



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIMSVEIEN 160 AS
Forretningsadresse: Granåsvegen 32A
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 000	
Sum inntekter		130 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 628	
Sum kostnader		56 628	
Driftsresultat		73 373	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	
Sum finansinntekter		151	
Annen rentekostnad		74 936	
Sum finanskostnader		74 936	
Netto finans		-74 785	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 413	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-311	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 102	0
Årsresultat		-1 102	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 102	
Sum overføringer og disponeringer		-1 102	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	311	
Sum immaterielle eiendeler		311	
Sum anleggsmidler		311	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	6 583 660	
Sum varer		6 583 660	
Fordringer			
Andre fordringer		34 466	
Sum fordringer		34 466	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	147 416	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 416	
Sum omløpsmidler		6 765 541	0
SUM EIENDELER		6 765 852	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	4,5	50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 102	
Sum opptjent egenkapital		-1 102	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		48 898	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 908 638	
Øvrig langsiktig gjeld		2 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 708 638	
Sum langsiktig gjeld		6 708 638	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 316	
Sum kortsiktig gjeld		8 316	
Sum gjeld		6 716 954	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 765 852	0



Noter til årsregnskapet 2018 - Ranheimsveien 160 AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er satt oppi samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens skatt og endring i utsatt skatt. utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omlopsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fullførts kontraktsmetode

Inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden som varelager til minimumskost. Inntekter inkl. fortjeneste og kostnader resultatføres ved ferdigstilling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet ble stiftet i 2018.



Note 2. Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	-	-

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Obligatorisk tjenestepensjonsforsikring

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ikke ordninger med aksjebasert avlønning.

	Ranheims-veien 160 AS 2018
Revisor	
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :	
Lovpålagt revisjon	0
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Annen bistand	0
Sum godtgjørelse til revisor	0

Selskapet har valgt å ikke få regnskapet revidert.

Note 3. Konsern, tilknyttede selskaper

	Ranheims-veien 160 AS 2018
Mellomværende er som følger:	
Fordringer på foretak i samme konsern	0
Fordringer på tilknyttede selskaper	0
Gjeld til foretak i samme konsern	0
Gjeld til tilknyttede selskaper	0
	0



Note 4. Aksjonærer

Aksjekapitalen er fordelt på 100 stk aksjer a kr. 300.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Verv	Sum aksjer	Eierandel
Rivi Holding AS		25	50,0 %
RSK Bygg AS		25	50,0 %
Totalt antall aksjer		50	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 5. Egenkapital

	Annen innskutt			Sum EK
	Aksjekapital	EK	Udekket tap	
Ved stiftelse	50 000	0	0	50 000
Utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-1 413	-1 413
Balanse pr 31.12.	50 000	0	-1 413	48 587

Note 6. Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Årets skattekostnad	2 018
Resultatført skatt på ordinært resultat	0
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-311
Skattekostnad ordinært resultat	-311

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	-1 413
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
	-1 413

Betalbar skatt i balansen	0
Betalbar skatt på årets resultat	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2018
Skattemessig fremførbart resultat	-1 413
Grunnlag for utsatt skatt	-1 413
22% utsatt skattefordel	-311
Utsatt skattefordel i balansen	-311

Note 7. Bankinnskudd, kontanter o.l

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8. Varer

Varer består av eieneommen Ranheimsveien 160 Trondheim.

Det er planlagt ett eiendomsutviklingsprosjekt på eiendommen.

Tomten er pantsatt til fordel for Melhus Sparebank.



Årsregnskap for 2018

RANHEIMSVEIEN 160 AS
7048 TRONDHEIM

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2018
RANHEIMSVEIEN 160 AS

	Note	2018
Annen driftsinntekt		130 000
Sum driftsinntekter		130 000
Annen driftskostnad	2	(56 628)
Sum driftskostnader		(56 628)
Driftsresultat		73 373
Annen renteinntekt		151
Sum finansinntekter		151
Annen rentekostnad		(74 936)
Sum finanskostnader		(74 936)
Netto finans		(74 785)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 413)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	311
Ordinært resultat		(1 102)
Årsresultat		(1 102)
Overføringer		
Udekket tap		(1 102)
Sum		(1 102)



Balanse pr. 31. desember 2018
RANHEIMSVEIEN 160 AS

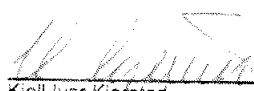
	Note	2018
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	6	311
Sum immaterielle eiendeler		311
Sum anleggsmidler		311
Omløpsmidler		
Varer		
Varer	8	6 583 660
Sum varer		6 583 660
Fordringer		
Andre fordringer		34 466
Sum fordringer		34 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	147 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 416
Sum omløpsmidler		6 765 541
Sum eiendeler		6 765 852



Balanse pr. 31. desember 2018
RANHEIMSVEIEN 160 AS

	Note	2018
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (50 aksjer a kr 1 000 00)	4.5	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(1 102)
Sum opptjent egenkapital		(1 102)
Sum egenkapital		48 898
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 908 638
Øvrig langsiktig gjeld		2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 708 638
Sum langsiktig gjeld		6 708 638
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 316
Sum kortsiktig gjeld		8 316
Sum gjeld		6 716 954
Sum egenkapital og gjeld		6 765 852

Trondheim 30.mai 2019


Kjell Ivar Kjerstad
Styrets leder


Bjørn Ola Tafaldsen
Styremedlem