



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 624 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGNASLETTA 10 AS
Forretningsadresse: Østerøyveien 35
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 000	
Annen driftsinntekt		1 213 540	1 225 539
Sum inntekter		1 221 540	1 225 539
Kostnader			
Avskrivning	3	370 000	370 000
Annen driftskostnad	2	163 463	108 809
Sum kostnader		533 463	478 809
Driftsresultat		688 077	746 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 096	2 267
Sum finansinntekter		7 096	2 267
Annen finanskostnad		59 064	76 188
Sum finanskostnader		59 064	76 188
Netto finans		-51 968	-73 921
Ordinært resultat før skattekostnad		636 109	672 809
Skattekostnad på ordinært resultat	4	139 959	148 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 150	524 789
Årsresultat		496 150	524 789
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	6	-103 850	-75 211
Sum overføringer og disponeringer		496 150	524 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 752 000	6 122 000
Sum varige driftsmidler		5 752 000	6 122 000
Sum anleggsmidler		5 752 000	6 122 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 388	1 496 567
Sum omløpsmidler		1 383 388	1 511 567
SUM EIENDELER		7 135 388	7 633 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 243 764	4 347 613
Sum opptjent egenkapital		4 243 764	4 347 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 344 014	4 447 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	167 703	210 013
Sum avsetninger for forpliktelser		167 703	210 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 791 189	2 132 369
Sum annen langsiktig gjeld		1 791 189	2 132 369
Sum langsiktig gjeld		1 958 892	2 342 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 667	1 923
Betalbar skatt	4	182 269	190 202
Skyldige offentlige avgifter		43 945	45 096
Annen kortsiktig gjeld		604 601	606 101
Sum kortsiktig gjeld		832 482	843 322
Sum gjeld		2 791 374	3 185 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 135 388	7 633 567



Hegnasletta 10 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Hegnasletta 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 000	0
Annen driftsinntekt		1 213 540	1 225 539
Sum driftsinntekter		<u>1 221 540</u>	<u>1 225 539</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	370 000	370 000
Annen driftskostnad	2	163 463	108 809
Sum driftskostnader		<u>533 463</u>	<u>478 809</u>
Driftsresultat		<u>688 077</u>	<u>746 730</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 096	2 267
Annen finanskostnad		59 064	76 188
Netto finansposter		<u>-51 968</u>	<u>-73 921</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>636 109</u>	<u>672 809</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>139 959</u>	<u>148 020</u>
Årsresultat		<u>496 150</u>	<u>524 789</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	6	-103 850	-75 211
Sum disponert		<u>496 150</u>	<u>524 789</u>



Hegnasletta 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>5 752 000</u>	<u>6 122 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 752 000</u>	<u>6 122 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 752 000</u>	<u>6 122 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum fordringer		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 368 388</u>	<u>1 496 567</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 383 388</u>	<u>1 511 567</u>
Sum eiendeler		<u>7 135 388</u>	<u>7 633 567</u>



Hegnasletta 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	250	250
Sum innskutt egenkapital		<u>100 250</u>	<u>100 250</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>4 243 764</u>	<u>4 347 613</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 243 764</u>	<u>4 347 613</u>
Sum egenkapital		<u>4 344 014</u>	<u>4 447 863</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>167 703</u>	<u>210 013</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>167 703</u>	<u>210 013</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 791 189</u>	<u>2 132 369</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 791 189</u>	<u>2 132 369</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 667	1 923
Betalbar skatt	4	182 269	190 202
Skyldige offentlige avgifter		43 945	45 096
Annen kortsiktig gjeld		<u>604 601</u>	<u>606 101</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>832 482</u>	<u>843 322</u>
Sum gjeld		<u>2 791 374</u>	<u>3 185 704</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 135 388</u>	<u>7 633 567</u>

31. desember 2020
Sandefjord, 26. januar 2021


Arnulf Rød
styremedlem, daglig leder


Øistein Rød
styreleder



Hegnasletta 10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres basert på avtale etterhvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Hegnasletta 10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 253 483	1 000 000	10 253 483
Anskaffelseskost 31.12.	9 253 483	1 000 000	10 253 483
Akk.avskrivning 31.12.	-4 501 483	0	-4 501 483
Balanseført pr. 31.12.	4 752 000	1 000 000	5 752 000
Årets avskrivninger	370 000	0	370 000
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	182 269	190 202
Endring utsatt skatt	-42 310	-42 182
Årets totale skattekostnad	139 959	148 020

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	636 109	672 809
Permanente forskjeller	68	10
Endring i midlertidige forskjeller	192 319	191 736
Årets skattegrunnlag	828 496	864 555
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	182 269	190 202

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	482 684	605 103
Gevinst- og tapskonto	279 602	349 502
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	762 286	954 605
Utsatt skatt (22%)	167 703	210 013



Hegnasletta 10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Lån i Handelsbanken	1 791 189	2 132 369

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygning med tomt	5 752 000	6 122 000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	250	4 347 613	4 447 863
Årsresultat	0	0	496 150	496 150
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	250	4 243 763	4 344 013

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
RØD ØISTEIN, Styreleder	50	50 %	50 %
RØD ARNULF, Styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %