



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILOGATA 20 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 20
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 141 314	666 733
Refusjon av felleskostnader eiendommer		430 242	128 012
Annen driftsinntekt		21 332	7 015
Sum inntekter		1 592 888	801 761
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		758 862	262 597
Avskrivning varige driftsmidler	2	283 700	189 147
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		58 124	22 110
Annen driftskostnad		53 022	26 658
Sum kostnader		1 153 708	500 512
Driftsresultat		439 180	301 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			101
Annen finansinntekt konsern		31 000	31 000
Sum finansinntekter		31 000	31 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 732	11 056
Sum finanskostnader		330 732	11 056
Netto finans		-299 732	20 045
Ordinært resultat før skattekostnad		139 448	321 294
Skattekostnad på resultat	3	30 678	70 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 770	250 609
Årsresultat	4	108 770	250 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 770	250 609
Totalresultat		108 770	250 609



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	108 770	250 609
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		108 770	250 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	15 635 169	15 918 869
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 635 169	15 918 869
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		15 635 169	15 918 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 657	85 523
Andre kortsiktige fordringer		188 731	
Konsernfordringer	6		4 901 836
Sum fordringer		301 388	4 987 359
Sum omløpsmidler		301 388	4 987 359
SUM EIENDELER		15 936 557	20 906 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	3 575 610	3 575 610
Sum innskutt egenkapital		3 605 610	3 605 610
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	359 379	250 609
Sum opptjent egenkapital		359 379	250 609
Sum egenkapital		3 964 988	3 856 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 093 591	1 079 190
Sum avsetninger for forpliktelser		1 093 591	1 079 190
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 093 591	1 079 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 306	55 777
Betalbar skatt	3	16 277	
Skyldig offentlige avgifter		52 221	9 300
Kortsiktig konserngjeld	6	10 784 173	15 905 742
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		10 877 977	15 970 820
Sum gjeld		11 971 568	17 050 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 936 557	20 906 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375292

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILOGATA 20 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 926 821 253
SILOGATA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 141 314	666 733
Refusjon av felleskostnader eiendommer		430 242	128 012
Annen driftsinntekt		21 332	7 015
Sum inntekter		1 592 888	801 761
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		758 862	262 597
Avskrivning varige driftsmidler	2	283 700	189 147
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		58 124	22 110
Annen driftskostnad		53 022	26 658
Sum kostnader		1 153 708	500 512
Driftsresultat		439 180	301 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			101
Annen finansinntekt konsern		31 000	31 000
Sum finansinntekter		31 000	31 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 732	11 056
Sum finanskostnader		330 732	11 056
Netto finans		-299 732	20 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	139 448	321 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 678	70 685
Årsresultat	4	108 770	250 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 770	250 609
Totalresultat		108 770	250 609
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	108 770	250 609
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		108 770	250 609



Organisasjonsnr: 926 821 253
SILOGATA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 5 15 635 169 15 918 869

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **15 635 169** **15 918 869**

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum anleggsmidler 6 **15 635 169** **15 918 869**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 112 657 85 523

Andre kortsiktige

fordringer 188 731

Konsernfordringer 6 4 901 836

Sum fordringer **301 388** **4 987 359**

Sum omløpsmidler **301 388** **4 987 359**

SUM EIENDELER **15 936 557** **20 906 228**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 7

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 3 575 610 3 575 610

Sum innskutt egenkapital **3 605 610** **3 605 610**

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4 359 379 250 609

Sum opptjent egenkapital **359 379** **250 609**



Sum egenkapital		3 964 988	3 856 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 093 591	1 079 190
Sum avsetninger for forpliktelser		1 093 591	1 079 190
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 093 591	1 079 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 306	55 777
Betalbar skatt	3	16 277	
Skyldig offentlige avgifter		52 221	9 300
Kortsiktig konserngjeld	6	10 784 173	15 905 742
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		10 877 977	15 970 820
Sum gjeld		11 971 568	17 050 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 936 557	20 906 228



Organisasjonsnr: 926 821 253
SILOGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Silogata 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Silogata 20 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ENI46-ZIHUE-B4HTZ-APNZE-Z6TLS-EMXUL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Silogata 20 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ENI46-Z1HUE-B4HTZ-APNZE-Z6T1L5-EMXUL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:51:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENI46-Z1HUE-B4HTZ-APNZE-Z6T15-EMXUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Silogata 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: NWCYB-P0V0-T86EM-WQEK-YKA38-FHZLQ

Org.nr.: 926 821 253



Resultatregnskap			
Silogata 20 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 141 314	666 733
Refusjon av felleskostnader eiendommer		430 242	128 012
Annen driftsinntekt		21 332	7 015
Sum driftsinntekter		1 592 888	801 761
Felleskostnader eiendommer		758 862	262 597
Avskrivning varige driftsmidler	2	283 700	189 147
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		58 124	22 110
Annen driftskostnad		53 022	26 658
Sum driftskostnader		1 153 708	500 512
Driftsresultat		439 180	301 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	101
Annen finansinntekt konsern		31 000	31 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 732	11 056
Resultat av finansposter		-299 732	20 045
Resultat før skattekostnad		139 448	321 294
Skattekostnad på resultat	3	30 678	70 685
Resultat		108 770	250 609
Årsresultat	4	108 770	250 609
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	108 770	250 609
Sum overføringer		108 770	250 609
Silogata 20 AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: NWCYB-P0VVO-T86EM-WQEK-YKA38-FHZLQ



Balanse			
Silogata 20 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	15 635 169	15 918 869
Sum varige driftsmidler	2	15 635 169	15 918 869
Sum anleggsmidler		15 635 169	15 918 869
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 657	85 523
Andre kortsiktige fordringer		188 731	0
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	0	4 901 836
Sum fordringer		301 388	4 987 359
Sum omløpsmidler		301 388	4 987 359
Sum eiendeler		15 936 557	20 906 228

Penneo Dokumentnøkkel: NWCVB-P0VVO-T86EM-WQELK-YKA38-FHZLQ



Balanse			
Silogata 20 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 575 610	3 575 610
Sum innskutt egenkapital		3 605 610	3 605 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	359 379	250 609
Sum opptjent egenkapital		359 379	250 609
Sum egenkapital		3 964 988	3 856 218
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 093 591	1 079 190
Sum avsetning for forpliktelser		1 093 591	1 079 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 306	55 777
Betalbar skatt	3	16 277	0
Skyldig offentlige avgifter		52 221	9 300
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	10 784 173	15 905 742
Sum kortsiktig gjeld		10 877 977	15 970 820
Sum gjeld		11 971 568	17 050 010
Sum egenkapital og gjeld		15 936 557	20 906 228
Gjøvik, 17.02.2023 Styret i Silogata 20 AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Silogata 20 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: NWCYB-P0V0-T86EM-WQEK-YKA38-FHZLQ



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 886 000	19 886 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 886 000	19 886 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 250 832	4 250 832
= Bokført verdi 31.12.22	15 635 169	15 635 169
Årets ordinære avskrivninger	283 700	283 700
Økonomisk levetid	67 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 277	0
Endring i utsatt skatt	14 401	70 685
Skattekostnad ordinært resultat	30 678	70 685
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	139 448	321 294
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 462	-4 952 695
Mottatt konsernbidrag	0	4 631 401
Skattepliktig inntekt	73 986	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 277	-1 018 908
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 018 908
Sum betalbar skatt i balansen	16 277	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 970 870	4 905 408	-65 462
Sum	4 970 870	4 905 408	-65 462
Grunnlag for utsatt skatt	4 970 870	4 905 408	-65 462
Utsatt skatt (22 %)	1 093 591	1 079 190	-14 402

Penneo Dokumentnøkkel: NWCYB-P0V0-T86EM-WQEK-YKA38-FHZLQ



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	3 575 610	250 609	3 856 218
Årets resultat			108 770	108 770
Pr 31.12.2022	30 000	3 575 610	359 379	3 964 988

Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Faste eiendommer	15 635 169	15 918 869
Sum	15 635 169	15 918 869

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet Tema Eiendom AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Mellomværende Tema Eiendom AS	0	4 901 836
Sum	0	4 901 836

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	10 784 173	15 905 742
Sum	10 784 173	15 905 742

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Silogata 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: NWCYB-P0VVO-T86EM-WQEK-YKA38-HHZLQ