



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 225 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIN BÆRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgetun 32
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	18 000
Annen driftsinntekt		105 000	56 000
Sum inntekter		105 000	74 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 691
Annen driftskostnad		165 154	84 091
Sum kostnader		165 154	92 783
Driftsresultat		-60 154	-18 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 395	122 246
Sum finansinntekter		120 395	122 246
Annen rentekostnad		2 790	0
Sum finanskostnader		2 790	0
Netto finans		117 605	122 246
Resultat før skattekostnad		57 451	103 463
Skattekostnad		21 131	18 770
Årsresultat		36 320	84 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 320	84 693
Sum overføringer og disponeringer		36 320	84 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 900 000	2 900 000
Sum varige driftsmidler		2 900 000	2 900 000
Sum anleggsmidler		2 900 000	2 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 000	86 500
Sum fordringer		-8 000	86 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 290 144	3 168 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 290 144	3 168 101
Sum omløpsmidler		3 282 144	3 254 601
SUM EIENDELER		6 182 144	6 154 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 058 457	6 022 138
Sum opptjent egenkapital		6 058 457	6 022 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		6 088 457	6 052 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 936	13 851
Betalbar skatt		21 131	18 770
Skyldige offentlige avgifter		-8 978	6 244
Annen kortsiktig gjeld		63 598	63 598
Sum kortsiktig gjeld		93 687	102 463
Sum gjeld		93 687	102 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 182 144	6 154 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375099

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 225 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIN BÆRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgetun 32
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 225 926
HEIN BÆRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	18 000
Annen driftsinntekt		105 000	56 000
Sum inntekter		105 000	74 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 691
Annen driftskostnad		165 154	84 091
Sum kostnader		165 154	92 783
Driftsresultat		-60 154	-18 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 395	122 246
Sum finansinntekter		120 395	122 246
Annen rentekostnad		2 790	0
Sum finanskostnader		2 790	0
Netto finans		117 605	122 246
Resultat før skattekostnad		57 451	103 463
Skattekostnad		21 131	18 770
Årsresultat		36 320	84 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 320	84 693
Sum overføringer og disponeringer		36 320	84 693



Organisasjonsnr: 999 225 926
HEIN BÆRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 900 000 2 900 000
2 900 000 2 900 000

Sum anleggsmidler

2 900 000 2 900 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

-8 000 86 500
-8 000 86 500

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 290 144 3 168 101
3 290 144 3 168 101

Sum omløpsmidler

3 282 144 3 254 601

SUM EIENDELER

6 182 144 6 154 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

6 058 457 6 022 138
6 058 457 6 022 138

Sum egenkapital

6 088 457 6 052 138

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalbar skatt
Skyldige offentlige
avgifter

17 936 13 851
21 131 18 770
-8 978 6 244



Annen kortsiktig gjeld	63 598	63 598
Sum kortsiktig gjeld	93 687	102 463
Sum gjeld	93 687	102 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 182 144	6 154 601



Organisasjonsnr: 999 225 926
HEIN BÆRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00