



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 699 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.H EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nærbø Maskin AS
Tjemslandsmarka 4
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Bjorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 222	2 850
Sum kostnader		76 222	2 850
Driftsresultat		-76 222	-2 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			718
Sum finansinntekter			718
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	184 999	
Sum finanskostnader		184 999	
Netto finans		-184 999	718
Resultat før skattekostnad		-261 221	-2 132
Skattekostnad på resultat		-16 769	-469
Årsresultat		-244 452	-1 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 452	-1 663
Totalresultat		-244 452	-1 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 882	
Overført fra annen egenkapital		-43 570	-1 663
Sum overføringer og disponeringer		-244 452	-1 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 452	25 683
Sum immaterielle eiendeler		42 452	25 683
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1	170 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 060 001	2 075 001
Sum finansielle anleggsmidler		2 060 002	2 245 001
Sum anleggsmidler		2 102 454	2 270 684
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 430	9 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430	9 938
Sum omløpsmidler		1 430	9 938
SUM EIENDELER		2 103 884	2 280 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		320 000	160 000
Beholdning av egne aksjer			160 000
Overkurs		840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		1 160 000	1 160 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital			43 570
Udekket tap		200 882	
Sum opptjent egenkapital		-200 882	43 570
Sum egenkapital		959 118	1 203 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 144 765	1 077 052
Sum kortsiktig gjeld		1 144 765	1 077 052
Sum gjeld		1 144 765	1 077 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 103 884	2 280 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613085

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 699 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.H EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nærbø Maskin AS
Tjemslandsmarka 4
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Bjorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 988 699 837
T.H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 222	2 850
Sum kostnader		76 222	2 850
Driftsresultat		-76 222	-2 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			718
Sum finansinntekter			718
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	184 999	
Sum finanskostnader		184 999	
Netto finans		-184 999	718
Resultat før skattekostnad		-261 221	-2 132
Skattekostnad på resultat		-16 769	-469
Årsresultat		-244 452	-1 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 452	-1 663
Totalresultat		-244 452	-1 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 882	
Overført fra annen egenkapital		-43 570	-1 663
Sum overføringer og disponeringer		-244 452	-1 663



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 144 765	1 077 052
Sum kortsiktig gjeld	1 144 765	1 077 052
Sum gjeld	1 144 765	1 077 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 103 884	2 280 622



Organisasjonsnr: 988 699 837
T.H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 T.H EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: 085UJ-VACCO-AK7X1-K8FK8-VBBE8-0GF8D

Organisasjonsnr: 988 699 837



Resultatregnskap

T.H EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		76 222	2 850
Sum driftskostnader		76 222	2 850
Driftsresultat		-76 222	-2 850
Annen renteinntekt		0	718
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	184 999	0
Resultat av finansposter		-184 999	718
Resultat før skattekostnad		-261 221	-2 132
Skattekostnad på resultat		-16 769	-469
Årsresultat		-244 452	-1 663
Overføringer			
Overført til udekket tap		200 882	0
Overført fra annen egenkapital		43 570	1 663
Sum overføringer		-244 452	-1 663

Penneo Dokumentnøkkel: OBSUJ-VACCO-AK7X1-K8FK8-VBBE8-0GF8D



Balanse

T.H EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		42 452	25 683
Sum immaterielle eiendeler		42 452	25 683
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	1	170 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 060 001	2 075 001
Sum finansielle anleggsmidler		2 060 002	2 245 001
Sum anleggsmidler		2 102 454	2 270 684
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 430	9 938
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 430	9 938
Sum omløpsmidler		1 430	9 938
Sum eiendeler		2 103 884	2 280 622

Penneo Dokumentnøkkel: 085UJ-VIAQCO-AK7X1-K8FK8-VBBE8-0GF8D



Balanse

T.H EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		320 000	160 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	160 000
Overkurs		840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		1 160 000	1 160 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	43 570
Udekket tap		-200 882	0
Sum opptjent egenkapital		-200 882	43 570
Sum egenkapital		959 118	1 203 570
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		1 144 765	1 077 052
Sum kortsiktig gjeld		1 144 765	1 077 052
Sum gjeld		1 144 765	1 077 052
Sum egenkapital og gjeld		2 103 884	2 280 622

Nærbø
Styret i T.H EIENDOM AS

Torbjørn Bjorland
styreleder

Geir Ove Nilsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 085UJ-VACCO-AK7X1-K8FK8-VBBE8-0GF8D



Noter til regnskapet 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang. Forutsetning om fortsatt drift er lag til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/ skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Agroøst AS*	Tolga	50 %	-28 630	3 154
Filas Agri AS*	Ualand	50 %	281 913	381 913
Tjemslandsmarka Invest AS	Varhaug	50 %	155 989	4 023 229

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

*Regnskapet for 2024 er ikke klart p. t og det er dermed benyttet 2023 tall.

Penneo Dokumentnøkkel: 0BSUJ-VACCO-AK7X1-K8FK8-VBBE8-0GF8D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjorland, Torbjørn

Styreleder

På vegne av: T.H Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-327692

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-30 06:31:24 UTC



Nilsen, Geir Ove

Styremedlem

På vegne av: T.H Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1005492

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-30 10:22:21 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: OBSUZ-VAQCO-AK7X1-K8FK8-VBBE8-0GF8D



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Til generalforsamlingen i T.H Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T.H Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: AFDPC-IOTBI-K12JZ-YPCTQ-JS4JZ-VKICA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveita, Frank

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 07:29:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AFDPC-LOTBH-K12JZ-YPCTQ-JS4JZ-VKICA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.