



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 431 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPE EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Vavollen 8
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 976 862	1 997 016
Sum inntekter		1 976 862	1 997 016
Kostnader			
Avskrivning	2	168 155	259 495
Annen driftskostnad	5	1 066 547	239 603
Sum kostnader		1 234 702	499 098
Driftsresultat		742 160	1 497 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 376	148 663
Annen finansinntekt		29 076	
Sum finansinntekter		78 452	148 663
Annen rentekostnad			33
Annen finanskostnad		30 000	298 962
Sum finanskostnader		30 000	298 995
Netto finans		48 452	-150 332
Ordinært resultat før skattekostnad		790 612	1 347 586
Skattekostnad på ordinært resultat	4	174 332	296 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 280	1 051 109
Årsresultat		616 280	1 051 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		616 280	1 051 109
Totalresultat		616 280	1 051 109
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		616 280	51 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		616 280	1 051 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomter	2	3 587 471	3 755 626
Sum varige driftsmidler		3 587 471	3 755 626
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 550 001	2 050 001
Sum finansielle anleggsmidler		2 550 001	2 050 001
Sum anleggsmidler		6 137 472	5 805 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			78 518
Andre kortsiktige fordringer	1	44 287	99 129
Sum fordringer		44 287	177 647
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	2 767 603	3 038 820
Sum investeringer		2 767 603	3 038 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 330 211	10 585 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 330 211	10 585 577
Sum omløpsmidler		13 142 101	13 802 044
SUM EIENDELER		19 279 573	19 607 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 200 000	4 200 000
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 335 891	13 719 611
Sum opptjent egenkapital		14 335 891	13 719 611
Sum egenkapital	3	18 535 891	17 919 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	212 017	214 676
Sum avsetninger for forpliktelser		212 017	214 676
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		212 017	214 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 683	35 097
Betalbar skatt	4	176 991	316 181
Skyldig offentlige avgifter		74 882	121 346
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 109	760
Sum kortsiktig gjeld		531 665	1 473 384
Sum gjeld		743 682	1 688 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 279 573	19 607 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187310

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 431 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vavollen 8
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 913 431 030
KLEPPE EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 976 862	1 997 016
Sum inntekter		1 976 862	1 997 016
Kostnader			
Avskrivning	2	168 155	259 495
Annen driftskostnad	5	1 066 547	239 603
Sum kostnader		1 234 702	499 098
Driftsresultat		742 160	1 497 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 376	148 663
Annen finansinntekt		29 076	
Sum finansinntekter		78 452	148 663
Annen rentekostnad			33
Annen finanskostnad		30 000	298 962
Sum finanskostnader		30 000	298 995
Netto finans		48 452	-150 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	174 332	296 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 280	1 051 109
Årsresultat		616 280	1 051 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		616 280	1 051 109
Totalresultat		616 280	1 051 109
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		616 280	51 109
Sum overføringer og disponeringer		616 280	1 051 109



Organisasjonsnr: 913 431 030
KLEPPE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Bygning og tomter	2	3 587 471	3 755 626
Sum varige driftsmidler		3 587 471	3 755 626
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 550 001	2 050 001
Sum finansielle anleggsmidler		2 550 001	2 050 001
Sum anleggsmidler		6 137 472	5 805 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			78 518
Andre kortsiktige fordringer	1	44 287	99 129
Sum fordringer		44 287	177 647
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	2 767 603	3 038 820
Sum investeringer		2 767 603	3 038 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 330 211	10 585 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 330 211	10 585 577
Sum omløpsmidler		13 142 101	13 802 044
SUM EIENDELER		19 279 573	19 607 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 200 000	4 200 000
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 335 891	13 719 611
Sum opptjent egenkapital		14 335 891	13 719 611
Sum egenkapital	3	18 535 891	17 919 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	212 017	214 676
Sum avsetninger for forpliktelses		212 017	214 676
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		212 017	214 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 683	35 097
Betalbar skatt	4	176 991	316 181
Skyldig offentlige avgifter		74 882	121 346
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 109	760
Sum kortsiktig gjeld		531 665	1 473 384
Sum gjeld		743 682	1 688 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 279 573	19 607 671



Organisasjonsnr: 913 431 030
KLEPPE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

KLEPPE EIENDOMSSELSKAP AS



Resultatregnskap				
Kleppe Eiendomsselskap AS				
			2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftsinntekt			1 976 862	1 997 016
Sum driftsinntekter			<u>1 976 862</u>	<u>1 997 016</u>
Avskrivning	2		168 155	259 495
Annen driftskostnad	5		1 066 547	239 603
Sum driftskostnader			<u>1 234 702</u>	<u>499 098</u>
Driftsresultat			<u>742 160</u>	<u>1 497 918</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			49 376	148 663
Annen finansinntekt			29 076	0
Annen rentekostnad			0	33
Annen finanskostnad			30 000	298 962
Resultat av finansposter			<u>48 452</u>	<u>-150 332</u>
Ordinært resultat før skattekostnad			790 612	1 347 586
Skattekostnad på ordinært resultat	4		174 332	296 477
Ordinært resultat			<u>616 280</u>	<u>1 051 109</u>
Årsresultat			<u>616 280</u>	<u>1 051 109</u>
Overføringer				
Avsatt til utbytte			0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			616 280	51 109
Sum overføringer			<u>616 280</u>	<u>1 051 109</u>




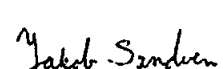
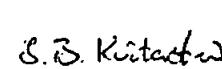
Balanse				
Kleppe Eiendomsselskap AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Bygning og tomter	2	3 587 471	3 755 626	
Sum varige driftsmidler		<u>3 587 471</u>	<u>3 755 626</u>	
Finansielle driftsmidler				
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 550 001	2 050 001	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 550 001</u>	<u>2 050 001</u>	
Sum anleggsmidler		<u>6 137 472</u>	<u>5 805 627</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		0	78 518	
Andre kortsiktige fordringer	1	44 287	99 129	
Sum fordringer		<u>44 287</u>	<u>177 647</u>	
Markedsbaserte obligasjoner	6	2 767 603	3 038 820	
Sum investeringer		<u>2 767 603</u>	<u>3 038 820</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>10 330 211</u>	<u>10 585 577</u>	
Sum omløpsmidler		<u>13 142 101</u>	<u>13 802 044</u>	
Sum eiendeler		<u>19 279 573</u>	<u>19 607 671</u>	

**Balanse**

Kleppe Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 200 000	4 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 200 000</u>	<u>4 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 335 891	13 719 611
Sum opptjent egenkapital		<u>14 335 891</u>	<u>13 719 611</u>
Sum egenkapital	3	<u>18 535 891</u>	<u>17 919 611</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	212 017	214 676
Sum avsetning for forpliktelser		<u>212 017</u>	<u>214 676</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 683	35 097
Betalbar skatt	4	176 991	316 181
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 109	760
Skyldig offentlige avgifter		74 882	121 346
Sum kortsiktig gjeld		<u>531 665</u>	<u>1 473 384</u>
Sum gjeld		<u>743 682</u>	<u>1 688 060</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>19 279 573</u>	<u>19 607 671</u>

Øystese, 30.mars 2022.

 Leif Gjerde Styremedlem	 Jakob Sandven Styremedlem, daglig leder	 Ivar Bjarte Kvitastein Styreleder
---	---	---

Kleppe Eiendomsselskap AS Side 4



Kleppe Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt samt endring i utsatt skatt. Skatter beregnes med 22%.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Lagerbygg	Andre drifts- midler	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	231 159	8 326 902	4 881 438	1 578 488	15 017 987
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	231 159	8 326 902	4 881 438	1 578 488	15 017 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-8 039 602	-1 868 378	-1 522 536	-11 430 516
Balanseført verdi pr. 31.12	231 159	287 300	3 013 060	55 952	3 587 471
Årets avskrivninger	-	57 600	97 630	12 925	168 155
Linær avskrivningsplan	0 %	4 %	2 %	5-20%	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kleppe Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av 600 aksjer à kr. 7.000 tilsammen kr. 4.200.000. Alle aksjene eies av styremedlem og daglig leder Jakob Sandven.

Egenkapitalbevegelse i året :

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.januar	4 200 000	13 719 611	17 919 611
Årsresultat	-	616 280	616 280
Avsatt til utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.desember	4 200 000	14 335 891	18 535 891



Kleppe Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som er i regnskapet ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Nedenfor er gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene, samt beregning av utsatt skatt. Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig resultat vises også.

Beregning av utsatt skatt

	31.12.21	31.12.20	Endring
Bygninger mv	904 659	901 980	2 679
Gevinst- og tapskonto	59 055	73 819	-14 764
Netto midlertidige forskjeller som er grunnlag for utsatt skatt	963 714	975 799	-12 085
Utsatt skatteforpliktelse 22% av grunnlaget	212 017	214 675	
Spesifisering av årets skattekostnad:			
Betalbar inntektsskatt	176 991		
Endring utsatt skatt	-2 658		
Årets skattekostnad	174 333		
Sammenheng mellom regnskapsmessig- og skattemessig resultat :			
Resultat før skatt	790 612		
Permanente forskjeller	1 808		
Midlertidige forskjeller	12 085		
Skattepliktig resultat	804 505		
Betalbar inntektsskatt 22%	176 991		

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og annen godtgjørelse tildaglig leder mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.



Kleppe Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Aksjer og verdipapirer

Selskapet eier 5.530 aksjer hver pålydende kr. 10,- i Hardangerbadet AS. Anskaffelseskost er kr. 115.000,- og bokført verdi er kr. 50.001. Eierandelen utgjør 2%.

Kleppe Eiendomsselskap AS eier også 250 aksjer hver pålydende kr. 10.000 i Hardangerbadet Eigedom AS. Kostpris kr. 2.500.000. Eierandelen utgjør 4,1%

Begge ovenstående aksjeposter er oppført i regnskap som anleggsmidler.

I tillegg har selskapet følgende verdipapirer ved årsskiftet :

	Kostpris	Bokført verdi	Markeds- eller formuesverdi
Rentebærende obligasjoner og andre verdipapirer :			
SPV Danske Invest Global	83 828	83 828	111 637
SPV Alfred Berg Nordic Inv.	696 957	696 957	764 562
SPV Odin Europa	111 138	111 138	193 558
SPV Alfred Berg Gambak C	176 562	176 562	367 867
SPV Alfred Berg Income	817 963	817 963	939 290
SPV Odin Global	247 235	247 235	657 932
Optimum PMF Invest			
Andre fondsplasseringer	633 920	633 920	913 687
	-	-	-
Totaler	2 767 603	2 767 603	3 948 533