



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 445 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS MØRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1,2	7 355 357	7 105 510
Annen driftsinntekt	2	619 429	663 744
Sum inntekter		7 974 786	7 769 254
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 198 974	2 222 807
Annen driftskostnad	4	941 103	960 201
Sum kostnader		3 140 077	3 183 008
Driftsresultat		4 834 709	4 586 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	74 891	89 747
Sum finansinntekter		74 891	89 747
Annen rentekostnad		2 221	38
Annen finanskostnad		4 643	2 486
Sum finanskostnader		6 864	2 524
Netto finans		68 027	87 223
Ordinært resultat før skattekostnad		4 902 736	4 673 470
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 078 789	1 028 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 823 947	3 645 298
Årsresultat		3 823 947	3 645 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 823 947	3 645 298
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2,6	3 981 462	
Ordinært utbytte	2		3 600 000
Overføringer fra/til annen egenkapital	6	-157 515	45 298
Sum overføringer og disponeringer		3 823 947	3 645 298



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3,7	7 093 417	7 093 417
Bygninger og annen fast eiendom	3,7	52 367 300	54 566 274
Sum varige driftsmidler		59 460 717	61 659 691
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 048 168	
Lån til foretak i samme konsern	8	1 829 501	
Sum finansielle anleggsmidler		2 877 669	
Sum anleggsmidler		62 338 386	61 659 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer konsern		3 974	
Andre kortsiktige fordringer		7 152	
Konsernfordringer	2,9	7 985 442	8 913 759
Sum fordringer		7 996 568	8 913 759
Sum omløpsmidler		7 996 568	8 913 759
SUM EIENDELER		70 334 954	70 573 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,11	100 000	100 000
Overkurs	6	52 004 205	52 004 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6	5 788 757	5 788 757
Sum innskutt egenkapital		57 892 962	57 892 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 522 111	2 679 626
Sum opptjent egenkapital		2 522 111	2 679 626
Sum egenkapital		60 415 073	60 572 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 663 857	1 708 044
Sum avsetninger for forpliktelser		1 663 857	1 708 044
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 663 857	5 108 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 989	29 500
Betalbar skatt	5		1 060 872
Skyldig offentlige avgifter		54 262	46 900
Utbytte	6		3 600 000
Kortsiktig konserngjeld	2	8 134 773	
Leverandørgjeld konsern			56 180
Annen kortsiktig gjeld		11 000	99 366
Sum kortsiktig gjeld		8 256 024	4 892 818
Sum gjeld		9 919 881	10 000 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 334 954	70 573 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727026

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 445 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS MØRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 912 445 577
TESS MØRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1,2	7 355 357	7 105 510
Annen driftsinntekt	2	619 429	663 744
Sum inntekter		7 974 786	7 769 254
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 198 974	2 222 807
Annen driftskostnad	4	941 103	960 201
Sum kostnader		3 140 077	3 183 008
Driftsresultat		4 834 709	4 586 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	74 891	89 747
Sum finansinntekter		74 891	89 747
Annen rentekostnad		2 221	38
Annen finanskostnad		4 643	2 486
Sum finanskostnader		6 864	2 524
Netto finans		68 027	87 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 078 789	1 028 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 823 947	3 645 298
Årsresultat		3 823 947	3 645 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 823 947	3 645 298
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2,6	3 981 462	
Ordinært utbytte	2		3 600 000
Overføringer fra/til annen egenkapital	6	-157 515	45 298
Sum overføringer og disponeringer		3 823 947	3 645 298



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 663 857	1 708 044
Sum avsetninger for forpliktelser	5	1 663 857	1 708 044
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 663 857	5 108 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 989	29 500
Betalbar skatt	5		1 060 872
Skyldig offentlige avgifter		54 262	46 900
Utbytte	6		3 600 000
Kortsiktig konserngjeld	2	8 134 773	
Leverandørgjeld konsern			56 180
Annen kortsiktig gjeld		11 000	99 366
Sum kortsiktig gjeld		8 256 024	4 892 818
Sum gjeld		9 919 881	10 000 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 334 954	70 573 449



Organisasjonsnr: 912 445 577
TESS MØRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TESS Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



TESS Kristiansund 100.00% 100.00% 37515.00 -43815.00
Eiendom AS
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Stiftelsen Erik Jølberg	Industrigata 8,3414 Lierstranda



**Årsregnskap 2020
for
TESS Møre Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912445577



TESS Møre Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1,2	7 355 357	7 105 510
Annen driftsinntekt	2	619 429	663 744
Sum driftsinntekter		7 974 786	7 769 254
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 198 974	2 222 807
Annen driftskostnad	4	941 103	960 201
Sum driftskostnader		3 140 077	3 183 008
DRIFTSRESULTAT		4 834 709	4 586 246
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	74 891	89 747
Sum finansinntekter		74 891	89 747
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 221	38
Annen finanskostnad		4 643	2 486
Sum finanskostnader		6 864	2 524
NETTO FINANSPOSTER		68 027	87 223
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 902 736	4 673 470
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 078 789	1 028 172
ORDINÆRT RESULTAT		3 823 947	3 645 298
ÅRSRESULTAT		3 823 947	3 645 298
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2	0	3 600 000
Avgitt konsernbidrag	2,6	3 981 462	0
Overføringer fra/til annen egenkapital	6	-157 515	45 298
Sum overføringer og disponeringer		3 823 947	3 645 298



TESS Møre Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	3,7	7 093 417	7 093 417
Bygninger og annen fast eiendom	3,7	52 367 300	54 566 274
Sum varige driftsmidler		59 460 717	61 659 691
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	1 048 168	0
Lån til foretak i samme konsern	8	1 829 501	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 877 669	0
SUM ANLEGGSMIDLER		62 338 386	61 659 691
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer konsern		3 974	0
Fordringer på konsernselskap	2,9	7 985 442	8 913 759
Andre kortsiktige fordringer		7 152	0
Sum fordringer		7 996 568	8 913 759
SUM OMLØPSMIDLER		7 996 568	8 913 759
SUM EIENDELER		70 334 954	70 573 449


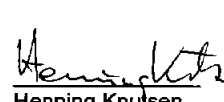
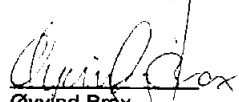


TESS Møre Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,11	100 000	100 000
Overkurs	6	52 004 205	52 004 205
Annen innskutt egenkapital	6	5 788 757	5 788 757
Sum innskutt egenkapital		57 892 962	57 892 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 522 111	2 679 626
Sum opptjent egenkapital		2 522 111	2 679 626
SUM EGENKAPITAL		60 415 073	60 572 588
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 663 857	1 708 044
Sum avsetning for forpliktelser		1 663 857	1 708 044
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 663 857	5 108 044
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 989	29 500
Leverandørgjeld konsern		0	56 180
Betalbar skatt	5	0	1 060 872
Skyldig offentlige avgifter		54 262	46 900
Utbytte	6	0	3 600 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	8 134 773	0
Annen kortsiktig gjeld		11 000	99 366
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 256 024	4 892 818
SUM GJELD		9 919 881	10 000 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 334 954	70 573 449

Lier, 12. april 2021


Erik Jølberg
Styreleder
Ansgar Karlsen
Styremedlem
Henning Knutsen
Styremedlem
Øyvind Brøx
Daglig leder



TESS Møre Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet, alt i henhold til god regnskapsskikk.



TESS Møre Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Leieinntekt

Spesifikasjon av leieinntekt fordelt geografisk og pr. virksomhetsområde

	2020	2019
Norge	7 355 357	7 105 510
Andre land	0	0

Virksomheten er et eiendomsselskap og har i hovedsak ett virksomhetsområde.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS, TESS Nord AS og TESS Kristiansund Eiendom AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2020	2019
Leieinntekter	3 814 017	3 695 815
Andre driftsinntekter	327 430	320 356
Renteinntekter konsernkontoordning	50 421	89 747
Renteinntekt lån TESS Kristiansund Eiendom AS	24 470	0
Ikke utbetalt utbytte 2018	0	3 400 000
Avgitt utbytte	0	3 600 000
Avgitt konsernbidrag	3 981 462	0



TESS Møre Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 093 417	68 304 822	53 353	75 451 593
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 093 417	68 304 822	53 353	75 451 593
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	0	13 738 549	53 353	13 791 902
+ Ordinære avskrivninger	0	2 198 974	0	2 198 974
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord. nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	15 937 523	53 353	15 900 876
Balanseført verdi pr. 31/12	7 093 417	52 367 300	0	59 460 717
Lineær avskrivning	0	10-40	5	

Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Daglig leder eller styret har ikke avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet på vegne av daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Honorar til revisor består av:	2020	2019
Revisjon	18 022	10 332
Samlet honorar til revisor	18 022	10 332

Honorar til revisor er eksklusiv merverdiavgift.



TESS Møre Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	4 902 736
Permanente og andre forskjeller	851
Endring i midlertidige forskjeller	200 851
Ytet konsernbidrag	5 104 438
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	1 122 976
+ Endring i utsatt skatt (bokført)	-44 187
= Ordinær skattekostnad	1 078 789

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 122 976
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 122 976
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 576 737	7 796 338
+ Utestående fordringer	-13 750	-32 500
Sum positive forskjeller	7 576 737	7 796 338
Sum negative forskjeller	-13 750	-32 500
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	7 562 987	7 763 838
Balanseført utsatt skatt	1 663 857	1 708 044

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1.	100 000	52 004 205	5 788 757	2 679 626	60 572 588
Årets resultat				3 823 947	3 823 947
Avgitt konsernbidrag*				-3 981 462	-3 981 462
Pr. 31.12.	100 000	52 004 205	5 788 757	2 522 111	60 415 073

* Avgitt konsernbidrag består av konsernbidrag til TESS Eiendom AS på kr. 5 104 438 minus skatteeffekt på kr. 1 122 976.



TESS Møre Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr 31.12.2020 kr. 451 316 500 (kr. 382 710 500).

Eiendeler	Pantlaster	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt:			
Tverrvegen 53, Aukra	Danske Bank	83 500 000	2 489 802
Botnaneset, Florø	Danske Bank	83 500 000	6 622 826
Verkstedveien 6C, Kr.sund	Danske Bank	50 000 000	18 722 284
Årøsæterveien 6, Molde	Danske Bank	15 000 000	12 150 552
Nestetangen, Sogn	Danske Bank	83 500 000	4 963 085
Brendehaugen 7, Ulsteinvik	Danske Bank	83 500 000	10 213 941
Tyinnvegen 1, Årdal		0	4 241 644
Gaslager, Førde		0	56 584
Sum			59 460 717

Note 8 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Fordring med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Fordring på konsernselskap	2020	2019
Fordringer på TESS Kristiansund Eiendom AS	1 829 501	0

Rentesats på fordringer er for tiden 2,25 %. Fordringen er avdragsfri.

Note 9 - Fordringer på konsernselskap

TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Møre Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS pr. 31.12.2020 på kr. 7 960 973 (kr. 8 913 759).

Note 10 - Investeringer i aksjer

Pr 31. desember 2020 eier selskapet aksjer i datterselskaper. Aksjene er bokført etter kostmetoden:

Datterselskaper	Forretnings- sted	Eier- og stemme andel	Egenkapital 31.12.20 100 %	Resultat 2020 100 %	Bokført verdi
TESS Kristiansund Eiendom AS	Kristiansund	100%	37 515	- 43 815	1 048 168
Sum aksjer i datterselskaper			37 515	- 43 815	1 048 168



TESS Møre Eiendom AS

Noter 2020

Note 11 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr. 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	100

Morselskapets forretningskontor er i Lier.

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke hatt vesentlig negativ effekt av Covid-19. Omsetningsmessig er 1. kvartal hittil i henhold til budsjett og samme periode i fjor. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.



Deloitte®

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i TESS Møre Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TESS Møre Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 823 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnøkkel: ENT/GE-UTILL-MID/OKA-HSK7A-GKLLG-CNGHQ



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
TESS Møre Eiendom AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 12 august 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EN1GE-UTILL-MD0KA-HSK7A-GKLLG-CINGHQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-08-12 20:09:10Z



Penneo Dokumentmøkket: ENTGE-U1LLH+D0KA-H5K7A-GKLLG-CNGHQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>