



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 451 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 74
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 187 332	1 309 042
Sum inntekter		1 187 332	1 309 042
Kostnader			
Varekostnad		8 100	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 100	222 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		250 211	251 517
Sum kostnader		442 411	473 717
Driftsresultat		744 921	835 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 722	5 024
Annen finansinntekt		17 509	14 635
Sum finansinntekter		25 231	19 659
Annen rentekostnad		546 168	640 544
Sum finanskostnader		546 168	640 544
Netto finans		-520 936	-620 885
Ordinært resultat før skattekostnad		223 985	214 440
Skattekostnad på resultat	4	49 278	-67 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 707	282 009
Årsresultat		174 707	282 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 707	282 009
Totalresultat		174 707	282 009
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		248 800	
Overføringer annen egenkapital			282 009
Overført fra annen egenkapital		-74 093	
Sum overføringer og disponeringer		174 707	282 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 938 149	9 159 690
Sum varige driftsmidler	3, 5	7 938 149	9 159 690
Sum anleggsmidler		7 938 149	9 159 690
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		193 140	1 416 892
Fordringer			
Kundefordringer			9 000
Andre kortsiktige fordringer	6	546 796	876 567
Sum fordringer		546 796	885 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 202	136 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 202	136 820
Sum omløpsmidler		946 138	2 439 279
SUM EIENDELER		8 884 286	11 598 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 250 á 1 000	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		1 394 213	1 394 213
Sum innskutt egenkapital		1 654 213	1 654 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		762 567	836 660
Sum opptjent egenkapital		762 567	836 660
Sum egenkapital	8	2 416 780	2 490 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	91 938	112 835
Sum avsetninger for forpliktelser		91 938	112 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	5 745 444	5 681 419
Sum annen langsiktig gjeld		5 745 444	5 681 419
Sum langsiktig gjeld		5 837 382	5 794 254
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9		2 477 492
Leverandørgjeld	6	14 524	225 269
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		44 703	38 181
Annen kortsiktig gjeld	6	570 897	572 900
Sum kortsiktig gjeld		630 124	3 313 841
Sum gjeld		6 467 506	9 108 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 884 286	11 598 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313941

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 451 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 74
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 451 560
RYFYLKE BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 187 332	1 309 042
Sum inntekter		1 187 332	1 309 042
Kostnader			
Varekostnad		8 100	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 100	222 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		250 211	251 517
Sum kostnader		442 411	473 717
Driftsresultat		744 921	835 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 722	5 024
Annen finansinntekt		17 509	14 635
Sum finansinntekter		25 231	19 659
Annen rentekostnad		546 168	640 544
Sum finanskostnader		546 168	640 544
Netto finans		-520 936	-620 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	49 278	-67 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 707	282 009
Årsresultat		174 707	282 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 707	282 009
Totalresultat		174 707	282 009
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		248 800	
Overføringer annen egenkapital			282 009
Overført fra annen egenkapital		-74 093	



Sum overføringer og
disponeringer

174 707

282 009



Organisasjonsnr: 991 451 560
RYFYLKE BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 938 149	9 159 690
Sum varige driftsmidler	3, 5	7 938 149	9 159 690
Sum anleggsmidler		7 938 149	9 159 690
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		193 140	1 416 892
Fordringer			
Kundefordringer			9 000
Andre kortsiktige fordringer	6	546 796	876 567
Sum fordringer		546 796	885 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 202	136 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 202	136 820
Sum omløpsmidler		946 138	2 439 279
SUM EIENDELER		8 884 286	11 598 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 250 á 1 000	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		1 394 213	1 394 213
Sum innskutt egenkapital		1 654 213	1 654 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		762 567	836 660
Sum opptjent egenkapital		762 567	836 660



Sum egenkapital	8	2 416 780	2 490 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	91 938	112 835
Sum avsetninger for forpliktelser		91 938	112 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	5 745 444	5 681 419
Sum annen langsiktig gjeld		5 745 444	5 681 419
Sum langsiktig gjeld		5 837 382	5 794 254
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9		2 477 492
Leverandørgjeld	6	14 524	225 269
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		44 703	38 181
Annen kortsiktig gjeld	6	570 897	572 900
Sum kortsiktig gjeld		630 124	3 313 841
Sum gjeld		6 467 506	9 108 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 884 286	11 598 969



Organisasjonsnr: 991 451 560
RYFYLKE BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Roger Hauge
2025-02-14

 BankID Signing
Tor Helge Espeland
2025-02-14

 BankID Signing
Dan Viland
2025-02-15

 BankID Signing
Morten Tveit
2025-02-16

 BankID Signing
Odd Egil Rydningen Tveit
2025-02-17

Årsregnskap 2024

Ryfylke Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 451 560



Ryfylke Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 187 332	1 309 042
Sum driftsinntekter		1 187 332	1 309 042
Varekostnad		8 100	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 100	222 200
Annen driftskostnad		250 211	251 517
Sum driftskostnader		442 411	473 717
Driftsresultat		744 921	835 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 722	5 024
Annen finansinntekt		17 509	14 635
Annen rentekostnad		546 168	640 544
Resultat av finansposter		-520 936	-620 885
Resultat før skattekostnad		223 985	214 440
Skattekostnad på resultat	4	49 278	-67 569
Resultat		174 707	282 009
Årsresultat		174 707	282 009
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		248 800	0
Overføringer annen egenkapital		0	282 009
Overført fra annen egenkapital		74 093	0
Sum overføringer		174 707	282 009



Ryfylke Bygg Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 938 149	9 159 690
Sum varige driftsmidler	3, 5	7 938 149	9 159 690
Sum anleggsmidler		7 938 149	9 159 690
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		193 140	1 416 892
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 000
Andre kortsiktige fordringer	6	546 796	876 567
Sum fordringer		546 796	885 567
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 202	136 820
Sum omløpsmidler		946 138	2 439 279
Sum eiendeler		8 884 286	11 598 969



Ryfylke Bygg Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 250 á 1 000	7	250 000	250 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		1 394 213	1 394 213
Sum innskutt egenkapital		1 654 213	1 654 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		762 567	836 660
Sum opptjent egenkapital		762 567	836 660
Sum egenkapital	8	2 416 780	2 490 874
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	91 938	112 835
Sum avsetning for forpliktelser		91 938	112 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	5 745 444	5 681 419
Sum annen langsiktig gjeld		5 745 444	5 681 419
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	0	2 477 492
Leverandørgjeld	6	14 524	225 269
Skyldige offentlige avgifter		44 703	38 181
Annen kortsiktig gjeld	6	570 897	572 900
Sum kortsiktig gjeld		630 124	3 313 841
Sum gjeld		6 467 506	9 108 095
Sum egenkapital og gjeld		8 884 286	11 598 969

Sauda,

Odd Egil Rydningen Tveit
styremedlem

Dan Viland
styremedlem

Tor Helge Espeland
styremedlem

Morten Tveit
styreleder

Roger Hauge
styremedlem

Ryfylke Bygg Eiendom AS

Side 4



Ryfylke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnummer 991 451 560

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Ryfylke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnummer 991 451 560

Noter 2024

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Ryfylke Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 849 279		10 849 279
+ Oppskrivning pr. 01.01.24		200 000	200 000
- Avgang i året	1 247 341		1 247 341
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 601 938	200 000	9 801 938
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 663 789		1 663 789
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		200 000	200 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 663 789	200 000	1 863 789
= Bokført verdi 31.12.24	7 938 149	0	7 938 149
Årets ordinære avskrivninger	184 100		184 100
Økonomisk levetid	10-100 år	0 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 175	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 897	-67 569
Skattekostnad ordinært resultat	49 278	-67 569
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	223 985	214 440
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 990	-114 666
Mottatt konsernbidrag	0	820 017
Avgitt konsernbidrag	-318 975	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-919 792
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 175	-180 404
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-70 175	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	180 404
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

6



Ryfylke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnummer 991 451 560

Noter 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	515 432	634 805	119 373
Gevinst – og tapskonto	-97 534	-121 918	-24 384
Sum	417 898	512 888	94 990
Grunnlag for utsatt skatt	417 898	512 888	94 990
Utsatt skatt (22 %)	91 938	112 835	20 898

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 745 444	8 158 911
Sum	5 745 444	8 158 911

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Faste eiendommer	7 938 149	9 159 690
Enkle krav	0	65 550
Sum	7 938 149	9 225 240

Det er stilt selvskyldnerkausjon av RBY Holding AS pålydende 2 MNOK-

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	501 042	820 017
Sum	0	0	501 042	820 017

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	184 753	545 650	545 650
Sum	0	184 753	545 650	545 650



Ryfylke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnummer 991 451 560

Noter 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ryfylke Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rby Holding AS	250	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Egil Rydningen Tveit	styremedlem	57
Morten Tveit	styreleder	57
Dan Viland	styremedlem	40
Tor Helge Espeland	styremedlem	40
Totalt antall aksjer		193

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	250 000	10 000	1 394 213	836 660	2 490 874
Årets resultat				174 707	174 707
Avgitt konsernbidrag			0	-248 800	-248 800
Pr. 31.12.2024	250 000	10 000	1 394 213	762 567	2 416 780

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 830 296	3 766 271
Sum annen langsiktig gjeld	3 830 296	3 766 271