



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 577 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISHAVSBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håndverkervegen 2B  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		114 601	80 147
Leieinntekter		1 517 421	1 083 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 632 022</b>	<b>1 163 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	407 659	463 263
Annen driftskostnad	2	355 200	209 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 859</b>	<b>672 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 163</b>	<b>490 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 557	6 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 557</b>	<b>6 549</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	224 868	
Annen rentekostnad		939 821	328 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 164 689</b>	<b>328 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 160 132</b>	<b>-322 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-290 969</b>	<b>168 434</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		63 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-290 969</b>	<b>105 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 969</b>	<b>105 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-290 969</b>	<b>105 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-290 969	105 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 969</b>	<b>105 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	12 459 406	12 724 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	30 000	172 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 489 406</b>	<b>12 897 065</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	11 286 980	
Andre langsiktige fordringer	7	330 000	330 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 616 980</b>	<b>330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 106 386</b>	<b>13 227 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	149 558	130 600
Andre kortsiktige fordringer		22 728	96 545
Konsernfordringer	3	6 058 254	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 230 539</b>	<b>227 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 682	339 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 682</b>	<b>339 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 528 221</b>	<b>566 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 634 607</b>	<b>13 793 504</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	822 263	1 113 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>822 263</b>	<b>1 113 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>852 263</b>	<b>1 143 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 628 261	9 010 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 628 261</b>	<b>9 010 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 628 261</b>	<b>9 010 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 241	2 830
Betalbar skatt	4		63 392
Skyldig offentlige avgifter		83 834	56 280
Kortsiktig konserngjeld	3	7 720 461	3 395 593
Annen kortsiktig gjeld		347 547	121 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 154 082</b>	<b>3 639 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 782 343</b>	<b>12 650 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 634 607</b>	<b>13 793 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 577 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISHAVSBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håndverkervegen 2B  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 577 321  
ISHAVSBYEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		114 601	80 147
Leieinntekter		1 517 421	1 083 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 632 022</b>	<b>1 163 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	407 659	463 263
Annen driftskostnad	2	355 200	209 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 859</b>	<b>672 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 163</b>	<b>490 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 557	6 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 557</b>	<b>6 549</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	224 868	
Annen rentekostnad		939 821	328 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 164 689</b>	<b>328 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 160 132</b>	<b>-322 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		63 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-290 969</b>	<b>105 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 969</b>	<b>105 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-290 969</b>	<b>105 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-290 969	105 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 969</b>	<b>105 042</b>



Organisasjonsnr: 911 577 321  
ISHAVSBYEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	12 459 406	12 724 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	30 000	172 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 489 406</b>	<b>12 897 065</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	11 286 980	
Andre langsiktige fordringer	7	330 000	330 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 616 980</b>	<b>330 000</b>

**Sum anleggsmidler** **24 106 386** **13 227 065**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	149 558	130 600
Andre kortsiktige fordringer		22 728	96 545
Konsernfordringer	3	6 058 254	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 230 539</b>	<b>227 145</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		297 682	339 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 682</b>	<b>339 294</b>

**Sum omløpsmidler** **6 528 221** **566 439**

**SUM EIENDELER** **30 634 607** **13 793 504**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	822 263	1 113 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>822 263</b>	<b>1 113 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>852 263</b>	<b>1 143 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 628 261	9 010 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 628 261</b>	<b>9 010 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 628 261</b>	<b>9 010 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 241	2 830
Betalbar skatt	4		63 392
Skyldig offentlige avgifter		83 834	56 280
Kortsiktig konserngjeld	3	7 720 461	3 395 593
Annen kortsiktig gjeld		347 547	121 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 154 082</b>	<b>3 639 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 782 343</b>	<b>12 650 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 634 607</b>	<b>13 793 504</b>



Organisasjonsnr: 911 577 321  
ISHAVSBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ishavsbyen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendommenav skjer fortløpende.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ishavsbyen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 046 074	392 000	967 000	15 405 074
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 046 074	392 000	967 000	15 405 074
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 321 946	392 000	794 063	2 508 009
+ Ordinære avskrivninger	264 721	0	142 938	407 659
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 586 668	392 000	937 000	2 915 668
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>12 459 406</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>12 489 406</b>
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	12-20	

### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Ishavsbyen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Kistebotn AS	100 %	100 %	32 000	6 353 000

### Konsernfordringer og -gjeld:

Selskapet har gjeld til Ishavsbyen Elektro AS på 7 720 461,-.  
Selskapet har fordring til Kistebotn AS på kr. 6 058 254,-.

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper 224 868

### Konsernkundefordringer:

Selskapet har kundefordring på Ishavsbyen Elektro AS på kr. 130 600 ,- ved årets slutt.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader		-290 969
Permanente og andre forskjeller		200
Endring i midlertidige forskjeller		88 507
<b>Inntekt</b>		<b>-202 262</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	63 392
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>63 392</b>
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-453 096	-364 589
- Fremførbart skattemessig underskudd	202 262	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>655 358</b>	<b>364 589</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	655 358	364 589

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Ishavsbyen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 113 232	1 143 232
Anvendt til årsresultat		-290 969	-290 969
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>822 263</b>	<b>852 263</b>

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ishavsbyen Elektro AS	996 741 311	100 100,00 %

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	Sparebanken 1 NN
Prioritet:	Lånet har første prioritert
Lånebeløp:	kr 21 628 261

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 23 776 386.

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr.16 036 270,- om mer enn fem år.

### Note 7 - Andre langsiktige fordringer

	I år
Selskapet har investert i båt plass i Skattøra Marina AS	330.000,-



Ishavsbyen Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		114 601	80 147
Leieinntekter		1 517 421	1 083 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 632 022</b>	<b>1 163 147</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	407 659	463 263
Annen driftskostnad	2	355 200	209 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>762 859</b>	<b>672 482</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>869 163</b>	<b>490 665</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 557	6 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 557</b>	<b>6 549</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	224 868	0
Annen rentekostnad		939 821	328 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 164 689</b>	<b>328 779</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 160 132</b>	<b>-322 231</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-290 969</b>	<b>168 434</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	63 392
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-290 969</b>	<b>105 042</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-290 969</b>	<b>105 042</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-290 969	105 042
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>-290 969</b>	<b>105 042</b>

Årsregnskap for Ishavsbyen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911577321



Ishavsbyen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	12 459 406	12 724 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	30 000	172 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 489 406</b>	<b>12 897 065</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	11 286 980	0
Andre langsiktige fordringer	7	330 000	330 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 616 980</b>	<b>330 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 106 386</b>	<b>13 227 065</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	149 558	130 600
Fordringer på konsernselskap	3	6 058 254	0
Andre kortsiktige fordringer		22 728	96 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 230 539</b>	<b>227 145</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 682	339 294
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 528 221</b>	<b>566 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 634 607</b>	<b>13 793 504</b>



Ishavsbyen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	822 263	1 113 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>822 263</b>	<b>1 113 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>852 263</b>	<b>1 143 232</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 628 261	9 010 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 628 261</b>	<b>9 010 454</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 628 261</b>	<b>9 010 454</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 241	2 831
Betalbar skatt	4	0	63 392
Skyldig offentlige avgifter		83 834	56 280
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	7 720 461	3 395 593
Annen kortsiktig gjeld		347 547	121 723
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 154 082</b>	<b>3 639 818</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 782 343</b>	<b>12 650 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 634 607</b>	<b>13 793 504</b>

TROMSØ den 11.03.2023

Kim Mortensen  
Daglig leder/Styrets lederAudun Christoffersen  
Varamedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Ishavsbyen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 911577321**

**Utarbeidet av:**  
Regnskapspartneren Tromsø AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Stakkevollvegen 51  
9010 TROMSØ