



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 883 865  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VOGTS GATE 35 BRL  
Forretningsadresse: Vogts gate 35  
0474 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phuoc.Le  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 024	404 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 024</b>	<b>404 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	9 128
Annen driftskostnad		318 906	573 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 316</b>	<b>582 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 708</b>	<b>-178 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210	412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>412</b>
Annen finanskostnad		78 991	79 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 991</b>	<b>79 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 781</b>	<b>-79 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 073</b>	<b>-258 026</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 073</b>	<b>-258 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 073</b>	<b>-258 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 073</b>	<b>-258 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 073	-258 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 073</b>	<b>-258 026</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 000 000	34 000 000
Sum varige driftsmidler		34 000 000	34 000 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 000 000	34 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 844	20 000
Sum fordringer		34 844	20 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 374	168 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 374	168 034
Sum omløpsmidler		95 218	188 035
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 095 218</b>	<b>34 188 035</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 787 152	9 753 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 787 152</b>	<b>-9 753 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 742 152</b>	<b>-9 708 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 078 527	2 133 689
Øvrig langsiktig gjeld		41 745 677	41 745 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 824 204</b>	<b>43 879 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 824 204</b>	<b>43 879 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 789	11 775
Leverandørgjeld		2 377	4 123
Annen kortsiktig gjeld			850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 166</b>	<b>16 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 837 370</b>	<b>43 896 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 095 218</b>	<b>34 188 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 883 865  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VOGTS GATE 35 BRL  
Forretningsadresse: Vogts gate 35  
0474 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phuoc.Le  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 998 883 865  
VOGTS GATE 35 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 024	404 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 024</b>	<b>404 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	9 128
Annen driftskostnad		318 906	573 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 316</b>	<b>582 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 708</b>	<b>-178 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210	412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>412</b>
Annen finanskostnad		78 991	79 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 991</b>	<b>79 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 781</b>	<b>-79 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 073</b>	<b>-258 026</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 073</b>	<b>-258 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 073</b>	<b>-258 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 073</b>	<b>-258 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 073	-258 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 073</b>	<b>-258 026</b>



Organisasjonsnr: 998 883 865  
VOGTS GATE 35 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 000 000	34 000 000
Sum varige driftsmidler		34 000 000	34 000 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		34 000 000	34 000 000
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 844	20 000
Sum fordringer		34 844	20 000

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 374	168 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 374	168 034

Sum omløpsmidler		95 218	188 035
------------------	--	--------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 095 218</b>	<b>34 188 035</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 787 152	9 753 079



Sum opptjent egenkapital	-9 787 152	-9 753 079
Sum egenkapital	-9 742 152	-9 708 079
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 078 527	2 133 689
Øvrig langsiktig gjeld	41 745 677	41 745 677
Sum annen langsiktig gjeld	43 824 204	43 879 366
Sum langsiktig gjeld	43 824 204	43 879 366
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 789	11 775
Leverandørgjeld	2 377	4 123
Annen kortsiktig gjeld		850
Sum kortsiktig gjeld	13 166	16 748
Sum gjeld	43 837 370	43 896 114
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 095 218</b>	<b>34 188 035</b>



Organisasjonsnr: 998 883 865  
VOGTS GATE 35 BRL

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**REGNSKAPSPRINSIPPER** Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. **INNTEKTER** Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. **HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD** Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. **FORDRINGER** Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. **SKATTETREKSKONTO** Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

2  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

7

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING**  
**Vogts Gate 35 BRL ( Org. Nr. 998 883 865 )**  
**15. juni 2021 kl. 18:00 i bakgården**

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

**1. KONSTITUERING**

- A. Valg av møteleder
- B. Opptak av navnefortegnelse
- C. Valg av referent og minst én andelseier til å undertegne protokollen
- D. Godkjenning av innkallingen og den oppsatte dagsorden

**2. ÅRSBERETNING 2020**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2020 OG BUDSJETT FOR 2021**

- A. Årsregnskap for 2020
- B. Disponering av årets resultat
- C. Revisjonsberetning
- D. Orientering om budsjett for 2021

**4. VALG AV STYRE**

- A. Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B. Valg av minst 1 varamedlem for 1 år

**5. VALG AV REVISOR**

Per i dag har borettslaget BDO AS som revisor, og styret foreslår at vi fortsetter med BDO ut regnskapsåret 2021

**6. STYREHONORAR**

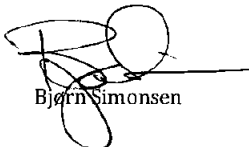
Beslutning av styrehonorar for året som har vært

**7. UTVIDELSE AV LÅN**

Basert på innhentede tilbud foreslår styret å utvide borettslagets lån med inntil NOK 150,000 for å utbedre fasade i bakgård (estimert kostnad ca. NOK 50,000) samt oppgradere brannstige (ca. NOK 100,000)

**8. INNKOMNE SAKER**

Oslo, . juni 2021  
I styret for Borettslaget Vogts gate 35

  
Bjørn Simonsen

  
Stian Sagstad

  
Øivind Michael Molnes Hoem



**VOGTS GATE 35 BRL  
ORG.NR. 998 883 865, KUNDENR. 4647**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



## DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>171 287</b>	<b>45 624</b>	<b>171 287</b>	<b>82 052</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-34 073	-258 026	-23 376	84 778
Tillegg for nye langsiktige lån	15	0	2 150 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-55 162	-1 766 311	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-89 235</b>	<b>125 663</b>	<b>-23 376</b>	<b>84 778</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>82 052</b>	<b>171 287</b>	<b>147 911</b>	<b>166 830</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		95 218	188 035		
Kortsiktig gjeld		-13 166	-16 748		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>82 052</b>	<b>171 287</b>		



**VOGTS GATE 35 BRL  
ORG.NR. 998 883 865, KUNDENR. 4647**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	375 024	375 024	375 024	431 278
Andre inntekter		0	29 281	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>375 024</b>	<b>404 305</b>	<b>375 024</b>	<b>431 278</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-1 410	-1 128	-1 400	-3 500
Styrehonorar	4	-10 000	-8 000	-10 000	-10 000
Revisjonshonorar	5	-6 935	-6 833	-6 000	-10 000
Regnskapsførerhonorar		-29 523	-28 774	-30 000	-35 000
Konsulenthonorar	6	-50 948	-11 935	0	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-32 210	-355 508	-20 000	-26 000
Forsikringer		-52 830	-33 023	-56 000	-35 000
Kommunale avgifter	8	-77 470	-71 695	-80 000	-85 000
Energi/fyring		-8 265	-8 347	-9 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-44 034	-43 243	-55 000	-50 000
Andre driftskostnader	9	-16 691	-14 278	-41 000	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-330 316</b>	<b>-582 763</b>	<b>-308 400</b>	<b>-274 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>44 708</b>	<b>-178 458</b>	<b>66 624</b>	<b>156 778</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	210	412	0	0
Finanskostnader	11	-78 991	-79 980	-90 000	-72 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-78 781</b>	<b>-79 568</b>	<b>-90 000</b>	<b>-72 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-34 073</b>	<b>-258 026</b>	<b>-23 376</b>	<b>84 778</b>
Overføringer:					
Udekket tap		-34 073	-258 026		



VOGTS GATE 35 BRL  
ORG.NR. 998 883 865, KUNDENR. 4647

BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	27 391 000	27 391 000
Tomt		6 609 000	6 609 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 000 000</b>	<b>34 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		7 585	0
Forskuddsbetalte kostnader		27 259	19 932
Andre kortsiktige fordringer		0	68
Driftskonto OBOS-banken		50 988	158 171
Innestående i andre banker		9 386	9 864
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>95 218</b>	<b>188 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 095 218</b>	<b>34 188 035</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 9 * 5000		45 000	45 000
Udekket tap	13	-9 787 152	-9 753 079
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-9 742 152</b>	<b>-9 708 079</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	2 078 527	2 133 689
Borettsinnskudd	15	41 745 677	41 745 677
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>43 824 204</b>	<b>43 879 366</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 377	4 123
Påløpte renter		6 087	7 807
Påløpte avdrag		4 702	3 967
Annen kortsiktig gjeld		0	850
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 166</b>	<b>16 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 095 218</b>	<b>34 188 035</b>
Pantstillelse	16	45 445 677	45 445 677
Garantiansvar		0	0



Oslo, \_\_.\_\_.2021  
Styret i Vogts Gate 35 BRL

Bjørn Simonsen

Øivind Michael M Hoem

Stian Sagstad

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	375 024
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>375 024</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-1 410</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 10 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 935.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand, Noren Rettshjelp AS	-35 625
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 260
Takst, Øyum Takst og Eiendom AS	-14 063
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-50 948</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 884
Drift/vedlikehold brannsikring	-8 319
Egenandel forsikring	-15 000
Kostnader dugnader	-7 007
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-32 210</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-34 827
Feieavgift	-1 500
Renovasjonsavgift	-41 143
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-77 470</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-354
Renhold ved firmaer	-10 800
Andre kontorkostnader	-2 761
Porto	-117
Bank- og kortgebyr	-2 659
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-16 691</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	66
Renter av innskudd i andre banker	2
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	142
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>210</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-78 991
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-78 991</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2014/2015	43 320 652
Nedskrivning 2015	-9 320 652
Tomt utskilt 2015	-6 609 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>27 391 000</b>

Tomten eies av borettslaget.

Gnr.225/bnr.343

Bygningene er ikke avskrevet, men nedskrevet til markedsverdi i 2015. Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet. Felleskostnadene er økt fra 2021 og det er budsjettert med overskudd.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****DNB**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 3,45 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2019	-2 150 000
Nedbetalt tidligere	16 311
Nedbetalt i år	55 162
	-2 078 527
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-2 078 527</b>

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2015	-41 745 677
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-41 745 677</b>

**NOTE: 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	41 745 677
Pantelån	2 078 527
Påløpte avdrag	4 702
<b>TOTALT</b>	<b>43 828 906</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:



Bygninger	27 391 000
Tomt	6 609 000
<b>TOTALT</b>	<b>34 000 000</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vogts Gate 35 Brl

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Vogts Gate 35 Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W0BA7-A4CX3-SCZZ-W8422-WDH5F-LTV01



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 21:02:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: W0BA7-A4CX3-SCZZ-W8422-WDH5F-LTV01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>