



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 713 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORHUSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Gryteveien 14
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Halvor Svendsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 587	97 647
Sum kostnader		28 587	97 647
Driftsresultat		-28 587	-97 647
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 587	-97 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 587	-97 647
Årsresultat		-28 587	-97 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 587	-97 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 587	-97 647
Sum overføringer og disponeringer		-28 587	-97 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	7 726 246	7 588 949
Sum varige driftsmidler		7 726 246	7 588 949
Sum anleggsmidler		7 726 246	7 588 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		369 346	37 059
Sum fordringer		369 346	37 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 499	60 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 499	60 648
Sum omløpsmidler		426 845	97 707
SUM EIENDELER		8 153 091	7 686 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 688 650	3 688 650
Overkurs		3 434 305	3 434 305
Sum innskutt egenkapital		7 122 955	7 122 955
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		332 048	303 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-332 048	-303 460
Sum egenkapital		6 790 907	6 819 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 218 854	688 854
Sum annen langsiktig gjeld		1 218 854	688 854
Sum langsiktig gjeld		1 218 854	688 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 329	108 307
Annen kortsiktig gjeld		95 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		143 329	178 307
Sum gjeld		1 362 183	867 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 153 091	7 686 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504882

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 713 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORHUSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Gryteveien 14
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Halvor Svendsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 713 436
ORHUSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 587	97 647
Sum kostnader		28 587	97 647
Driftsresultat		-28 587	-97 647
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 587	-97 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 587	-97 647
Årsresultat		-28 587	-97 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 587	-97 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 587	-97 647
Sum overføringer og disponeringer		-28 587	-97 647



Organisasjonsnr: 921 713 436
ORHUSVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,2

7 726 246

7 588 949

Sum varige driftsmidler

7 726 246

7 588 949

Sum anleggsmidler

7 726 246

7 588 949

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

369 346

37 059

Sum fordringer

369 346

37 059

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

57 499

60 648

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

57 499

60 648

Sum omløpsmidler

426 845

97 707

SUM EIENDELER

8 153 091

7 686 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 688 650

3 688 650

Overkurs

3 434 305

3 434 305

Sum innskutt egenkapital

7 122 955

7 122 955

Opptjent egenkapital

Udekket tap

332 048

303 460

Sum opptjent egenkapital

-332 048

-303 460

Sum egenkapital

6 790 907

6 819 495

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2	1 218 854	688 854
Sum annen langsiktig gjeld		1 218 854	688 854
Sum langsiktig gjeld		1 218 854	688 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 329	108 307
Annen kortsiktig gjeld		95 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		143 329	178 307
Sum gjeld		1 362 183	867 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 153 091	7 686 656



Organisasjonsnr: 921 713 436
ORHUSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Orhusveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orhusveien 2 AS som viser et underskudd på kr 28 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anslå som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 24. mai 2023
Kopstad og Kure Revisjon AS

Janne Karin Rønning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647– Medlem av Den Norske Revisorforening



Elektronisk signatur

Signert av

RØNNING, JANNE KARIN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.05.2023 12:38.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022
for
Orhusveien 2 AS**

Organisasjonsnr. 921713436



Orhusveien 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		28 587	97 647
Sum driftskostnader		28 587	97 647
DRIFTSRESULTAT		(28 587)	(97 647)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(28 587)	(97 647)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(28 587)	(97 647)
ÅRSRESULTAT		(28 587)	(97 647)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(28 587)	(97 647)
SUM OVERF. OG DISP.		(28 587)	(97 647)

Årsregnskap for Orhusveien 2 AS

Organisasjonsnr. 921713436



Orhusveien 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	7 726 246	7 588 949
Sum varige driftsmidler		7 726 246	7 588 949
SUM ANLEGGSMIDLER		7 726 246	7 588 949
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		369 346	37 059
Sum fordringer		369 346	37 059
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 499	60 648
SUM OMLØPSMIDLER		426 845	97 707
SUM EIENDELER		8 153 091	7 686 656

Årsregnskap for Orhusveien 2 AS

Organisasjonsnr. 921713436



Orhusveien 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 688 650	3 688 650
Overkurs		3 434 305	3 434 305
Sum innskutt egenkapital		7 122 955	7 122 955
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(332 048)	(303 460)
Sum opptjent egenkapital		(332 048)	(303 460)
SUM EGENKAPITAL		6 790 907	6 819 495
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 218 854	688 854
Sum annen langsiktig gjeld		1 218 854	688 854
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 218 854	688 854
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 329	108 307
Annen kortsiktig gjeld		95 000	70 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		143 329	178 307
SUM GJELD		1 362 183	867 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 153 091	7 686 656

Drammen, 23. mai 2023
for Orhusveien 2 AS

Gjert Halvor Svendsøy
Styrets leder

Ole Andre Grythe
Styremedlem /Daglig leder

Gunnbjørn Gulliksen
Styremedlem

Janette Ski Madsen
Styremedlem

Årsregnskap for Orhusveien 2 AS

Organisasjonsnr. 921713436



Orhusveien 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført jfr god regnskapsskikk for små foretak.

Noter for Orhusveien 2 AS

Organisasjonsnr. 921713436



Orhusveien 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 588 949
+ Tilgang	137 297
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 726 246
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	7 726 246

Anlegg under utførelse - Avskrives ikke.

Note 2 - Gjeld og pant

	I år	I fjor
Gjeld til konsernselskap sikret ved pant		
Gjeld til CBSL Holding AS	183 953	61 453
Gjeld til Grythe Holding AS	173 953	61 453
Gjeld til Tagg Holding AS	860 949	565 949
Sum		688 854
	1 218 854	

Pantsatte eiendeler

	I år	I fjor
Tomt	7 726 246	7 588 949

Note 3 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Noter for Orhusveien 2 AS

Organisasjonsnr. 921713436



Elektronisk signatur

Signert av

Svendsøy, Gjert Halvor

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2023 08.36.44

Gulliksen, Gunnbjørn

Norwegian BankID

23.05.2023 09.54.11

Grythe, Ole Andre

Norwegian BankID

24.05.2023 11.49.12

Madsen, Janette Ski

Norwegian BankID

24.05.2023 11.50.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.