



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUKO INVEST AS  
Forretningsadresse: Lunnerkollen 39  
2730 LUNNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 056 585	1 294 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 585</b>	<b>1 294 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	63 126	113 751
Annen driftskostnad	2	322 052	675 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 178</b>	<b>789 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 408</b>	<b>504 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		529 000	510 000
Annen renteinntekt		46 281	26 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575 281</b>	<b>536 967</b>
Annen rentekostnad		89 405	228 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 405</b>	<b>228 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>485 876</b>	<b>308 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 157 284</b>	<b>812 406</b>
Skattekostnad på resultat	3	255 113	164 427
<b>Årsresultat</b>		<b>902 171</b>	<b>647 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>902 171</b>	<b>647 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>902 171</b>	<b>647 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		284 123	647 979
Avsatt til annen egenkapital		618 048	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>902 171</b>	<b>647 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		217 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>217 963</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	843 612	1 408 638
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>843 612</b>	<b>1 408 638</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 013 550	1 013 550
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	900 729	697 566
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 914 279</b>	<b>1 711 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 757 891</b>	<b>3 337 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 200	44 000
Andre kortsiktige fordringer		58 401	149 085
Konsernfordringer	5	529 000	510 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 601</b>	<b>703 085</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 187	4 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 187</b>	<b>4 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 789</b>	<b>707 214</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 425 680</b>	<b>4 044 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		618 048	
Udekket tap			284 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>618 048</b>	<b>-284 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 118 048</b>	<b>1 215 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	37 150	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 150</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	779 228	2 160 538
Øvrig langsiktig gjeld	8	355 667	554 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 134 895</b>	<b>2 715 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 172 045</b>	<b>2 715 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 106	112 235
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		482	1 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 588</b>	<b>113 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 307 633</b>	<b>2 829 054</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 425 680</b>	<b>4 044 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUKO INVEST AS  
Forretningsadresse: Lunnerkollen 39  
2730 LUNNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 989 082 272  
LUKO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 056 585	1 294 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 585</b>	<b>1 294 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		63 126	113 751
Annen driftskostnad 2		322 052	675 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 178</b>	<b>789 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 408</b>	<b>504 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		529 000	510 000
Annen renteinntekt		46 281	26 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575 281</b>	<b>536 967</b>
Annen rentekostnad		89 405	228 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 405</b>	<b>228 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>485 876</b>	<b>308 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 157 284</b>	<b>812 406</b>
Skattekostnad på resultat 3		255 113	164 427
<b>Årsresultat</b>		<b>902 171</b>	<b>647 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>902 171</b>	<b>647 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>902 171</b>	<b>647 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		284 123	647 979
Avsatt til annen egenkapital		618 048	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>902 171</b>	<b>647 979</b>



Organisasjonsnr: 989 082 272  
LUKO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		217 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>217 963</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	843 612	1 408 638
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>843 612</b>	<b>1 408 638</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 013 550	1 013 550
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	5	900 729	697 566
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 914 279</b>	<b>1 711 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 757 891</b>	<b>3 337 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 200	44 000
Andre kortsiktige			
fordringer		58 401	149 085
Konsernfordringer	5	529 000	510 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 601</b>	<b>703 085</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		79 187	4 130
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>79 187</b>	<b>4 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 789</b>	<b>707 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 425 680</b>	<b>4 044 931</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		618 048	
Udekket tap			284 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>618 048</b>	<b>-284 123</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 118 048</b>	<b>1 215 877</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	37 150	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>37 150</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	779 228	2 160 538
Øvrig langsiktig gjeld	8	355 667	554 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 134 895</b>	<b>2 715 416</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 172 045</b>	<b>2 715 416</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		135 106	112 235
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		482	1 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 588</b>	<b>113 638</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 307 633</b>	<b>2 829 054</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 425 680</b>	<b>4 044 931</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 082 272  
LUKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Luko Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: XVQGA-2J54X-POH93-UBIYF-KOHRW-9UYPC

Org.nr.: 989 082 272



## Luko Invest AS Resultatregnskap for 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 056 585	1 294 038
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 056 585</b>	<b>1 294 038</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	63 126	113 751
Annen driftskostnad	2	322 052	675 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>385 178</b>	<b>789 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 408</b>	<b>504 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		529 000	510 000
Annen renteinntekt		46 281	26 967
Annen rentekostnad		-89 405	-228 869
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>485 876</b>	<b>308 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 157 284</b>	<b>812 406</b>
Skattekostnad på resultat	3	255 113	164 427
<b>Årsresultat</b>		<b>902 171</b>	<b>647 979</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		284 123	647 979
Avsatt til annen egenkapital		618 048	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>902 171</b>	<b>647 979</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XVQGA-2J54X-POH93-UBHYF-KOHRW-9UYPC



## Luko Invest AS Balanse pr. 31. desember 2024

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	217 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>217 963</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	843 612	1 408 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>843 612</b>	<b>1 408 638</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 013 550	1 013 550
Lån til datterselskap	5	900 729	697 566
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 914 279</b>	<b>1 711 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 757 891</b>	<b>3 337 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 200	44 000
Andre kortsiktige fordringer		58 401	149 085
Konsernfordringer	5	529 000	510 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 601</b>	<b>703 085</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 187	4 130
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 789</b>	<b>707 214</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 425 680</b>	<b>4 044 931</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XVQGA-2J54X-POH93-UBHYF-KOHRW-9UYPG



## Luko Invest AS Balanse pr. 31. desember 2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		618 048	0
Udekket tap		0	-284 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>618 048</b>	<b>-284 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 118 048</b>	<b>1 215 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	37 150	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>37 150</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	779 228	2 160 538
Øvrig langsiktig gjeld	8	355 667	554 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 134 895</b>	<b>2 715 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 106	112 235
Annen kortsiktig gjeld		482	1 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 588</b>	<b>113 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 307 633</b>	<b>2 829 054</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 425 680</b>	<b>4 044 931</b>

Lunner, 09.05.2025  
Styret i Luko Invest AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Bang  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XVQGA-2J54X-POH93-UBHYF-KOHRW-9UYPC



## Luko Invest AS Noter til regnskap

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Anleggsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 633 532	11 600	3 645 132
Avgang	-1 115 932	0	-1 115 932
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 517 600</b>	<b>11 600</b>	<b>2 529 200</b>
Akk. avskrivning 31.12	1 673 988	11 600	1 685 588
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>843 612</b>	<b>0</b>	<b>843 612</b>
Årets avskrivning	63 126	0	63 126
Økonomisk levetid	10-30 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Det er solgt to leiligheter i 2024 med en samlet gevinst på kr 975 476. Gevinsten inngår i Annen driftsinntekt.



## Luko Invest AS

### Noter til regnskap

#### Note 2 Lønn og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder/styreleder. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	255 113	164 427
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>255 113</b>	<b>164 427</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 157 284	812 406
Permanente forskjeller	2 323	2 253
Endring i midlertidige forskjeller	-545 678	-903 623
Anvendelse av fremførbart underskudd	-613 928	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-88 964</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-116 380	-112 200
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	116 380	112 200
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	461 812	226 466	-235 346
Gevinst – og tapskonto	1 317 121	1 006 788	-310 333
<b>Sum</b>	<b>1 778 933</b>	<b>1 233 254</b>	<b>-545 678</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 610 069	-2 223 997	-613 928
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>168 864</b>	<b>-990 743</b>	<b>-1 159 607</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>37 150</b>	<b>-217 963</b>	<b>-255 113</b>

#### Note 4 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Brillehjørnet AS	Gran	100,0%	1 013 550	190 071	490 087
<b>Sum</b>			<b>1 013 550</b>	<b>190 071</b>	<b>490 087</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XVQGA-2J54X-POH93-UBHYF-KOHRW-9UYPC



## Luko Invest AS

### Noter til regnskap

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til datterselskap	900 729	697 566
Til gode konsernbidrag	529 000	510 000
<b>Sum</b>	<b>1 429 729</b>	<b>1 207 566</b>

Renteinntekt på lån til datterselskap utgjør kr 43 163 for 2024.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luko Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	15 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 500 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Bang	100	100,0	100,0

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	-284 123	1 215 877
Årets resultat		902 171	902 171
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>618 048</b>	<b>2 118 048</b>

#### Note 8 Gjeld og pantstillelser

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	779 228	2 160 538
Gjeld til aksjeeier	355 667	554 878
<b>Sum</b>	<b>1 134 895</b>	<b>2 715 416</b>
Gjeld sikret ved pant	779 228	2 160 538
Pantsatte eiendeler:		
Leiligheter	843 612	1 408 638
<b>Sum</b>	<b>843 612</b>	<b>1 408 638</b>

Rentekostnad på gjeld til eier er beregnet etter gjeldende sats for skjermingsrente og utgjør kr 16 841 for 2024.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bang, Jarle

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-375805

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-05-09 07:50:16 UTC



Penneo DokumentID: XYQGA-2J54X-POH93-UBHYF-K0HRW-9UYPG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Luko Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Luko Invest AS som viser et overskudd på kr 902 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2  
Luko Invest AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gran, 09.05.2025

**RRO AS**

Morten Berg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Berg, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-05-09 09:03:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BNN4N-MMRNF-500J4-UFY8T-THBSP-XLIPM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.