531 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 526</b>	<b>1 810 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 822	8 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 822</b>	<b>8 914</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		366 667	400 000
Annen rentekostnad		293 106	310 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659 773</b>	<b>710 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635 951</b>	<b>-701 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 078 575</b>	<b>1 108 772</b>
Skattekostnad på resultat	6	237 286	243 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>841 289</b>	<b>864 842</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>841 289</b>	<b>864 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>841 289</b>	<b>864 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>841 289</b>	<b>864 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		841 289	864 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>841 289</b>	<b>864 842</b>



Organisasjonsnr: 999 598 897  
RAGLAMYSR SØR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom		25 501 355	25 524 961
--------------------	--	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>25 501 355</b>	<b>25 524 961</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 501 355</b>	<b>25 524 961</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	7		
-----------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	7, 8		
-----------------	------	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8		18 778
------------	---	--	--------

<b>Sum fordringer</b>			<b>18 778</b>
-----------------------	--	--	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 123 550	1 645 042
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 123 550</b>	<b>1 645 042</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 123 550</b>	<b>1 663 820</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 624 905</b>	<b>27 188 781</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (500			
----------------------	--	--	--

aksjer a kr 1.000)	3	500 000	500 000
--------------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		6 439 616	6 439 616
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 939 616</b>	<b>6 939 616</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 774 045	4 932 756
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 774 045</b>	<b>4 932 756</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 713 661</b>	<b>11 872 372</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	413 170	382 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>413 170</b>	<b>382 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 826 227	6 198 284
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 826 227</b>	<b>14 198 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 239 397</b>	<b>14 580 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8		18 778
Betalbar skatt	6	206 765	215 532
Skyldige offentlige avgifter		97 024	101 166
Annen kortsiktig gjeld	8	368 057	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 847</b>	<b>735 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 911 244</b>	<b>15 316 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 624 905</b>	<b>27 188 781</b>



Organisasjonsnr: 999 598 897  
RAGLAMYR SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Raglamyv Sør Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 598 897



## Raglamyr Sør Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	2 337 719	2 341 963
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 337 719</b>	<b>2 341 963</b>
4	Ordinær avskrivning	334 600	339 700
2	Annen driftskostnad	288 593	191 576
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>623 193</b>	<b>531 276</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 714 526</b>	<b>1 810 687</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	23 822	8 914
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-366 667	-400 000
	Annen rentekostnad	-293 106	-310 829
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-635 951</b>	<b>-701 915</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 078 575</b>	<b>1 108 772</b>
6	Skattekostnad på resultat	-237 286	-243 930
	<b>Resultat</b>	<b>841 289</b>	<b>864 842</b>
5	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>841 289</b>	<b>864 842</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	841 289	864 842
	<b>Sum overføringer</b>	<b>841 289</b>	<b>864 842</b>



**Raglamyrr Sør Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 501 355	25 524 961
4, 7	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>25 501 355</b>	<b>25 524 961</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>25 501 355</b>	<b>25 524 961</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
8	Andre kortsiktige fordringer	0	18 778
	<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>18 778</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 123 550	1 645 042
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 123 550</b>	<b>1 663 820</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>26 624 905</b>	<b>27 188 781</b>



**Raglamyr Sør Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Selskapskapital (500 aksjer a kr 1.000)	500 000	500 000
	Annen innskutt egenkapital	6 439 616	6 439 616
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 939 616</b>	<b>6 939 616</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	5 774 045	4 932 756
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 774 045</b>	<b>4 932 756</b>
<b>5</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 713 661</b>	<b>11 872 372</b>
	<b>Gjeld</b>		
6	Utsatt skatt	413 170	382 649
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>413 170</b>	<b>382 649</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 826 227	6 198 284
8	Øvrig langsiktig gjeld	7 000 000	8 000 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 826 227</b>	<b>14 198 284</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
8	Leverandørgjeld	0	18 778
6	Betalbar skatt	206 765	215 532
	Skyldige offentlige avgifter	97 024	101 166
8	Annen kortsiktig gjeld	368 057	400 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>671 847</b>	<b>735 476</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>13 911 244</b>	<b>15 316 409</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>26 624 905</b>	<b>27 188 781</b>

Sandeid, den 13. mars 2023

Johannes Helgevold

Styreleder



## Raglamyr Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Raglamyr Sør Eiendom AS driver med utleie av forretningslokaler. Inntekten regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leieperioden er påbegynt. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Raglamy Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raglamy Sør Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgevold Eiendom Invest AS	500	100,0	100,0

Regnskapet inngår i konsernregnskap for Helgevold Holding AS som er morselskap i konsernet.

Selskapets styreleder eier inndirekte 16,63 % av selskapets aksjer

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 288 461	28 288 461
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	310 994	310 994
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>28 599 455</b>	<b>28 599 455</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 098 100	3 098 100
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>25 501 355</b>	<b>25 501 355</b>
Årets ordinære avskrivninger	334 600	334 600
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	6 439 616	4 932 756	11 872 372
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>6 439 616</b>	<b>4 932 756</b>	<b>11 872 372</b>
Årets resultat				841 289	841 289
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>6 439 616</b>	<b>5 774 045</b>	<b>12 713 661</b>



### Raglamyr Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 765	215 532
Endring i utsatt skatt	30 521	28 398
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>237 286</b>	<b>243 930</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 078 575	1 108 772
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-138 734	-129 080
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>939 841</b>	<b>979 692</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 765	215 532
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>206 765</b>	<b>215 532</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 878 047	1 739 313	-138 734
<b>Sum</b>	<b>1 878 047</b>	<b>1 739 313</b>	<b>-138 734</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 878 047</b>	<b>1 739 313</b>	<b>-138 734</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>413 170</b>	<b>382 649</b>	<b>-30 521</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til Innovasjon Norge	5 826 227	6 198 284
<b>Sum</b>	<b>5 826 227</b>	<b>6 198 284</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	25 501 355	25 524 961
<b>Sum</b>	<b>25 501 355</b>	<b>25 524 961</b>

Gjelden er sikret med pant i Gnr 149 Bnr 455 i Karmøy kommune pålydende kr 8 500 000,-. Av selskapets gjeld forfaller kr 4 584 738,- om mer enn 5 år



**Raglamy Sør Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2022

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	7 000 000	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Raglamy Sør Eiendom AS har gjeld til Helgevold Eiendom Invest AS med kr 7 000 000,- pr 31.12.22. Mellomværende renteberegnes med 5 % rente.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Raglamyr Sør Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raglamyr Sør Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JBTJY-K6PM6-EEGOW-ZBSVI-OW4SZ-3MBUP



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Raglamyr Sør Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 15. mars 2023  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JBTYJ-K6PM6-EEGOW-ZBSVI-OW4SZ-3MBUP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-16 13:03:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBTYJ-K6PM6-EEGOW-ZBSYI-OW4SZ-3MBUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>