



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 609 849
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PIONEER PROPERTY GROUP INTERNATIONAL AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 23 0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 169	58 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 169</b>	<b>58 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 169</b>	<b>-58 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	528 229	391 355
Annen renteinntekt		508	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>528 737</b>	<b>391 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>528 737</b>	<b>391 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	104 625	73 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 943</b>	<b>259 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 943</b>	<b>259 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>370 943</b>	<b>259 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>370 943</b>	<b>259 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	370 943	259 661
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 943</b>	<b>259 661</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	9 332 054	9 136 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 332 054</b>	<b>9 136 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 332 054</b>	<b>9 136 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 029	82 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 029</b>	<b>82 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 029</b>	<b>82 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 360 083</b>	<b>9 218 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 835 765	8 835 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 835 765</b>	<b>8 835 765</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 865 765</b>	<b>8 865 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	5 184
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	475 568	332 899
Annen kortsiktig gjeld	2		15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 318</b>	<b>353 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>494 318</b>	<b>353 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 360 083</b>	<b>9 218 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 609 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIONEER PROPERTY GROUP  
INTERNATIONAL AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 923 609 849  
PIONEER PROPERTY GROUP  
INTERNATIONAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 169	58 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 169</b>	<b>58 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 169</b>	<b>-58 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	528 229	391 355
Annen renteinntekt		508	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>528 737</b>	<b>391 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>528 737</b>	<b>391 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	104 625	73 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 943</b>	<b>259 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 943</b>	<b>259 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>370 943</b>	<b>259 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>370 943</b>	<b>259 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	370 943	259 661
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 943</b>	<b>259 661</b>



Organisasjonsnr: 923 609 849  
PIONEER PROPERTY GROUP  
INTERNATIONAL AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	9 332 054	9 136 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 332 054</b>	<b>9 136 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 332 054</b>	<b>9 136 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 029	82 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 029</b>	<b>82 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 029</b>	<b>82 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 360 083</b>	<b>9 218 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 835 765	8 835 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 835 765</b>	<b>8 835 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 865 765</b>	<b>8 865 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	5 184
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	475 568	332 899
Annen kortsiktig gjeld	2		15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 318</b>	<b>353 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>494 318</b>	<b>353 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 360 083</b>	<b>9 218 848</b>



Organisasjonsnr: 923 609 849  
PIONEER PROPERTY GROUP  
INTERNATIONAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22

 BankID Signing  
Roger Adolfsen  
2024-05-24

 BankID Signing  
Kristian A. Adolfsen  
2024-05-31

# Årsregnskap 2023

## Pioneer Property Group International AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 609 849**



 BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22

 BankID Signing  
Roger Adolfsen  
2024-05-24

 BankID Signing  
Kristian A. Adolfsen  
2024-05-31

## RESULTATREGNSKAP

### PIONEER PROPERTY GROUP INTERNATIONAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	53 169	58 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 169</b>	<b>58 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 169</b>	<b>-58 456</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	528 229	391 355
Annen renteinntekt		508	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>528 737</b>	<b>391 355</b>
Resultat før skattekostnad		475 568	332 899
Skattekostnad på resultat	3	104 625	73 238
<b>Årsresultat</b>		<b>370 943</b>	<b>259 661</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	370 943	259 661
<b>Sum overføringer</b>		<b>370 943</b>	<b>259 661</b>



 BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22  
 BankID Signing  
Roger Adolfsen  
2024-05-24  
 BankID Signing  
Kristian A. Adolfsen  
2024-05-31

## BALANSE

### PIONEER PROPERTY GROUP INTERNATIONAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	9 332 054	9 136 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 332 054</b>	<b>9 136 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 332 054</b>	<b>9 136 724</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 029	82 124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 029</b>	<b>82 124</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 360 083</b>	<b>9 218 848</b>



 BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22

 BankID Signing  
Roger Adolfsen  
2024-05-24

 BankID Signing  
Kristian A. Adolfsen  
2024-05-31

## BALANSE

### PIONEER PROPERTY GROUP INTERNATIONAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	8 835 765	8 835 765
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 835 765</strong>	<strong>8 835 765</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>8 865 765</strong>	<strong>8 865 765</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		18 750	5 184
Konserngjeld	2	475 568	332 899
Annen kortsiktig gjeld	2	0	15 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>494 318</strong>	<strong>353 083</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>494 318</strong>	<strong>353 083</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 360 083</strong>	<strong>9 218 848</strong>

Oslo, 22.05.2024

Styret i Pioneer Property Group International AS

John Ivar Busklein  
styreleder

Roger Adolfsen  
styremedlem

Kristian Arne Adolfsen  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater at anvendelse av skjønn fra ledelsen

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### KONSERNLILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.

### Note 1 Lønnskostnader

Pioneer Property Group International AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.






## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	9 332 054	9 136 724
<b>Sum</b>	<b>9 332 054</b>	<b>9 136 724</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt konsernbidrag	475 568	332 899
<b>Sum</b>	<b>475 568</b>	<b>332 899</b>

 BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22

 BankID Signing  
Roger Adolfsen  
2024-05-24

 BankID Signing  
Kristian A. Adolfsen  
2024-05-31

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 22 500.  
Renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 528 229.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 625	73 238
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>104 625</b>	<b>73 238</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	475 568	332 899
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-475 568	-259 661
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>73 238</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 625	73 238
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-104 625	-73 238
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>




## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	8 835 765	8 865 765
Årets resultat				370 943	370 943
Konsernbidrag avgitt				-370 943	-370 943
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 835 765</b>	<b>8 865 765</b>

 BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22

 BankID Signing  
Roger Adolfsen  
2024-05-24

 BankID Signing  
Kristian A. Adolfsen  
2024-05-31

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pioneer Property Group International AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Property Group ASA	30 000	100,0	100,0