



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 051 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 5 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 965 000
Sum inntekter		0	12 965 000
Kostnader			
Varekostnad		36 332	13 086 077
Annen driftskostnad	1	74 504	93 166
Sum kostnader		110 837	13 179 243
Driftsresultat		-110 837	-214 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	11 198	65 740
Annen renteinntekt			2 697
Sum finansinntekter		11 198	68 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		135 879
Annen rentekostnad			30 058
Annen finanskostnad		478	670
Sum finanskostnader		478	166 607
Netto finans		10 720	-98 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 117	-312 414
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 026	-68 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 091	-243 683
Årsresultat		-78 091	-243 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 091	-243 683
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-84 303	-251 160
Overføringer annen innskutt egenkapital		-7 477	7 477
Overføringer annen egenkapital		13 689	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-78 091	-243 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 089	8 841
Sum immaterielle eiendeler		7 089	8 841
Sum anleggsmidler		7 089	8 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 574 452	6 396 714
Sum fordringer		1 574 452	6 396 714
Sum omløpsmidler		1 574 452	6 396 714
SUM EIENDELER		1 581 541	6 405 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		7 477
Sum innskutt egenkapital		100 000	107 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 456 045	1 442 356
Sum opptjent egenkapital		1 456 045	1 442 356
Sum egenkapital		1 556 045	1 549 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		4 800 957
Sum annen langsiktig gjeld			4 800 957
Sum langsiktig gjeld		0	4 800 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	25 496	54 765
Sum kortsiktig gjeld		25 496	54 765
Sum gjeld		25 496	4 855 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 541	6 405 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244669

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 051 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 1 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 815 051 602
RANDESUND HAGEBY 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 965 000
Sum inntekter		0	12 965 000
Kostnader			
Varekostnad		36 332	13 086 077
Annen driftskostnad	1	74 504	93 166
Sum kostnader		110 837	13 179 243
Driftsresultat		-110 837	-214 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	11 198	65 740
Annen renteinntekt			2 697
Sum finansinntekter		11 198	68 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		135 879
Annen rentekostnad			30 058
Annen finanskostnad		478	670
Sum finanskostnader		478	166 607
Netto finans		10 720	-98 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 117	-312 414
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 026	-68 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 091	-243 683
Årsresultat		-78 091	-243 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 091	-243 683
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-84 303	-251 160
Overføringer annen innskutt egenkapital		-7 477	7 477
Overføringer annen egenkapital		13 689	
Sum overføringer og disponeringer		-78 091	-243 683



Organisasjonsnr: 815 051 602
RANDESUND HAGEBY 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 089	8 841
Sum immaterielle eiendeler		7 089	8 841
Sum anleggsmidler		7 089	8 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 574 452	6 396 714
Sum fordringer		1 574 452	6 396 714
Sum omløpsmidler		1 574 452	6 396 714
SUM EIENDELER		1 581 541	6 405 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		7 477
Sum innskutt egenkapital		100 000	107 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 456 045	1 442 356
Sum opptjent egenkapital		1 456 045	1 442 356
Sum egenkapital		1 556 045	1 549 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		4 800 957
Sum annen langsiktig gjeld			4 800 957
Sum langsiktig gjeld		0	4 800 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	25 496	54 765
Sum kortsiktig gjeld		25 496	54 765
Sum gjeld		25 496	4 855 722



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 581 541

6 405 555



Organisasjonsnr: 815 051 602
RANDESUND HAGEBY 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HSH Utvikling AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Randesund Hageby 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Randesund Hageby 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 78 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Randesund Hageby 1 AS – revisors beretning 2020

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 8. februar 2021
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
RANDESUND HAGEBY 1 AS**

Foretaksnr. 815051602



RANDESUND HAGEBY 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	12 965 000
Sum driftsinntekter		0	12 965 000
Driftskostnader			
Varekostnad		36 333	13 086 077
Annen driftskostnad	1	74 504	93 166
Sum driftskostnader		110 837	13 179 243
DRIFTSRESULTAT		(110 837)	(214 243)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	11 198	65 740
Annen renteinntekt		0	2 697
Sum finansinntekter		11 198	68 437
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	135 879
Annen rentekostnad		0	30 058
Annen finanskostnad		479	671
Sum finanskostnader		479	166 607
Sum finansinntekter og finanskostnader		10 720	(98 170)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(100 117)	(312 414)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(22 026)	(68 731)
ARSRESULTAT		(78 091)	(243 683)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	2	(84 303)	(251 160)
Overføringer annen innskutt egenkapital		(7 477)	7 477
Overføringer annen egenkapital		13 689	0
SUM OVERF. OG DISP.		(78 091)	(243 683)



RANDESUND HAGEBY 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 089	8 841
SUM ANLEGGSMIDLER		7 089	8 841
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap	2	1 574 452	6 396 714
SUM OMLØPSMIDLER		1 574 452	6 396 714
SUM EIENDELER		1 581 541	6 405 555
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	7 477
Sum innskutt egenkapital		100 000	107 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 456 045	1 442 356
Sum opptjent egenkapital		1 456 045	1 442 356
SUM EGENKAPITAL		1 556 045	1 549 834
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	4 800 957
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	4 800 957
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	25 496	54 765
SUM GJELD		25 496	4 855 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 541	6 405 555

Kristiansand, den 8. februar 2021



Per Håkon Hansen
Styrets leder og daglig leder



RADESUND HAGEBY 1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er utbetalt kr 13 750 i honorar til revisor, herav kr 6 500 vedr revisjon og kr 7 250 for andre tjenester.

Note 2 - Mellomværende konsernselskap

Det er følgende poster i regnskapet med konsernselskap

	2020	2019
Finansinntekter:		
Renteinntekt fra konsernselskap	11 198	12 480
Finansutgifter		
Rentekostnad fra konsernselskap	0	135 879
Kortsiktig fordring:		
Krav på konsernbidrag	108 081	322 000
Fordring på konsernselskap	0	599 624
Fordring på konsernselskap (konsernkonto bank)	1 466 371	5 547 787
Sum	1 574 452	6 469 411



RANDESUND HAGEBY 1 AS

Noter 2020

Langsiktig gjeld:		
Gjeld til morselskap	0	4 800 957
Kortsiktig gjeld:		
Leverandørgjeld	21 041	54 765
Sum	21 041	54 765

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-100 117
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 964
+ Mottatt konsernbidrag	108 081
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-23 778
= Sum betalbar skatt	-23 778
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 752
= Ordinær skattekostnad	-22 026
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-23 778
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	23 778
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-31 855	-39 819
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	368	368
= Grunnlag utsatt skattefordel	32 223	40 187
Utsatt skattefordel	7 089	8 841

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HSH Utvikling AS	914 090 687	100 000	100,00 %



RADESUND HAGEBY 1 AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 477	1 442 356	1 549 834
Årets resultat		- 7 477	- 70 615	- 78 091
+ Mottatt konsernbidrag (netto)			84 303	84 303
Pr 31.12.	100 000	0	1 456 045	1 556 045

Garantier

Selskapet har stillet bankgarantier. Disse utgjør kr 3 787 500 pr 31.12.2020.