



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 376 221  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUSKHAMMAREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Grøttheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 521 645	2 053 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 521 646</b>	<b>2 053 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	41 788	31 487
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 501	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	878 280	786 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>921 567</b>	<b>817 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 600 078</b>	<b>1 235 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 721	15 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 721</b>	<b>15 382</b>
Annen rentekostnad		935 047	700 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>935 047</b>	<b>700 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-911 327</b>	<b>-685 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>688 750</b>	<b>549 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>688 750</b>	<b>549 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>688 752</b>	<b>549 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		688 752	549 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>688 752</b>	<b>549 971</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		58 153 493	45 878 493
Maskiner og anlegg		178 581	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>58 332 074</b>	<b>45 878 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 332 074</b>	<b>45 878 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		271 681	229 078
Andre fordringer		2 602	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 283</b>	<b>229 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	379 630	518 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 630</b>	<b>518 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 913</b>	<b>747 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 985 986</b>	<b>46 625 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
Overkurs		187 000	187 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 882 395	5 193 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 882 395</b>	<b>5 193 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 072 395</b>	<b>5 383 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	22 299 100	16 161 600
Øvrig langsiktig gjeld	10	30 313 657	24 753 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 612 757</b>	<b>40 915 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 612 757</b>	<b>40 915 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 318	241 246
Skyldige offentlige avgifter		1 323	23
Annen kortsiktig gjeld		57 194	85 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 834</b>	<b>326 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 913 591</b>	<b>41 242 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 985 986</b>	<b>46 625 715</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	52 612 757	40 915 176



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 376 221  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUSKHAMMAREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Grøttheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 988 376 221  
BUSKHAMMAREN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 521 645	2 053 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 521 646</b>	<b>2 053 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	41 788	31 487
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 501	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	878 280	786 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>921 567</b>	<b>817 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 600 078</b>	<b>1 235 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 721	15 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 721</b>	<b>15 382</b>
Annen rentekostnad		935 047	700 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>935 047</b>	<b>700 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-911 327</b>	<b>-685 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>688 750</b>	<b>549 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>688 750</b>	<b>549 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>688 752</b>	<b>549 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		688 752	549 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>688 752</b>	<b>549 971</b>



Organisasjonsnr: 988 376 221  
BUSKHAMMAREN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		58 153 493	45 878 493
Maskiner og anlegg		178 581	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>58 332 074</b>	<b>45 878 493</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 332 074</b>	<b>45 878 493</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		271 681	229 078
Andre fordringer		2 602	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 283</b>	<b>229 078</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	379 630	518 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 630</b>	<b>518 144</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 913</b>	<b>747 222</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 985 986</b>	<b>46 625 715</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000	3 000
Overkurs		187 000	187 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 882 395	5 193 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 882 395</b>	<b>5 193 644</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>6 072 395</b>	<b>5 383 644</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	22 299 100	16 161 600
Øvrig langsiktig gjeld	10	30 313 657	24 753 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 612 757</b>	<b>40 915 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>52 612 757</b>	<b>40 915 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 318	241 246
Skyldige offentlige avgifter		1 323	23
Annen kortsiktig gjeld		57 194	85 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 834</b>	<b>326 895</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>52 913 591</b>	<b>41 242 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>58 985 986</b>	<b>46 625 715</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	52 612 757	40 915 176



Organisasjonsnr: 988 376 221  
BUSKHAMMAREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Buskhammaren borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buskhammaren borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 26. februar 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2024 Buskhammaren borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 011 166	812 019	900 000	1 112 377
IN andel renter og avdrag		1 505 174	1 238 439	1 473 100	1 822 440
IN-andel avdrag andelseiere		5 305	2 696	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 521 646</b>	<b>2 053 154</b>	<b>2 373 100</b>	<b>2 934 817</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	4 761	4 959	3 420	3 420
Personalkostnader	1	2 027	1 528	320	320
Styrehonorar	2	35 000	25 000	25 000	35 000
Revisjonshonorar	3	7 325	5 575	8 365	7 691
Forretningsførerhonorar		106 007	91 399	85 563	108 022
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	3 138	1 569	1 569
Kontingent boligbyggelag		13 200	10 400	10 800	10 800
Drift/vedlikehold	4	93 025	170 028	190 000	170 000
Kabel-tv/internet		28 512	27 475	34 432	34 432
Forsikringer	5	215 157	130 831	177 219	220 421
Kommunale avgifter		389 176	323 344	332 992	428 476
Verktøy, driftsmateriell, inventar		5 188	3 820	2 500	7 500
Kontorekvisita, trykksaker		2 319	1 250	500	500
Telefon og porto		275	502	0	0
Drift maskiner		4 332	1 650	0	6 000
Andre driftskostnader	6	10 626	16 939	7 000	8 500
Avskrivninger	7	1 501	0	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>921 567</b>	<b>817 840</b>	<b>879 680</b>	<b>1 042 652</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 600 078</b>	<b>1 235 314</b>	<b>1 493 420</b>	<b>1 892 165</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		23 721	15 382	2 000	2 000
Rentekostnader		935 047	700 725	909 396	1 230 265
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-911 327</b>	<b>-685 344</b>	<b>-907 396</b>	<b>-1 228 265</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>688 752</b>	<b>549 971</b>	<b>586 024</b>	<b>663 900</b>
Overført til egenkapital		688 752	549 971	0	0



## Balanse 2024 Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		2 045 723	1 792 077
Bygninger		56 107 770	44 086 416
Andre fellesanlegg		178 581	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>58 332 074</b>	<b>45 878 493</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 332 074</b>	<b>45 878 493</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		48 853	23 077
Periodisering kostnader		222 828	206 001
Erstatningsmessige skader		2 602	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	379 630	518 144
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 913</b>	<b>747 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 985 986</b>	<b>46 625 715</b>



## Balanse 2024 Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		3 000	3 000
Overkurs andelskapital		187 000	187 000
Opptjent egenkapital		5 882 395	5 193 644
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>6 072 395</b>	<b>5 383 644</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	28 034 158	22 468 772
Annen langsiktig gjeld	10	2 279 499	2 284 804
Borettsinnskudd	11	22 299 100	16 161 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 612 757</b>	<b>40 915 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		0	27
Leverandørgjeld		242 318	241 219
Skyldig trekk og avgifter		1 323	23
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		441	459
Påløpte renter		56 753	60 166
Andre påløpte kostnader		0	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 834</b>	<b>326 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 913 591</b>	<b>41 242 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 985 986</b>	<b>46 625 715</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>52 612 757</b>	<b>40 915 176</b>

Buskhammaren borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Kari Grøttheim  
Styreleder

Jan Inge Tjøsvoll  
Styremedlem

Eli Marie Hildring  
Styremedlem



## Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdagang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	4 320	4 500
5150 Oppptjente feriepenger	441	459
5400 Arbeidsgiveravgift	2 005	1 505
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	22	23
<b>Sum</b>	<b>6 788</b>	<b>6 487</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12. Det er utbetalt lønn for gressklipping, kr 4 320,-. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 35 000,- hvorav kr 24 000,- til styreleder.

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	7 325	5 575
<b>Sum</b>	<b>7 325</b>	<b>5 575</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	55 257	49 448
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	13 050
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	27 546
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	17 768	29 984
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>93 025</b>	<b>170 028</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	215 157	130 831
<b>Sum</b>	<b>215 157</b>	<b>130 831</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	5 692	5 850
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	4 900
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 985	1 720
7782 Andre bomiljøkostnader	2 949	4 039
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	430
<b>Sum</b>	<b>10 626</b>	<b>16 939</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomter	2 045 723	1 792 077	253 646		2 045 723	2006-2024
Bygninger	56 107 770	44 086 416	12 021 354		56 107 770	2006-2024
Søppelstasjon	180 081	0	180 081	1 501	178 581	2024
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>58 333 574</b>	<b>45 878 493</b>	<b>12 455 081</b>	<b>1 501</b>	<b>58 332 074</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Tomt

Tomter er kjøpt i perioden 2006-2024 for totalt kr 2 045 723,-.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5387.06.02290	378 550	518 144
1950 Skattetrekkskto 1503.58.54891	1 080	0
<b>Sum</b>	<b>379 630</b>	<b>518 144</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	3 000	3 000
Overkurs andelskapital	187 000	187 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	5 193 644	4 643 673
Årets resultat	688 752	549 971
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>6 072 395</b>	<b>5 383 644</b>



**Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221**

---

**Overkurs andelskapital**

Andelenes pålydende er kr 100,-. I ekstraordinær generalforsamling i 2013 ble det vedtatt at det skulle betales overkurs på kr 10 000,- pr. andel. Gjelder 10 andeler, dvs kr 100 000,-, som ble innbetalt i 2014. I ordinær generalforsamling i 2022 ble det vedtatt å øke antall andeler i borettslaget med 6 stk. Det ble vedtatt en overkurs på kr 14 500,- pr. andel, dvs kr 87 000,- totalt for disse. Dette ble innbetalt i 2023.

**Andeler**

Antall andeler i borettslaget er 30 pr. 31.12.



## Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger andel 25,29,30	Siste byggetrinn 10 leil.	Bygninger	Andel 25,26,27,28,29,30
Lånenummer:	<b>16366852615</b>	<b>12128370801</b>	<b>15318852</b>	<b>16369064057</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2014	2006	2024
Rentesats:	5,8%	5,8%	1,186%	5,8%
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Fastrente til 01.03.26	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>14.11.2024</b>	<b>30.06.2064</b>	<b>01.07.2038</b>	<b>30.06.2074</b>
Opprinnelig lånebeløp:	6 867 500	13 530 400	13 910 000	9 512 732
Lånesaldo 01.01:	3 381 360	10 080 400	9 007 012	0
Avdrag i perioden:	3 381 360	0	549 205	16 781
Opptak i perioden:	0	0	0	9 512 732
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>10 080 400</b>	<b>8 457 807</b>	<b>9 495 951</b>
Saldo 5 år frem i tid	0	9 793 410	5 597 723	9 298 909
Andelssaldo 01.01:		800 000	0	1 484 804
Innbetalt IN i perioden:		0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden		0	0	5 305
<b>Andelssaldo pr 31.12:</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>1 479 499</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>0</b>	<b>10 880 400</b>	<b>8 457 807</b>	<b>10 975 450</b>

Lån vedr. andel 25, 29 og 30 inngår nå i lån nr 16369064057 etter refinansiering/opptak av nytt lån i 2024

Pantegjeld	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12.	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128370801	3	1 395 100	4 185 300
	4	1 325 000	5 300 000
	1	595 100	595 100
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318852	8	626 279	5 010 232
	6	574 596	3 447 576
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369064057	2	2 068 844	4 137 688
	1	1 988 985	1 988 985
	1	1 889 779	1 889 779
	1	1 479 499	1 479 499
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12.	Forv. økning
Lån 12128370801 har første avdrag 30.12.2026 med kr 37 568	3	1 395 100	867
	4	1 325 000	823
	1	595 100	370



**Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221**

---

**Note 10 - Pantegjeld**

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

**Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)**

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseieres innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

**IN-lån - fastrente Husbanken**

IN-ordningen kan ikke benyttes på Husbanklånet så lenge boligselskapet har fastrente på dette lånet.



Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	22 299 100	16 161 600
<b>Sum</b>	<b>22 299 100</b>	<b>16 161 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 58 153 493,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 52 612 757,- pr. 31.12.



## Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

### Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>420 327</b>	<b>334 482</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	688 752	549 971
Tilbakeføring avskrivninger	1 501	0
Avdrag langsiktige lån	-3 947 346	-2 036 530
Påkostninger	-12 455 081	-9 750 000
Annen langsiktig gjeld	-5 305	1 484 804
Opptak av langsiktig gjeld	9 512 732	4 875 000
Innbetalt borettsinnskudd	6 137 500	4 875 000
Andelskapital	0	600
Annen innskutt egenkapital	0	87 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-67 248</b>	<b>85 845</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>353 079</b>	<b>420 327</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	653 913	747 222
Kortsiktig gjeld	-300 834	-326 895
<b>Disponible midler</b>	<b>353 079</b>	<b>420 327</b>



Resultat og balanse med noter for Buskhammaren borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Buskhammaren borettslag**

Styreleder	Kari Grøttheim (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Jan Inge Tjøsvoll (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Eli Marie Hildring (sign.)	12.02.2025