



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 497 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET INVEST AS  
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 21  
3027 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Kr. Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 523	334 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 523</b>	<b>334 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 850 456	57 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 850 456</b>	<b>57 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 514 933</b>	<b>277 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		616	293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>616</b>	<b>293</b>
Annen rentekostnad		533 698	358 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>533 698</b>	<b>358 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-533 082</b>	<b>-357 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 048 014</b>	<b>-80 405</b>
Skattekostnad		-2 445 653	-17 689
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 602 361</b>	<b>-62 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 602 361	-62 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 602 361</b>	<b>-62 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 804 809	15 968 102
Sum varige driftsmidler		5 804 809	15 968 102
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 500 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		9 304 809	20 968 102
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 900
Andre kortsiktige fordringer		0	3 001
Sum fordringer		0	9 901
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 484	46 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 484	46 456
Sum omløpsmidler		21 484	56 358
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 326 293</b>	<b>21 024 460</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		12 332 742	12 332 742
Annen innskutt egenkapital		88 477	88 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 921 219</b>	<b>12 921 219</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 955 456	1 353 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 955 456</b>	<b>-1 353 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 965 763</b>	<b>11 568 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	2 445 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 445 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>9 445 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341 926	-17 495
Annen kortsiktig gjeld		18 604	28 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 530</b>	<b>10 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 360 530</b>	<b>9 456 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 326 293</b>	<b>21 024 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 497 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET INVEST AS  
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 21  
3027 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Kr. Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 497 121  
TEATERKVARTALET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 523	334 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 523</b>	<b>334 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 850 456	57 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 850 456</b>	<b>57 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 514 933</b>	<b>277 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		616	293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>616</b>	<b>293</b>
Annen rentekostnad		533 698	358 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>533 698</b>	<b>358 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-533 082</b>	<b>-357 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 048 014</b>	<b>-80 405</b>
Skattekostnad		-2 445 653	-17 689
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 602 361</b>	<b>-62 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 602 361	-62 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 602 361</b>	<b>-62 716</b>



Organisasjonsnr: 916 497 121  
TEATERKVARTALET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 804 809	15 968 102
Sum varige driftsmidler		5 804 809	15 968 102
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 500 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		9 304 809	20 968 102
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 900
Andre kortsiktige fordringer		0	3 001
Sum fordringer		0	9 901
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 484	46 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 484	46 456
Sum omløpsmidler		21 484	56 358
SUM EIENDELER		9 326 293	21 024 460
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		12 332 742	12 332 742



Annen innskutt egenkapital	88 477	88 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>12 921 219</b>	<b>12 921 219</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	10 955 456	1 353 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-10 955 456</b>	<b>-1 353 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 965 763</b>	<b>11 568 124</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	2 445 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>0</b>	<b>2 445 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 000 000</b>	<b>9 445 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	341 926	-17 495
Annen kortsiktig gjeld	18 604	28 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>360 530</b>	<b>10 683</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 360 530</b>	<b>9 456 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 326 293</b>	<b>21 024 460</b>



Organisasjonsnr: 916 497 121  
TEATERKVARTALET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15968102.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1613716.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11777009.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5804809.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5804809.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har fått rammetillatelse for oppføring av nytt bygg på eiendommen. Det opprinnelige bygget ble revet i 2023 og er av denne grunn ført som realisert. Dette medførte et regnskapsmessig tap på kr 11.777.009. Kr 5.804.809 består av tomtekostnad samt aktiverte utviklingskostnader og kostnader til rivning, Antatt markedsverdi for tomten er vesentlig høyere enn bokført verdier. Eiendommen leies ut til parkeringsplasser.

#### Note

2

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



TEATERKVARTALET INVEST AS  
916 497 121

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 523	334 937
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>335 523</b>	<b>334 937</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-11 850 456	-57 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 850 456</b>	<b>-57 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 514 933</b>	<b>277 586</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		616	293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>616</b>	<b>293</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-533 698	-358 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-533 698</b>	<b>-358 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-533 082</b>	<b>-357 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 048 014</b>	<b>-80 405</b>
Skattekostnad		2 445 653	17 689
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 602 361</b>	<b>-62 716</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-9 602 361	-62 716
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 602 361</b>	<b>-62 716</b>



TEATERKVARTALET INVEST AS  
916 497 121

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 804 809	15 968 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 804 809</b>	<b>15 968 102</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 500 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 304 809</b>	<b>20 968 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 900
Andre kortsiktige fordringer		0	3 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 484	46 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 484</b>	<b>46 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 484</b>	<b>56 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 326 293</b>	<b>21 024 460</b>



TEATERKVARTALET INVEST AS  
916 497 121

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		12 332 742	12 332 742
Annen innskutt egenkapital		88 477	88 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 921 219</b>	<b>12 921 219</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-10 955 456	-1 353 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 955 456</b>	<b>-1 353 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 965 763</b>	<b>11 568 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	2 445 653
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 445 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341 926	-17 495
Annen kortsiktig gjeld		18 604	28 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 530</b>	<b>10 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 360 530</b>	<b>9 456 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 326 293</b>	<b>21 024 460</b>

Drammen, 21.05.2024

Inge Sørum  
styrets leder

Hans Petter Krohnstad  
styremedlem



TEATERKVARTALET INVEST AS  
916 497 121

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TEATERKVARTALET INVEST AS  
916 497 121

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 968 102
Tilgang i året	1 613 716
Avgang i året	-11 777 009
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 804 809</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 804 809</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har fått rammetillatelse for oppføring av nytt bygg på eiendommen. Det opprinnelige bygget ble revet i 2023 og er av denne grunn ført som realisert. Dette medførte et regnskapsmessig tap på kr 11.777.009. Kr 5.804.809 består av tomtekostnad samt aktiverte utviklingskostnader og kostnader til rivning, Antatt markedsverdi for tomten er vesentlig høyere enn bokført verdier. Eiendommen leies ut til parkeringsplasser.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 500 000	5 000 000

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 804 809
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.