



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 372 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 13 SARPSBORG AS
Forretningsadresse: Gautestadveien 75
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jahren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 034 228 | 980 914 |
| Sum inntekter | | 1 034 228 | 980 914 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 534 480 | 435 403 |
| Sum kostnader | | 534 480 | 435 403 |
| Driftsresultat | | 499 748 | 545 511 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 588 | 3 207 |
| Sum finansinntekter | | 5 588 | 3 207 |
| Annen finanskostnad | | 2 703 | 344 577 |
| Sum finanskostnader | | 2 703 | 344 577 |
| Netto finans | | 2 885 | -341 370 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 502 633 | 204 141 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 110 543 | 44 930 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 392 090 | 159 211 |
| Årsresultat | | 392 090 | 159 211 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 7 | | 84 330 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 392 090 | 74 881 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 392 090 | 159 211 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 23 500 687 | 23 549 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 500 687 | 23 549 700 |
| Sum anleggsmidler | | 23 500 687 | 23 549 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 52 705 | 20 804 |
| Andre fordringer | 8 | 24 740 | 108 304 |
| Sum fordringer | | 77 445 | 129 108 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 218 806 | 104 576 |
| Sum omløpsmidler | | 296 251 | 233 684 |
| SUM EIENDELER | | 23 796 938 | 23 783 384 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 5 400 000 | 5 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 595 810 | 203 720 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 595 810 | 203 720 |
| Sum egenkapital | | 6 095 810 | 5 703 720 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 17 534 662 | 17 984 662 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 534 662 | 17 984 662 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 534 662 | 17 984 662 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 44 939 | 73 857 |
| Betalbar skatt | 3 | 110 544 | 21 145 |
| Skyldige offentlige avgifter | 5 | 10 983 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 166 466 | 95 002 |
| Sum gjeld | | 17 701 128 | 18 079 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 796 938 | 23 783 384 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652696

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 372 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 13 SARPSBORG AS
Forretningsadresse: Gautestadveien 75
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jahren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 912 372 790
TORGGATA 13 SARPSBORG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 034 228 | 980 914 |
| Sum inntekter | | 1 034 228 | 980 914 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 534 480 | 435 403 |
| Sum kostnader | | 534 480 | 435 403 |
| Driftsresultat | | 499 748 | 545 511 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 588 | 3 207 |
| Sum finansinntekter | | 5 588 | 3 207 |
| Annen finanskostnad | | 2 703 | 344 577 |
| Sum finanskostnader | | 2 703 | 344 577 |
| Netto finans | | 2 885 | -341 370 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 502 633 | 204 141 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 110 543 | 44 930 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 392 090 | 159 211 |
| Årsresultat | | 392 090 | 159 211 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 7 | | 84 330 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 392 090 | 74 881 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 392 090 | 159 211 |



Organisasjonsnr: 912 372 790
TORGGATA 13 SARPSBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4 23 500 687 23 549 700

Sum varige driftsmidler

23 500 687 23 549 700

Sum anleggsmidler

23 500 687 23 549 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 52 705 20 804

Andre fordringer

8 24 740 108 304

Sum fordringer

77 445 129 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 218 806 104 576

Sum omløpsmidler

296 251 233 684

SUM EIENDELER

23 796 938 23 783 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7 100 000 100 000

Overkurs

7 5 400 000 5 400 000

Sum innskutt egenkapital

5 500 000 5 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 595 810 203 720

Sum opptjent egenkapital

595 810 203 720

Sum egenkapital

6 095 810 5 703 720

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

8 17 534 662 17 984 662

Øvrig langsiktig gjeld

17 534 662 17 984 662

Sum annen langsiktig gjeld

17 534 662 17 984 662



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 17 534 662 | 17 984 662 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 44 939 | 73 857 |
| Betalbar skatt | 3 | 110 544 | 21 145 |
| Skyldige offentlige avgifter | 5 | 10 983 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 166 466 | 95 002 |
| Sum gjeld | | 17 701 128 | 18 079 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 796 938 | 23 783 384 |



Organisasjonsnr: 912 372 790
TORGGATA 13 SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100000.00 | 1.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Oredalen AS | 90100.00 | 90.10% | Ordinære aksjer |
| Bråtenes AS | 9900.00 | 9.90% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100000.00 | 100.00% | |

Oredalen AS eies av styrets leder og hans nærstående. Bråtenes AS eies av styreleders nærstående.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader i 2023. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til revisjon



| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10688.00 | 10125.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 8550.00 | 8100.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 19238.00 | 18225.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| | | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |



Til generalforsamlingen i Torggata 13 Sarpsborg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggata 13 Sarpsborg AS som viser et overskudd på kr 392 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 12. juli 2024

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Torggata 13 Sarpsborg AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Torggata 13 Sarpsborg AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 034 228 | 980 914 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 034 228</u> | <u>980 914</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 534 480 | 435 403 |
| Driftsresultat | | <u>499 748</u> | <u>545 511</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 588 | 3 207 |
| Annen finanskostnad | | <u>2 703</u> | <u>344 577</u> |
| Netto finansposter | | <u>2 885</u> | <u>-341 370</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>502 633</u> | <u>204 141</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>110 543</u> | <u>44 930</u> |
| Årsresultat | | <u>392 090</u> | <u>159 211</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 7 | 0 | 84 330 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | <u>392 090</u> | <u>74 881</u> |
| Sum disponert | | <u>392 090</u> | <u>159 211</u> |



Torggata 13 Sarpsborg AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 23 500 687 | 23 549 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 52 705 | 20 804 |
| Andre fordringer | | 24 740 | 108 304 |
| Sum fordringer | | <u>77 445</u> | <u>129 108</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | <u>218 806</u> | <u>104 576</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>296 251</u> | <u>233 684</u> |
| Sum eiendeler | | <u>23 796 938</u> | <u>23 783 384</u> |



Torggata 13 Sarpsborg AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 5 400 000 | 5 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>5 500 000</u> | <u>5 500 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 595 810 | 203 720 |
| Sum egenkapital | | <u>6 095 810</u> | <u>5 703 720</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 17 534 662 | 17 984 662 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 939 | 73 857 |
| Betalbar skatt | 3 | 110 544 | 21 145 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 983 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>166 466</u> | <u>95 002</u> |
| Sum gjeld | | <u>17 701 128</u> | <u>18 079 664</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>23 796 938</u> | <u>23 783 384</u> |

31. desember 2023
Rakkestad, 28. juni 2024

Even Jahren
Styreleder



Torggata 13 Sarpsborg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Torggata 13 Sarpsborg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader i 2023.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| | |
|---|---------------|
| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2023 |
| Revisjon | 10 688 |
| Andre tjenester | 8 550 |
| Sum | <u>19 238</u> |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt | 110 543 | 44 930 |
| Årets totale skattekostnad | <u>110 543</u> | <u>44 930</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 502 633 | 204 141 |
| Permanente forskjeller | -163 | 85 |
| Alminnelig inntekt | <u>502 470</u> | <u>204 226</u> |
| Ytet konsernbidrag | 0 | -108 115 |
| Årets skattegrunnlag | <u>502 470</u> | <u>96 111</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 110 543 | 21 144 |



Torggata 13 Sarpsborg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom |
|-------------------------|--|
| Anskaffelseskost 01.01. | 23 549 700 |
| Andre justeringer | -49 013 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 23 500 687 |
| Balanseført pr. 31.12. | 23 500 687 |

Bygg avskrives ikke da hovedandelen av dette utgjør boligeiendom.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-------------|--------------------|----------------|------------------|
| Oredalen AS | 90 100 | 90,1 % | 90,1 % |
| Bråtenes AS | 9 900 | 9,9 % | 9,9 % |
| Sum | 100 000 | 100,0 % | 100,0 % |

Oredalen AS eies av styrets leder og hans nærstående.

Bråtenes AS eies av styreleders nærstående.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-----------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 100 000 | 5 400 000 | 203 720 | 5 703 720 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 392 090 | 392 090 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 5 400 000 | 595 810 | 6 095 810 |



Torggata 13 Sarpsborg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Gjeld</i> | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld til morselskap | 17 534 662 | 17 984 662 |

Gjeld til selskap i samme konsern er ikke renteberegnet iht avtale.



Elektronisk signatur

Signert av

Jahren, Even

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/12/2024 15:38:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.