



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 059 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØTUN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	1 323 876	1 323 876
Sum inntekter		1 323 876	1 323 876
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 364	40 353
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	5 551	0
Annan driftskostnad	5,6,7,8 ,9	469 487	371 941
Sum kostnader		516 401	412 293
Driftsresultat		807 475	911 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 931	21 905
Sum finanskostnader		131 376	150 273
Netto finans		-120 445	-128 368
Ordinært resultat før skattekostnad		807 474	911 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 474	911 582
Årsresultat		687 030	783 216
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		687 030	783 216
Sum overføringer og disponeringar		687 030	783 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10,12	15 322 780	15 322 780
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	177 699	0
Sum varige driftsmiddel		15 500 480	15 322 780
Sum anleggsmiddel		15 500 480	15 322 780
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		0	50 539
Andre krav		18 059	21 905
Sum krav		18 059	72 444
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 759 510	1 639 566
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 759 510	1 639 566
Sum omløpsmiddel		1 777 569	1 712 010
SUM EIGEDELAR		17 278 049	17 034 790
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000	2 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annan egenkapital		9 351 406	8 664 376
Sum opptent egenkapital		9 351 406	8 664 376
Sum egenkapital		9 353 406	8 666 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11,12	3 550 035	4 030 619
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 282 000	4 282 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 832 035	8 312 619
Sum langsiktig gjeld		7 832 035	8 312 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 354	4 471
Skuldige offentlege avgifter		11 002	6 222
Anna kortsiktig gjeld		52 251	45 102
Sum kortsiktig gjeld		92 607	55 795
Sum gjeld		7 924 642	8 368 414
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 278 049	17 034 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603050

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 059 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØTUN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 855 059 622
SJØTUN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	1 323 876	1 323 876
Sum inntekter		1 323 876	1 323 876
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 364	40 353
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	4	5 551	0
Annan driftskostnad	5,6,7,8,9	469 487	371 941
Sum kostnader		516 401	412 293
Driftsresultat		807 475	911 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 931	21 905
Sum finanskostnader		131 376	150 273
Netto finans		-120 445	-128 368
Ordinært resultat før skattekostnad		807 474	911 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 474	911 582
Årsresultat		687 030	783 216
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		687 030	783 216
Sum overføringer og disponeringar		687 030	783 216



Organisasjonsnr: 855 059 622
SJØTUN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10,12	15 322 780	15 322 780
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	177 699	0
Sum varige driftsmiddel		15 500 480	15 322 780
Sum anleggsmiddel		15 500 480	15 322 780

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav		0	50 539
Andre krav		18 059	21 905
Sum krav		18 059	72 444

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		1 759 510	1 639 566
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 759 510	1 639 566
Sum omløpsmiddel		1 777 569	1 712 010
SUM EIGEDELAR		17 278 049	17 034 790

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000	2 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		9 351 406	8 664 376
Sum opptent eigenkapital		9 351 406	8 664 376
Sum eigenkapital		9 353 406	8 666 376

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11,12	3 550 035	4 030 619
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 282 000	4 282 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 832 035	8 312 619
Sum langsiktig gjeld		7 832 035	8 312 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 354	4 471
Skuldige offentlege avgifter		11 002	6 222
Anna kortsiktig gjeld		52 251	45 102
Sum kortsiktig gjeld		92 607	55 795
Sum gjeld		7 924 642	8 368 414
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 278 049	17 034 790



Organisasjonsnr: 855 059 622
SJØTUN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note
3

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	14000.00	0.00	0.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	14000.00	14000.00	14000.00

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SJØTUN BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 323 876	1 323 876	1 323 876	1 323 876
Sum inntekter		1 323 876	1 323 876	1 323 876	1 323 876
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	23 400	22 480	31 075	31 075
Styrehonorar	3	14 000	14 000	14 000	19 000
Arbeidsgiveravgift		3 964	3 873	3 300	3 300
Avskrivninger	4	5 551	0	0	5 358
Felles strøm og varme		8 484	9 356	15 000	15 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		170 018	169 154	176 142	181 092
Andre driftskostnader	5	13 895	37 748	45 766	85 766
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	499	7 913	0	0
Vedlikehold	7	145 330	21 673	61 500	61 500
Rehabilitering		0	0	200 000	200 000
Forretningsførsel	8	65 772	64 104	67 361	69 314
Revisjonshonorar	9	7 625	7 875	10 206	7 854
Andre konsulentonorar		0	0	3 039	3 039
Kontingent		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		50 539	46 793	50 531	55 584
Sikringsfond		1 325	1 325	1 325	1 325
Sum driftskostnader		516 401	412 293	685 245	745 207
Driftsresultat		807 475	911 583	638 631	578 669
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		7 340	21 905	0	0
Andre renteinntekter		3 591	0	13 000	0
Sum finansinntekter		10 931	21 905	13 000	0
Rentekostnader lån		131 376	150 273	132 469	116 302
Sum finanskostnader		131 376	150 273	132 469	116 302
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-120 445	-128 368	-119 469	-116 302
Resultat		687 030	783 216	519 162	462 367
Overført til/fra annen egenkapital		687 030	783 216	0	0

8044 SJØTUN BURETTSLAG



BALANSE 2020 SJØTUN BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	14 974 983	14 974 983
Tomt	10, 12	347 797	347 797
Andre driftsmidler	4	177 699	0
Sum varige driftsmidler		15 500 480	15 322 780
Sum anleggsmidler		15 500 480	15 322 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		0	50 539
Andre fordringer		18 059	21 905
Sum fordringer		18 059	72 444
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 752 490	1 636 381
Skattetrekk		7 020	3 185
Sum bankinnskudd og kontanter		1 759 510	1 639 566
Sum omløpsmidler		1 777 569	1 712 010
SUM EIENDELER		17 278 049	17 034 790

8044 SJØTUN BURETTSLAG



BALANSE 2020 SJØTUN BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 351 406	8 664 376
Sum opptjent egenkapital		9 351 406	8 664 376
SUM EGENKAPITAL		9 353 406	8 666 376
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	3 550 035	4 030 619
Borettsinnskudd	12	4 282 000	4 282 000
Sum langsiktig gjeld		7 832 035	8 312 619
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 719	0
Leverandørgjeld		29 354	4 471
Skyldig off. myndigheter		11 002	6 222
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		14 000	14 000
Påløpne renter		27 532	31 102
Sum kortsiktig gjeld		92 607	55 795
SUM GJELD		7 924 642	8 368 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 278 049	17 034 790

Sted: _____, dato: _____

Jostein Fredheim
Styreleder

Berit Myren
Styremedlem (F)

Åse Irene Borg
Styremedlem

8044 SJØTUN BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 323 876	1 323 876	1 323 876	1 323 876
Sum	1 323 876	1 323 876	1 323 876	1 323 876

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.
Det er ikkje gjeve lån/stilt garantier til styret eller andre.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	14 000	14 000	14 000	19 000
Sum	14 000	14 000	14 000	19 000

Note 4 - Andre eiendeler

	Plenraktor	Hus for avfallskontainer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 900	0
Årets tilgang :	0	183 250
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 900	183 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 900	5 551
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	177 699
Årets avskrivninger :	0	5 551
Anskaffelsesår :	2008	2020
Antatt levetid i år :	10	10



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5902 Gaver til styremedlemmer	298	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	380	0	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	3 750	6 250	7 000	7 000
6362 Maskiner og utstyr	4 150	0	3 500	43 500
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	0	4 000	4 000
6390 Andre driftskostnader	0	614	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	12 000	12 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6634 Vedl.hold brannalarmsystem	1 119	28 520	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
6940 Porto	0	800	0	0
7000 Drivstoff	1 207	0	0	0
7710 Kostnad generalforsamling	0	0	1 000	1 000
7770 Betalingsgebyrer	2 992	1 570	2 266	2 266
7791 Øredifferanser	0	-6	0	0
Sum	13 895	37 748	45 766	85 766

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernutstyr	0	2 913	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	5 000	0	0
6510 Verktøy og redskap	499	0	0	0
Sum	499	7 913	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	15 194	11 124	15 000	15 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	15 629	0	2 000	2 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	40 205	5 838	15 500	15 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	67 078	2 250	27 000	27 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	4 838	0	2 000	2 000
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	2 386	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	2 461	0	0
Sum	145 330	21 673	61 500	61 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	65 772	64 104	65 773	67 680
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	0	0	1 588	1 634
Sum	65 772	64 104	67 361	69 314

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 974 983	347 797
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 974 983	347 797
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 974 983	347 797
Anskaffelsesår :	1998	1989
Antatt levetid i år :		

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	13524264	13944167	13543500
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	1999	1990	2003
Rentesats:	3.80 %	2.00 %	3.076 %
Betingelser:	Fastrente utløper 01.01.21	Flytande rente	Fastrente utløper 01.09.23
Beregnet innfridd:	01.01.2030	30.06.2020	01.07.2028
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	3 000 000	3 160 000
Lånesaldo 01.01:	2 200 000	90 000	1 740 619
Avdrag i perioden:	220 000	90 000	170 584
Lånesaldo 31.12:	1 980 000	0	1 570 035

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13524264	4	119 852	479 408
	2	115 150	230 300
	3	106 338	319 014
	1	105 745	105 745
	2	101 205	202 410
	2	84 963	169 926
	2	81 929	163 858
	4	77 335	309 340
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13543500	4	95 036	380 144
	2	91 308	182 616
	3	84 320	252 960
	1	83 851	83 851
	2	80 250	160 500
	2	67 371	134 742
	2	64 966	129 932
	4	61 322	245 288



Noter til regnskapet

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	7 832 035	8 312 619
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr.15 322 780.		



Noter til regnskapet

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 656 215	1 438 513
Periodens resultat	687 030	783 216
Årets avskrivninger	5 551	0
Årets investeringer	-183 250	0
Avdrag lån	-480 584	-565 513
Endring disp midler i perioden	28 747	217 703
Sum disponible midler	1 684 962	1 656 215



Resultat og balanse med noter for SJØTUN BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SJØTUN BURETTSLAG

Styreleder	Jostein Fredheim (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Berit Myren (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Åse Irene Borg (sign.)	25.05.2021



Til generalforsamlingen i Sjøtun Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjøtun Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sjøtun Borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 16. juni 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Sjøtun Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjøtun Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sjøtun Borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 20. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8044 Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-05-21 08:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.