



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 607 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPP HANDELSHUS AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 608 275	3 561 087
Sum inntekter		3 608 275	3 561 087
Kostnader			
Varekostnad		273 896	289 331
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 300	42 500
Annen driftskostnad		230 973	274 629
Sum kostnader		1 015 169	606 461
Driftsresultat		2 593 106	2 954 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		257 002	163 693
Annen renteinntekt		865	
Annen finansinntekt		543	835
Sum finansinntekter		258 410	164 528
Annen rentekostnad		1 557 032	959 415
Sum finanskostnader		1 557 032	959 415
Netto finans		-1 298 622	-794 887
Ordinært resultat før skattekostnad		1 294 484	2 159 739
Skattekostnad på resultat		284 786	475 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 009 698	1 684 595
Årsresultat		1 009 698	1 684 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 009 698	1 684 595
Totalresultat		1 009 698	1 684 595
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		1 045 406	1 342 934
Avsatt til annen egenkapital			341 661
Overført fra annen egenkapital		-35 708	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 009 698	1 684 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		115 640	105 568
Sum immaterielle eiendeler		115 640	105 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 893 200	26 403 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		25 893 200	26 403 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 412 146	5 124 920
Sum finansielle anleggsmidler		5 412 146	5 124 920
Sum anleggsmidler		31 420 986	31 633 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		224 818	877 656
Andre kortsiktige fordringer		2 725	11 857
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		227 542	889 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 245	45 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 245	45 643
Sum omløpsmidler		768 787	935 157
SUM EIENDELER		32 189 773	32 569 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 600 000	3 600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	305 954	341 661
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		305 954	341 661
Sum egenkapital		3 905 954	3 941 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 000 000	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	26 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 000 000	26 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 323	69 591
Skyldig offentlige avgifter		172 584	190 843
Kortsiktig konserngjeld	4	1 340 264	1 721 710
Annen kortsiktig gjeld		682 648	645 339
Sum kortsiktig gjeld		2 283 819	2 627 484
Sum gjeld		28 283 819	28 627 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 189 773	32 569 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302449

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 607 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPP HANDELSHUS AS
Forretningsadresse: J. Schanche Olsens gate 8
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2024



Organisasjonsnr: 995 607 654
KLEPP HANDELSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 608 275	3 561 087
Sum inntekter		3 608 275	3 561 087
Kostnader			
Varekostnad		273 896	289 331
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 300	42 500
Annen driftskostnad		230 973	274 629
Sum kostnader		1 015 169	606 461
Driftsresultat		2 593 106	2 954 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		257 002	163 693
Annen renteinntekt		865	
Annen finansinntekt		543	835
Sum finansinntekter		258 410	164 528
Annen rentekostnad		1 557 032	959 415
Sum finanskostnader		1 557 032	959 415
Netto finans		-1 298 622	-794 887
Ordinært resultat før skattekostnad		1 294 484	2 159 739
Skattekostnad på resultat		284 786	475 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 009 698	1 684 595
Årsresultat		1 009 698	1 684 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 009 698	1 684 595
Totalresultat		1 009 698	1 684 595
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 045 406	1 342 934
Avsatt til annen egenkapital			341 661
Overført fra annen egenkapital		-35 708	



Sum overføringer og disponeringer	3	1 009 698	1 684 595
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 995 607 654
KLEPP HANDELSHUS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		115 640	105 568
Sum immaterielle eiendeler		115 640	105 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 893 200	26 403 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		25 893 200	26 403 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 412 146	5 124 920
Sum finansielle anleggsmidler		5 412 146	5 124 920
Sum anleggsmidler		31 420 986	31 633 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		224 818	877 656
Andre kortsiktige fordringer		2 725	11 857
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		227 542	889 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		541 245	45 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 245	45 643
Sum omløpsmidler		768 787	935 157
SUM EIENDELER		32 189 773	32 569 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 600 000	3 600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	305 954	341 661
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		305 954	341 661
Sum egenkapital		3 905 954	3 941 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		26 000 000	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	26 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 000 000	26 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 323	69 591
Skyldig offentlige avgifter		172 584	190 843
Kortsiktig konserngjeld	4	1 340 264	1 721 710
Annen kortsiktig gjeld		682 648	645 339
Sum kortsiktig gjeld		2 283 819	2 627 484
Sum gjeld		28 283 819	28 627 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 189 773	32 569 145
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 995 607 654
KLEPP HANDELSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Klepp Handelshus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Klepp Handelshus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Andre Fjelldahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023 KLEPP HANDELSHUS AS



Resultatregnskap KLEPP HANDELSHUS AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 608 275	3 561 087
Sum driftsinntekter		3 608 275	3 561 087
Varekostnad		273 896	289 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 300	42 500
Annen driftskostnad		230 973	274 629
Sum driftskostnader		1 015 169	606 461
Driftsresultat		2 593 106	2 954 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		257 002	163 693
Annen renteinntekt		865	0
Annen finansinntekt		543	835
Annen rentekostnad		1 557 032	959 415
Resultat av finansposter		-1 298 622	-794 887
Resultat før skattekostnad		1 294 484	2 159 739
Skattekostnad på resultat		284 786	475 144
Årsresultat		1 009 698	1 684 595
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 045 406	1 342 934
Avsatt til annen egenkapital		0	341 661
Overført fra annen egenkapital		35 708	0
Sum overføringer	3	1 009 698	1 684 595



Balanse KLEPP HANDELSHUS AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		115 640	105 568
Sum immaterielle eiendeler		115 640	105 568
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 893 200	26 403 500
Sum varige driftsmidler		25 893 200	26 403 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 412 146	5 124 920
Sum finansielle anleggsmidler		5 412 146	5 124 920
Sum anleggsmidler		31 420 986	31 633 988
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		224 818	877 656
Andre kortsiktige fordringer		2 725	11 857
Sum fordringer		227 542	889 513
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 245	45 643
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		541 245	45 643
Sum omløpsmidler		768 787	935 157
Sum eiendeler		32 189 773	32 569 145



Balanse
KLEPP HANDELSHUS AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	305 954	341 661
Sum opptjent egenkapital		305 954	341 661
Sum egenkapital		3 905 954	3 941 661
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 000 000	26 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	26 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		88 323	69 591
Skyldig offentlige avgifter		172 584	190 843
Kortsiktig konserngjeld	4	1 340 264	1 721 710
Annen kortsiktig gjeld		682 648	645 339
Sum kortsiktig gjeld		2 283 819	2 627 484
Sum gjeld		28 283 819	28 627 484
Sum egenkapital og gjeld		32 189 773	32 569 145

24.01.2024
Styret i KLEPP HANDELSHUS AS

Arild Egeland
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

KLEPP HANDELSHUS AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 891 584	34 891 584
= Anskaffelseskost 31.12.23	34 891 584	34 891 584
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 998 384	8 998 384
= Bokført verdi 31.12.23	25 893 200	25 893 200
Årets ordinære avskrivninger	510 300	510 300
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	3 600 000	341 661	3 941 661
Avgitt konsernbidrag	0	-1 045 406	-1 045 406
Årets resultat	0	1 009 698	1 009 698
Pr. 31.12.	3 600 000	305 954	3 905 954

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 412 146	5 124 920
Sum	5 412 146	5 124 920
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld, konsernbidrag	1 340 264	1 721 710
Sum	1 340 264	1 721 710

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 000 000	26 000 000
Sum	26 000 000	26 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	25 893 200	26 403 500
Sum	25 893 200	26 403 500