



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 354 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGERAK BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torggata 15  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALTZEBERG REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 918354085

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	9 742	10 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 742</b>	<b>10 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 742</b>	<b>-10 850</b>
Annen rentekostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-5 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 742</b>	<b>-15 850</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 742</b>	<b>-15 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 742</b>	<b>-15 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 742</b>	<b>-15 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 742</b>	<b>-15 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-9 742	-15 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 742</b>	<b>-15 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	542 356	700 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>542 356</b>	<b>700 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322	2 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322</b>	<b>2 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 679</b>	<b>702 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>542 679</b>	<b>702 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		578 027	494 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>614 027</b>	<b>530 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		71 348	85 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 348</b>	<b>-85 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>542 679</b>	<b>445 335</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2		257 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>257 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>257 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>542 679</b>	<b>702 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 354 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGERAK BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torggata 15  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALTZEBERG REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 354 085  
SKAGERAK BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	9 742	10 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 742</b>	<b>10 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 742</b>	<b>-10 850</b>
Annen rentekostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-5 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 742</b>	<b>-15 850</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 742</b>	<b>-15 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 742</b>	<b>-15 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 742</b>	<b>-15 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 742</b>	<b>-15 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-9 742	-15 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 742</b>	<b>-15 850</b>



Organisasjonsnr: 918 354 085  
SKAGERAK BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	542 356	700 733
Sum fordringer		542 356	700 733
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		322	2 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322	2 164
Sum omløpsmidler		542 679	702 897
SUM EIENDELER		542 679	702 897
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		578 027	494 500
Sum innskutt egenkapital		614 027	530 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		71 348	85 165
Sum opptjent egenkapital		-71 348	-85 165
Sum egenkapital	3	542 679	445 335
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2		257 563
Sum kortsiktig gjeld			257 563
Sum gjeld		0	257 563



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

542 679

702 897



Organisasjonsnr: 918 354 085  
SKAGERAK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Skagerak Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 918 354 085



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skagerak Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	9 742	10 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 742</b>	<b>10 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 742</b>	<b>-10 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	5 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-5 000</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 742	-15 850
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 742</b>	<b>-15 850</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	9 742	15 850
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 742</b>	<b>-15 850</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skagerak Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>542 356</u>	<u>700 733</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>542 356</u></b>	<b><u>700 733</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322	2 164
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>542 679</u></b>	<b><u>702 897</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>542 679</u></b>	<b><u>702 897</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skagerak Boligutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		578 027	494 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>614 027</b>	<b>530 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-71 348	-85 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 348</b>	<b>-85 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>542 679</b>	<b>445 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	0	257 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>257 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>257 563</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>542 679</b>	<b>702 897</b>
Sandefjord, 30.06.2022 Styret i Skagerak Boligutvikling AS			
<hr/> Jarle Grytten styreleder/daglig leder			
<b>Skagerak Boligutvikling AS</b>			<b>Side 4</b>



## Skagerak Boligutvikling AS

918 354 085

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

#### Gjeld til nærstående pr 31.12.2021:

Mellomværende med Skagerak Invest AS -435 270

#### Fordring til nærstående pr 31.12.2021:

Mellomværende med Skagerak Bolig AS 107 086

### Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	36 000	494 500	-85 165	445 335
Mottatt konsernbidrag	0	107 086	0	107 086
Årets resultat	0	0	-9 742	-9 742
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>36 000</b>	<b>601 586</b>	<b>-94 907</b>	<b>542 679</b>