



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 379 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVRA ARVEN AS
Forretningsadresse: c/o Fazenda Utvikling AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 993	
Annen driftskostnad		72 063	3 705
Sum kostnader		92 056	3 705
Driftsresultat		-92 056	-3 705
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 056	-3 705
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 056	-3 705
Årsresultat	5	-92 056	-3 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 056	-3 705
Totalresultat		-92 056	-3 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 056	-3 705
Sum overføringer og disponeringer		-92 056	-3 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	198 185	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	113 343	
Sum varige driftsmidler	3	311 528	
Sum anleggsmidler		311 528	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 946	9 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 946	9 118
Sum omløpsmidler		7 946	9 118
SUM EIENDELER		319 474	9 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	73 667	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		177 603	226 270
Sum innskutt egenkapital		251 270	256 270
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		339 595	247 540
Sum opptjent egenkapital		-339 595	-247 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5, 7	-88 325	8 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		405 414	
Sum annen langsiktig gjeld		405 414	
Sum langsiktig gjeld		405 414	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13	388
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 400	
Sum kortsiktig gjeld		2 386	388
Sum gjeld		407 800	388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 474	9 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409998

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 379 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVRA ARVEN AS
Forretningsadresse: c/o Fazenda Utvikling AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 920 379 613
NEVRA ARVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 993	
Annen driftskostnad		72 063	3 705
Sum kostnader		92 056	3 705
Driftsresultat		-92 056	-3 705
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-92 056	-3 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 056	-3 705
Årsresultat	5	-92 056	-3 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 056	-3 705
Totalresultat		-92 056	-3 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 056	-3 705
Sum overføringer og disponeringer		-92 056	-3 705



Organisasjonsnr: 920 379 613
NEVRA ARVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 198 185

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 113 343

Sum varige driftsmidler 3 311 528

Sum anleggsmidler 311 528

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7 946

9 118

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 946

9 118

Sum omløpsmidler

7 946

9 118

SUM EIENDELER

319 474

9 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 73 667

30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 177 603

226 270

Sum innskutt egenkapital 251 270

256 270

Opptjent egenkapital

Udekket tap 339 595

247 540

Sum opptjent egenkapital -339 595

-247 540

Sum egenkapital 5, 7 -88 325

-88 325

8 730

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	405 414	
Sum annen langsiktig gjeld	405 414	
Sum langsiktig gjeld	405 414	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-13	388
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	2 400	
Sum kortsiktig gjeld	2 386	388
Sum gjeld	407 800	388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	319 474	9 118



Organisasjonsnr: 920 379 613
NEVRA ARVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

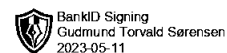
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nevra Arven AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 379 613



RESULTATREGNSKAP

NEVRA ARVEN AS

Beløp i kroner	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 993	0
Annen driftskostnad		72 063	3 705
Sum driftskostnader		92 056	3 705
Driftsresultat		-92 056	-3 705
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-92 056	-3 705
Resultat		-92 056	-3 705
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-92 056	-3 705
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		92 056	3 705
Sum overføringer		-92 056	-3 705



BALANSE

NEVRA ARVEN AS

Beløp i kroner	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	198 185	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	113 343	0
Sum varige driftsmidler	3	311 528	0
Sum anleggsmidler		311 528	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 946	9 118
Sum omløpsmidler		7 946	9 118
Sum eiendeler		319 474	9 118



BALANSE				
NEVRA ARVEN AS				
Beløp i kroner	Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	6	73 667	30 000	
Annen innskutt egenkapital		177 603	226 270	
Sum innskutt egenkapital		251 270	256 270	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-339 595	-247 540	
Sum opptjent egenkapital		-339 595	-247 540	
Sum egenkapital	5, 7	-88 325	8 730	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Langsiktig konserngjeld		405 414	0	
Sum annen langsiktig gjeld		405 414	0	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		-13	388	
Annen kortsiktig gjeld		2 400	0	
Sum kortsiktig gjeld		2 386	388	
Sum gjeld		407 800	388	
Sum egenkapital og gjeld		319 474	9 118	

11.05.2023
Styret i Nevra Arven AS

Gudmund Torvald Sørensen
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Nevra Arven AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Arven	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	164 468	41 117	125 936	331 521
= Anskaffelseskost 31.12.22	164 468	41 117	125 936	331 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 289	4 111	12 593	19 993
= Bokført verdi 31.12.22	161 179	37 006	113 343	311 528
Årets ordinære avskrivninger	3 289	4 111	12 593	19 993
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-92 056	-3 705
Permanente forskjeller	-5 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 392	-12 246
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 595	0	-12 595
Gevinst – og tapskonto	-39 190	-48 987	-9 797
Sum	-26 594	-48 987	-22 392
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 398	-15 951	119 448
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	161 993	64 937	-97 056
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 638	-14 286	21 352

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	182 603	43 667	-247 540	8 730
Pr 01.01.2022	30 000	182 603	43 667	-247 540	8 730
Årets resultat				-92 056	-92 056
Kapitalforhøyelse	43 667		-43 667		0
Emisjonskostnader		-5 000		0	-5 000
Pr 31.12.2022	73 667	177 603	0	-339 595	-88 325



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEVRA ARVEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,5	73 667
Sum	30 000		73 667

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nevra AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Egenkapitalen er negativ, men morselskap vil bistå med lån dersom det er nødvendig. Gitt selskapets begrensede virksomhet er forutsetningen for videre drift sånn sett til stede og lagt til grunn for regnskapet.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.