



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 307 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKMANN THUE & JOHANSEN
BADEROM1 AS
Forretningsadresse: Ballerud alle 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 899 125	22 468 204
Annen driftsinntekt			425 845
Sum inntekter		19 899 125	22 894 049
Kostnader			
Varekostnad		5 014 978	5 931 686
Lønnskostnad	1	13 840 506	14 463 063
Avskrivning på varige driftsmidler	2	308 319	431 451
Annen driftskostnad	1	3 722 219	1 820 735
Sum kostnader		22 886 023	22 646 935
Driftsresultat		-2 986 897	247 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		654 687	518 767
Annen finansinntekt		47 362	3 067
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		521	1 751
Sum finansinntekter		702 570	523 584
Annen rentekostnad		339 289	184 470
Annen finanskostnad		19 628	4 218
Sum finanskostnader		358 917	188 687
Netto finans		343 652	334 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 643 245	582 010
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-579 144	130 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 064 101	451 553
Årsresultat		-2 064 101	451 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 064 101	451 553
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	4	120 000	218 000
Overføringer annen egenkapital	4	-2 184 101	233 553
Sum overføringer og disponeringer		-2 064 101	451 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	676 967	97 823
Sum immaterielle eiendeler		676 967	97 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 353 837	7 353 837
Maskiner og anlegg		27 022	93 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	152 552	394 845
Sum varige driftsmidler		7 533 411	7 841 731
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	571 996	571 996
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 769 943	9 199 562
Obligasjoner og andre fordringer		72 624	72 624
Sum finansielle anleggsmidler		8 414 563	9 844 182
Sum anleggsmidler		16 624 941	17 783 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 684 137	4 549 864
Andre fordringer		888 692	1 209 744
Sum fordringer		4 572 829	5 759 608
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	5 121	204 604
Sum investeringer		5 121	204 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 456 797	5 431 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 456 797	5 431 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		8 034 746	11 395 795
SUM EIENDELER		24 659 688	29 179 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 573 628	15 757 728
Sum opptjent egenkapital		13 573 628	15 757 728
Sum egenkapital		13 673 628	15 857 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 717 206	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 717 206	5 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 717 206	5 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 203	564 975
Betalbar skatt	3		82 619
Skyldig offentlige avgifter		2 045 403	3 986 980
Utbytte		120 000	218 000
Annen kortsiktig gjeld		2 798 248	2 569 228
Sum kortsiktig gjeld		5 268 854	7 421 803
Sum gjeld		10 986 060	13 321 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 659 688	29 179 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261240

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 307 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKMANN THUE & JOHANSEN
BADEROM1 AS
Forretningsadresse: Ballerud alle 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 307 532
BJERKMANN THUE & JOHANSEN
BADEROM1 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 899 125	22 468 204
Annen driftsinntekt			425 845
Sum inntekter		19 899 125	22 894 049
Kostnader			
Varekostnad		5 014 978	5 931 686
Lønnskostnad	1	13 840 506	14 463 063
Avskrivning på varige driftsmidler	2	308 319	431 451
Annen driftskostnad	1	3 722 219	1 820 735
Sum kostnader		22 886 023	22 646 935
Driftsresultat		-2 986 897	247 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		654 687	518 767
Annen finansinntekt		47 362	3 067
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		521	1 751
Sum finansinntekter		702 570	523 584
Annen rentekostnad		339 289	184 470
Annen finanskostnad		19 628	4 218
Sum finanskostnader		358 917	188 687
Netto finans		343 652	334 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-579 144	130 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 064 101	451 553
Årsresultat		-2 064 101	451 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 064 101	451 553
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	120 000	218 000
Overføringer annen egenkapital	4	-2 184 101	233 553
Sum overføringer og disponeringer		-2 064 101	451 553





Organisasjonsnr: 986 307 532
BJERKMANN THUE & JOHANSEN
BADEROM1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	676 967	97 823
Sum immaterielle eiendeler		676 967	97 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 353 837	7 353 837
Maskiner og anlegg		27 022	93 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	152 552	394 845
Sum varige driftsmidler		7 533 411	7 841 731
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	571 996	571 996
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 769 943	9 199 562
Obligasjoner og andre fordringer		72 624	72 624
Sum finansielle anleggsmidler		8 414 563	9 844 182
Sum anleggsmidler		16 624 941	17 783 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 684 137	4 549 864
Andre fordringer		888 692	1 209 744
Sum fordringer		4 572 829	5 759 608
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	5 121	204 604
Sum investeringer		5 121	204 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 456 797	5 431 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 456 797	5 431 583
Sum omløpsmidler		8 034 746	11 395 795



SUM EIENDELER		24 659 688	29 179 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 573 628	15 757 728
Sum opptjent egenkapital		13 573 628	15 757 728
Sum egenkapital		13 673 628	15 857 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 717 206	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 717 206	5 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 717 206	5 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 203	564 975
Betalbar skatt	3		82 619
Skyldig offentlige avgifter		2 045 403	3 986 980
Utbytte		120 000	218 000
Annen kortsiktig gjeld		2 798 248	2 569 228
Sum kortsiktig gjeld		5 268 854	7 421 803
Sum gjeld		10 986 060	13 321 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 659 688	29 179 531



Organisasjonsnr: 986 307 532
BJERKMANN THUE & JOHANSEN
BADEROM1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
20.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Bjerkmann Thue & Johansen Baderom1 AS



Bjerkmann Thue & Johansen Baderom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 899 125	22 468 204
Annen driftsinntekt		0	425 845
Sum driftsinntekter		19 899 125	22 894 049
Driftskostnader			
Varekostnad		5 014 978	5 931 686
Lønnskostnad	1	13 840 506	14 463 063
Avskrivning på varige driftsmidler	2	308 319	431 451
Annen driftskostnad	1	3 722 219	1 820 735
Sum driftskostnader		22 886 023	22 646 935
DRIFTSRESULTAT		(2 986 897)	247 113
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		521	1 751
Annen renteinntekt		654 687	518 767
Annen finansinntekt		47 362	3 067
Sum finansinntekter		702 570	523 584
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		339 289	184 470
Annen finanskostnad		19 629	4 218
Sum finanskostnader		358 917	188 687
NETTO FINANSPOSTER		343 652	334 897
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 643 245)	582 010
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(579 144)	130 457
ORDINÆRT RESULTAT		(2 064 101)	451 553
ARSRESULTAT		(2 064 101)	451 553
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	120 000	218 000
Overføringer annen egenkapital	4	(2 184 101)	233 553
SUM OVERFØRINGER		(2 064 101)	451 553



Bjerkmann Thue & Johansen Baderom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	676 967	97 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 353 837	7 353 837
Maskiner og anlegg		27 022	93 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	152 552	394 845
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	571 996	571 996
Lån til tilknyttet selskap	5	7 769 943	9 199 562
Obligasjoner og andre fordringer		72 624	72 624
Sum anleggsmidler		16 624 941	17 783 736
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	3 684 137	4 549 864
Andre fordringer		888 692	1 209 744
Andre markedsbaserte finansielle instr.	7	5 121	204 604
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 456 797	5 431 583
Sum omløpsmidler		8 034 746	11 395 795
SUM EIENDELER		24 659 688	29 179 531



Bjerkmann Thue & Johansen Baderom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 573 628	15 757 728
Sum opptjent egenkapital		13 573 628	15 757 728
Sum egenkapital		13 673 628	15 857 728
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 717 206	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 717 206	5 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 203	564 975
Betalbar skatt	3	0	82 619
Skyldig offentlige avgifter		2 045 403	3 986 980
Utbytte		120 000	218 000
Annen kortsiktig gjeld		2 798 248	2 569 228
Sum kortsiktig gjeld		5 268 854	7 421 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 659 688	29 179 531

Bærum, 25. April 2022

Geir Johansen(sign.)
Styrets leder/daglig leder



Bjerkmann Thue & Johansen Baderom 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bjerkmann Thue & Johansen Baderom 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har sysselsatt ca 20 årsverk i 2021

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	11 686 834	12 199 222
Arbeidsgiveravgift	1 673 440	1 711 727
Pensjonskostnader	262 693	278 294
Andre personalkostnader	217 539	273 820
Totalt	13 840 506	14 463 063

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 353 837	310 079	3 520 295	11 184 211
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 353 837	310 079	3 520 295	11 184 211
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	217 031	3 125 449	3 342 480
+ Ordinære avskrivninger	0	66 026	242 293	308 319
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	283 057	3 367 742	3 650 799
Balanseført verdi pr 31/12	7 353 837	27 022	152 553	7 533 412
Prosentstans for ord.avskr	100--1	20-33	10-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 643 245
+ Permanente og andre forskjeller	10 771
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 139 178

Noter for Bjerkmann Thue & Johansen Baderom 1 AS

Organisasjonsnr. 986307532



Bjerkmann Thue & Johansen Baderom 1 AS

Noter 2021

= Inntekt -493 295

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 0

= Sum betalbar skatt 0

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) 0

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) -579 144

= Ordinær skattekostnad -579 144

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0

= Betalbar skatt i balansen 0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-349 633	-203 282
+ Utestående fordringer	-2 110 000	-110 000
+ Gevinst- og tapskonto	74 794	93 493
- Andre avsetninger for forpliktelser	198 991	224 862
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	493 295	0
= Grunnlag utsatt skatt	-3 077 125	-444 651
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 077 125	444 651
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 077 125	444 651
Utsatt skattefordel	676 967	97 823

Note 4 - Annen egenkapital

Noter for Bjerkmann Thue & Johansen Baderom 1 AS

Organisasjonsnr. 986307532



Bjerkmann Thue & Johansen Baderom 1 AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	15 757 728	15 857 728
-Til årets resultat			-2 064 101	-2 064 101
-Avsatt utbytte			-120 000	-120 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-119 999	-119 999
Pr 31.12.	100 000	0	13 573 628	13 673 628

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetninger for fortsatt drift er tilstede.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i andre selskaper, aksjene er bokført til anskaffelses kost

	Eier- andel %	Stemme- rett %	Års- resultat	Balanseført EK 31.12	Bokført verdi
Bjelke Eiendom AS	50	50	-150 000	6 000	50 000
TGE Management AS	20	20	72 000	223 000	22 000
SIP IT AS	15	15	-410 000	-2 600 000	499 996
Totalt			- 353 000	2 731 000	571 966

Beløp i kursiv er tall pr. 31.12.2020.

	Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	
	I år	I fjor
Bjelke Eiendom AS	7 491 282	8 999 562
SIP- IT AS	278 661	200 000
Totalt	7 769 943	9 199 562

Note 6 - Pant

DNB har factoringpant i fordringer på kr.150.000, oppdragsgiver er CM Prosjekt AS

Det er gjort avsetning for tap på fording vedrørende utestående fra Bjelke Eiendom AS på kr. 2 000 000.



Bjerkmann Thue & Johansen Baderom 1 AS

Noter 2021

Note 7 - Andre markedsbaserte finansielle instr.

Kr. 204 603 er plassert i Storebrand Fondskonto Link uten kostnad ved innløsning.

	I år	I fjor
Markedsverdi01.01	204 604	202 877
Tilgang	0	0
Avgang	200 000	0
Omvurdering 31.12	521	1 727
Markedsverdi 31.12	5 121	204 604

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Geir Johansen (daglig leder/styrets leder)	55
Ernst-Christian Thue (varamedlem)	45

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeldsbrevlån i SpareBank 1

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 717 206	5 900 000
Pantsatte eiendeler:		
Storengveien 65B - gnr 15 bnr 60 I Bærum	7 353 837	7 353 837
Sum pantsatte eiendeler	7 353 837	7 353 837
Garantiansvar, kausjoner mv		
Bjelke Eiendom AS	3 000 000	3 000 000



NITTER AS

Til generalforsamlingen i

BJERKMANN THUE & JOHANSEN BADEROM 1 AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert BJERKMANN THUE & JOHANSEN BADEROM 1 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 064 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av BJERKMANN THUE & JOHANSEN BADEROM 1 AS slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards On Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



NITTER AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 30. april 2022

Halfdan Nitter