



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 856 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bertheus Normanns vei 1
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Premio AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 600	511 600
Sum inntekter		537 600	511 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 394	33 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 579	43 220
Annen driftskostnad		460 771	463 051
Sum kostnader		533 744	539 540
Driftsresultat		3 856	-27 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 779	23 715
Annen finansinntekt		176 893	144 251
Sum finansinntekter		216 672	167 966
Annen rentekostnad		33	156
Annen finanskostnad		3 662	13 995
Sum finanskostnader		3 695	14 151
Netto finans		212 977	153 815
Resultat før skattekostnad		216 832	125 875
Skattekostnad på resultat	3	11 605	1 064
Årsresultat	4	205 227	124 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 227	124 811
Totalresultat		205 227	124 811
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		205 227	124 811
Sum overføringer og disponeringer		205 227	124 811



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	547 661	586 061
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 735	59 915
Sum varige driftsmidler	2	600 396	645 976
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	154 200	154 200
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		154 200	154 200
Sum anleggsmidler		754 596	800 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 859	55 335
Sum fordringer		12 859	55 335
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	441 452	394 308
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		441 452	394 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 411 648	1 163 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411 648	1 163 207
Sum omløpsmidler		1 865 959	1 612 850
SUM EIENDELER		2 620 556	2 413 026
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		123 853	123 853
Sum innskutt egenkapital		423 853	423 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 618 556	1 413 329
Sum opptjent egenkapital		1 618 556	1 413 329
Sum egenkapital	4	2 042 409	1 837 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 443	2 462
Sum avsetninger for forpliktelser		3 443	2 462
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 443	2 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 464	33 943
Betalbar skatt	3	10 624	
Skyldig offentlige avgifter		13 449	272
Annen kortsiktig gjeld		539 167	539 167
Sum kortsiktig gjeld		574 703	573 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		578 146	575 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 620 556	2 413 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408148

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 856 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bertheus Normanns vei 1
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Premio AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 856 472
STORØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 600	511 600
Sum inntekter		537 600	511 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 394	33 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 579	43 220
Annen driftskostnad		460 771	463 051
Sum kostnader		533 744	539 540
Driftsresultat		3 856	-27 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 779	23 715
Annen finansinntekt		176 893	144 251
Sum finansinntekter		216 672	167 966
Annen rentekostnad		33	156
Annen finanskostnad		3 662	13 995
Sum finanskostnader		3 695	14 151
Netto finans		212 977	153 815
Resultat før skattekostnad		216 832	125 875
Skattekostnad på resultat	3	11 605	1 064
Årsresultat	4	205 227	124 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 227	124 811
Totalresultat		205 227	124 811
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		205 227	124 811
Sum overføringer og disponeringer		205 227	124 811



Organisasjonsnr: 880 856 472
STORØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	547 661	586 061
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	52 735	59 915
Sum varige driftsmidler	2	600 396	645 976
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	154 200	154 200
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		154 200	154 200
Sum anleggsmidler		754 596	800 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 859	55 335
Sum fordringer		12 859	55 335
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	441 452	394 308
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		441 452	394 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 411 648	1 163 207



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411 648	1 163 207
Sum omløpsmidler		1 865 959	1 612 850
SUM EIENDELER		2 620 556	2 413 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		123 853	123 853
Sum innskutt egenkapital		423 853	423 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 618 556	1 413 329
Sum opptjent egenkapital		1 618 556	1 413 329
Sum egenkapital	4	2 042 409	1 837 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 443	2 462
Sum avsetninger for forpliktelser		3 443	2 462
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 443	2 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 464	33 943
Betalbar skatt	3	10 624	
Skyldig offentlige avgifter		13 449	272
Annen kortsiktig gjeld		539 167	539 167
Sum kortsiktig gjeld		574 703	573 382
Sum gjeld		578 146	575 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 620 556	2 413 026



Organisasjonsnr: 880 856 472
STORØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Storø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 880 856 472



Resultatregnskap			
Storø Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		537 600	511 600
Sum driftsinntekter		537 600	511 600
Lønnskostnad	1	27 394	33 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 579	43 220
Annen driftskostnad		460 771	463 051
Sum driftskostnader		533 744	539 540
Driftsresultat		3 856	-27 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 779	23 715
Annen finansinntekt		176 893	144 251
Annen rentekostnad		33	156
Annen finanskostnad		3 662	13 995
Resultat av finansposter		212 977	153 815
Resultat før skattekostnad		216 832	125 875
Skattekostnad på resultat	3	11 605	1 064
Resultat		205 227	124 811
Årsresultat	4	205 227	124 811
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		205 227	124 811
Sum overføringer		205 227	124 811
Storø Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Storø Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	547 661	586 061
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 735	59 915
Sum varige driftsmidler	2	600 396	645 976
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	154 200	154 200
Sum finansielle anleggsmidler		154 200	154 200
Sum anleggsmidler		754 596	800 176
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 859	55 335
Sum fordringer		12 859	55 335
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	441 452	394 308
Sum investeringer		441 452	394 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 411 648	1 163 207
Sum omløpsmidler		1 865 959	1 612 850
Sum eiendeler		2 620 556	2 413 026
Storø Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Storø Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		123 853	123 853
Sum innskutt egenkapital		423 853	423 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 618 556	1 413 329
Sum opptjent egenkapital		1 618 556	1 413 329
Sum egenkapital	4	2 042 409	1 837 182
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 443	2 462
Sum avsetning for forpliktelser		3 443	2 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 464	33 943
Betalbar skatt	3	10 624	0
Skyldig offentlige avgifter		13 449	272
Annen kortsiktig gjeld		539 167	539 167
Sum kortsiktig gjeld		574 703	573 382
Sum gjeld		578 146	575 844
Sum egenkapital og gjeld		2 620 556	2 413 026
Bjerkvik, 28.04.2025 Styret i Storø Eiendom AS			
<hr/> Hans Erik Storø styreleder/daglig leder			
Storø Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 882	3 170
Pensjonskostnader	24 512	30 099
Sum	27 394	33 269

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 028 355	142 739	1 171 094
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 028 355	142 739	1 171 094
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	480 694	90 003	570 697
= Bokført verdi 31.12.24	547 661	52 736	600 397
Årets ordinære avskrivninger	38 400	7 179	45 579
Økonomisk levetid	20 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 624	0
Endring i utsatt skatt	981	1 064
Skattekostnad ordinært resultat	11 605	1 064
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	216 832	125 875
Permanente forskjeller	-164 080	-121 040
Endring i midlertidige forskjeller	-501	-8 796
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 961	0
Skattepliktig inntekt	48 290	-3 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 624	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 624	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	15 652	15 151	-501
Sum	15 652	15 151	-501
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 961	-3 961
Grunnlag for utsatt skatt	15 652	11 190	-4 462
Utsatt skatt (22 %)	3 443	2 462	-982



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	123 853	1 413 329	1 837 182
Årets resultat			205 227	205 227
Pr 31.12.2024	300 000	123 853	1 618 556	2 042 409

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	154 200	154 200

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	441 452	547 708	441 452

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Erik Storø	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Erik Storø	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100