



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 248 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOVIERAN FALKUM AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hegna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 898	
Sum kostnader		84 898	
Driftsresultat		-84 898	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 898	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 903	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 995	0
Årsresultat		-64 995	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-64 995	
Sum overføringer og disponeringer		-64 995	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 903	
Sum immaterielle eiendeler		19 903	
Sum anleggsmidler		19 903	0
Omløpsmidler			
Varer			
Egenregiprojekt		1 058 852	
Sum varer		1 058 852	
Fordringer			
Kundefordringer		33 594	
Sum fordringer		33 594	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 519	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 519	
Sum omløpsmidler		1 095 965	0
SUM EIENDELER		1 115 868	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	64 995	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-64 995	
Sum egenkapital		29 435	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	2	200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	
Sum langsiktig gjeld		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	884 181	
Annen kortsiktig gjeld	2	2 251	
Sum kortsiktig gjeld		886 432	
Sum gjeld		1 086 432	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 115 867	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590122

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 248 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOVIERAN FALKUM AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hegna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 248 964
BOVIERAN FALKUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 898	
Sum kostnader		84 898	
Driftsresultat		-84 898	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 898	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 903	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 995	0
Årsresultat		-64 995	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-64 995	
Sum overføringer og disponeringer		-64 995	



Organisasjonsnr: 927 248 964
BOVIERAN FALKUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 903	
Sum immaterielle eiendeler		19 903	
Sum anleggsmidler		19 903	0
Omløpsmidler			
Varer			
Egenregiprojekt		1 058 852	
Sum varer		1 058 852	
Fordringer			
Kundefordringer		33 594	
Sum fordringer		33 594	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 519	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 519	
Sum omløpsmidler		1 095 965	0
SUM EIENDELER		1 115 868	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	64 995	
Sum opptjent egenkapital		-64 995	
Sum egenkapital		29 435	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	2	200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	



Sum langsiktig gjeld		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	884 181	
Annen kortsiktig gjeld	2	2 251	
Sum kortsiktig gjeld		886 432	
Sum gjeld		1 086 432	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 115 867	0



Organisasjonsnr: 927 248 964
BOVIERAN FALKUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bovieran Falkum AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bovieran Falkum AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 16. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LD0KZ-HKNZE-ZKWSD-VXSLT-6IZQW-VE7E4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-16 13:22:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LD0KZ-HK6N7E-ZKWS-D-VX5L1-F-61ZQW-VE7E4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sak 4 - Bovieran Falkum AS - Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Hegna, Marianne	BANKID MOBILE	2022-03-23 10:13 GMT+01
Magnusson, Jessica Theres	BANKID	2022-03-09 16:02 GMT+01
Lyshoel, Jørn Bertil	BANKID	2022-03-09 15:19 GMT+01
Lunde, Heidi Arvesen	BANKID	2022-03-09 15:19 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F5E2A3E29C3840FAB6DD8C312B602F1B



Offentlig regnskap 2021 Bovieran Falkum AS

	Note	2021
Resultatregnskap		
DRIFTSINNTEKTER		
DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftskostnad		84 898
Sum driftskostnader		84 898
DRIFTSRESULTAT		
		-84 898
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNDER		
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		
		-84 898
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 903
ÅRSRESULTAT		
		-64 995
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		
Udekket tap	4	-64 995
SUM DISPONERT		-64 995

Bovieran Falkum AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
F1E2A2E29C3840FAB6CDB3C31260C2F15



Offentlig regnskap 2021 Bovieran Falkum AS

	Note	2021
BALANSE PR. 31.DESEMBER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	19 903
Sum immaterielle eiendeler		19 903
OMLØPSMIDLER		
Egenregiprosjekt		1 058 852
Fordringer		
Kundefordringer		33 594
Sum fordringer		33 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 519
Sum omløpsmidler		1 095 964
Sum eiendeler		1 115 867

Bovieran Falkum AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocumentID
F1E2A2E29C384CFAB6CD83C1256C2F15



Offentlig regnskap 2021 Bovieran Falkum AS

	Note	2021
BALANSE PR. 31. DESEMBER		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital:		
Aksjekapital	4, 5	100 000
Annen innskutt E.K		-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
Opptjent egenkapital:		
Udekket tap	4	-54 995
Sum opptjent egenkapital		-54 995
SUM EGENKAPITAL		29 435
GJELD		
Annen langsiktig gjeld:		
Ansvarlig lån	2	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000
Kortsiktig gjeld:		
Leverandørgjeld	2	884 181
Annen kortsiktig gjeld	2	2 251
Sum kortsiktig gjeld		886 432
SUM GJELD		1 086 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 115 867

Bovieran Falkum AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
F1E2A2E29C3840FAB6CDB3C31256C2F15



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiltet 30.04.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Da dette er et selskap med kun et prosjekt påvirkes det ikke i vesentlig grad av Covid 19.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VAREBEHOLDNINGER

Prosjektutviklingskostnader og prosjekter i egen regi inngår i selskapets varebeholdning.

Andel av kontraktsfortjeneste knyttet til solgte leiligheter inngår i verdsettelsen dersom betingelsene for inntektsføring av denne er tilstede.

SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekædende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ullignet og nettoført. Netto utsatt skattfordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bovieran Falkum AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
F1E2A2E29C384CFAB6CDB3C31256C2F15



Noter

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2021.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld mot Skien BBL - leverandørgjeld	479 165
Annen kortsiktig gjeld mot Skien SBBL Eiendom AS - påløpt rente	955
Annen kortsiktig gjeld mot Bovieran Prosjekt 1 AS - påløpt rente	1 296
Ansvarlig lån fra Skien SBBL Eiendom AS	79 592
Ansvarlig lån fra Bovieran Prosjekt 1 AS	120 408
Sum	681 416

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021
Endring utsatt skatt	- 19 903
Årets totale skattekostnad	- 19 903
Beregning årets skattegrunnlag:	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	- 84 898
Permanente forskjeller	- 5 570
Endring midlertidige forskjeller	- 2 251
Årets skattegrunnlag	- 92 719
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021
Varebeholdning	- 2 251
Sum	- 2 251
akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	- 92 719
Netto midlertidige forskjeller	- 90 468
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22 %)	- 19 903

Bovieran Falkum AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
F1E2A2E29C3840FAB6DB3C31268C2F15



Noter

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annent innskutt egenkapital	Udekket løp	Sum
Kontantinnskudd ved stiftelse	100 000			100 000
Stiftelsesomkostninger		- 5 570		- 5 570
Årsresultat			- 64 995	- 64 995
Egenkapital 31.12	100 000	- 5 570	- 64 995	29 435

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bovieran Prosjekt 1 AS	59	59 %	59 %
Stuen BBL Eiendom AS	39	39 %	39 %
KOBBL Utvikling AS	2	2 %	2 %

Bovieran Falkum AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
F1E2A2E29C3840FAB6CDB3C1256C2F15