



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	16 037	17 736
Sum kostnader		16 037	17 736
Driftsresultat		-16 037	-17 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 737	11 075
Sum finansinntekter		4 737	11 075
Netto finans		4 737	11 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 300	-6 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 300	-6 661
Årsresultat		-11 300	-6 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-11 300	-4 006 661
Ordinært utbytte			4 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-11 300	-6 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	50 000	75 000
Andre fordringer		286 219	116 859
Sum fordringer		336 219	191 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 569 407	9 967 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 569 407	9 967 337
Sum omløpsmidler		5 905 625	10 159 196
SUM EIENDELER		5 905 625	10 159 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00)	5, 10	60 000	60 000
Overkurs	10	1 766 465	1 777 764
Sum innskutt egenkapital		1 826 465	1 837 764
Sum egenkapital	10	1 826 465	1 837 764
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		142 313	240 031
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	3 936 848	4 081 401
Sum kortsiktig gjeld		4 079 161	8 321 432
Sum gjeld		4 079 161	8 321 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 905 625	10 159 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572398

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 911 670 135
LOSJEPLASSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	16 037	17 736
Sum kostnader		16 037	17 736
Driftsresultat		-16 037	-17 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 737	11 075
Sum finansinntekter		4 737	11 075
Netto finans		4 737	11 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 300	-6 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 300	-6 661
Årsresultat		-11 300	-6 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-11 300	-4 006 661
Ordinært utbytte			4 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-11 300	-6 661



Organisasjonsnr: 911 670 135
LOSJEPLASSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	50 000	75 000
Andre fordringer		286 219	116 859
Sum fordringer		336 219	191 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 569 407	9 967 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 569 407	9 967 337
Sum omløpsmidler		5 905 625	10 159 196
SUM EIENDELER		5 905 625	10 159 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00)	5, 10	60 000	60 000
Overkurs	10	1 766 465	1 777 764
Sum innskutt egenkapital		1 826 465	1 837 764
Sum egenkapital	10	1 826 465	1 837 764
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 313	240 031
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	3 936 848	4 081 401
Sum kortsiktig gjeld		4 079 161	8 321 432
Sum gjeld		4 079 161	8 321 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 905 625	10 159 196





Organisasjonsnr: 911 670 135
LOSJEPLASSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AF GRUPPEN NORGE AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
NBBO Utbygging AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	11250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3421.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	14671.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

LOSJEPLASSEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger og prinsipp for regnskapsføring av prosjekt

Lager av innkjøpte varer består av eiendom for videresalg og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har i 2018 solgt andeler i Losjeplassen Vest Borettslag. Selve byggeriet er gjennomført i borettslaget og parter i entreprisekontraktene har vært entreprenør og borettslaget. Losjeplassen Holding AS har eid andelene i borettslaget og har stått for markedsføring og salg av andelene til boligkjøperne samt finansiering av prosjektet fram til innflytting.

Losjeplassen Holding AS er som selger av andelene ansvarlig overfor boligkjøperne i prosjektet etter Bustadoppføringslova. Losjeplassen Holding har ansvaret for at borettslaget ikke har annen gjeld en fellesgjelden ved overlevering. Dersom prosjektkostnadene skulle bli høyere enn det som kommer frem i borettslagets regnskap ved overlevering, skal dette finansieres av Losjeplassen Holding AS og tilføres som egenkapital i borettslagets regnskap. Dersom prosjektkostnadene viser seg å bli lavere enn avsatt ved overlevering, skal bokført egenkapital reduseres tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 500	11 250
Andre tjenester	0	3 421
Sum godtgjørelse til revisor	12 500	14 671

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000,00
Sum	30 000		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AF GRUPPEN NORGE AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
NBBO Utbygging AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(11 300)	(6 661)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(144 553)	(58 524)
Årets skattegrunnlag	(155 853)	(65 185)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(4 069 682)	(3 925 130)	(144 553)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 233 546)	(2 389 399)	155 852
Netto forskjeller	(6 303 229)	(6 314 528)	11 300
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 303 229	6 314 528	(11 300)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 389 196



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	50 000	75 000
Netto oppførte kundefordringer	50 000	75 000

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	1 777 764	1 837 764
Årets resultat		(11 300)	(11 300)
Egenkapital 31.12.2020	60 000	1 766 465	1 826 465

Note 11 - Garantavsetning

Garantavsetning og avsatt for fremtidige prosjektkostnader

Av den totale kortsiktige gjelden er det 3 936 848 kroner som er avsatt i balanse for fremtidige prosjektkostnader og garantiansvar.

Losjeplassen Holding AS er som selger av andelene ansvarlig overfor boligkjøperne i Losjeplassen Vest BRL etter Bustadoppføringslova. Dersom prosjektkostnadene skulle bli høyere enn det som kommer frem i borettslagets regnskap ved overlevering, skal dette finansieres av Losjeplassen Holding AS og tilføres som egenkapital i borettslagets regnskap. Dersom prosjektkostnadene viser seg å bli lavere enn avsatt ved overlevering, skal bokført egenkapital reduseres tilsvarende. Den regnskapsmessige avsetningen er basert på beste skjønn, når det gjelder forventede kostnader for prosjektet i garantiperioden.

Årsregnskap for Losjeplassen Holding AS for 2020

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Aulie, Marlene Follestad (fødselsdato: 10.07.1987), signert 23.04.2021 med BankID
- Engebakken, Tor (fødselsdato: 05.09.1959), signert 22.04.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Røkaas, Jan Morten (fødselsdato: 17.04.1961), signert 22.04.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Veidahl, Anders (fødselsdato: 16.02.1979), signert 22.04.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Resultatregnskap for 2020
LOSJEPLASSEN HOLDING AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	4	(16 037)	(17 736)
Sum driftskostnader		(16 037)	(17 736)
Driftsresultat		(16 037)	(17 736)
Annen renteinntekt		4 737	11 075
Sum finansinntekter		4 737	11 075
Netto finans		4 737	11 075
Ordinært resultat før skattekostnad		(11 300)	(6 661)
Ordinært resultat		(11 300)	(6 661)
Årsresultat		(11 300)	(6 661)
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		(11 300)	(4 006 661)
Utbytte		0	4 000 000
Sum		(11 300)	(6 661)

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aulie, Marlene Follestad (10.07.1987), 23.04.2021
- Engebakken, Tor (05.09.1959), 22.04.2021
- Røkaas, Jan Morten (17.04.1961), 22.04.2021
- Veidahl, Anders (16.02.1979), 22.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Balanse pr. 31. desember 2020
LOSJEPLASSEN HOLDING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	50 000	75 000
Andre fordringer		286 219	116 859
Sum fordringer		336 219	191 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 569 407	9 967 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 569 407	9 967 337
Sum omløpsmidler		5 905 625	10 159 196
Sum eiendeler		5 905 625	10 159 196

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aulie, Marlene Follestad (10.07.1987), 23.04.2021
- Engebakken, Tor (05.09.1959), 22.04.2021
- Røkaas, Jan Morten (17.04.1961), 22.04.2021
- Veidahl, Anders (16.02.1979), 22.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Balanse pr. 31. desember 2020 LOSJEPLASSEN HOLDING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00)	5, 10	60 000	60 000
Overkurs	10	1 766 465	1 777 764
Sum innskutt egenkapital		1 826 465	1 837 764
Sum egenkapital	10	1 826 465	1 837 764
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 313	240 031
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	3 936 848	4 081 401
Sum kortsiktig gjeld		4 079 161	8 321 432
Sum gjeld		4 079 161	8 321 432
Sum egenkapital og gjeld		5 905 625	10 159 196

Drammen, 22.04.2021

Jan Morten Røkaas
Styrets leder

Tor Engebakken
Styremedlem / Daglig leder

Anders Veidahl
Styremedlem

Marlene Follestad Aulie
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aulie, Marlene Follestad (10.07.1987), 23.04.2021
- Engebakken, Tor (05.09.1959), 22.04.2021
- Røkaas, Jan Morten (17.04.1961), 22.04.2021
- Veidahl, Anders (16.02.1979), 22.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Noter 2020

LOSJEPLASSEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger og prinsipp for regnskapsføring av prosjekt

Lager av innkjøpte varer består av eiendom for videresalg og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har i 2018 solgt andeler i Losjeplassen Vest Borettslag. Selve byggeriet er gjennomført i borettslaget og parter i entreprisekontraktene har vært entreprenør og borettslaget. Losjeplassen Holding AS har eid andelene i borettslaget og har stått for markedsføring og salg av andelene til boligkjøperne samt finansiering av prosjektet fram til innflytting.

Losjeplassen Holding AS er som selger av andelene ansvarlig overfor boligkjøperne i prosjektet etter Bustadoppføringslova. Losjeplassen Holding har ansvaret for at borettslaget ikke har annen gjeld en fellesgjelden ved overlevering. Dersom prosjektkostnadene skulle bli høyere enn det som kommer frem i borettslagets regnskap ved overlevering, skal dette finansieres av Losjeplassen Holding AS og tilføres som egenkapital i borettslagets regnskap. Dersom prosjektkostnadene viser seg å bli lavere enn avsatt ved overlevering, skal bokført egenkapital reduseres tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aulie, Marlene Follestad (10.07.1987), 23.04.2021
- Engebakken, Tor (05.09.1959), 22.04.2021
- Røkaas, Jan Morten (17.04.1961), 22.04.2021
- Veidahl, Anders (16.02.1979), 22.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 500	11 250
Andre tjenester		3 421,25
Sum godtgjørelse til revisor	12 500	14 671,25

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000,00
Sum	30 000		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AF GRUPPEN NORGE AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
NBBO Utbygging AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(11 300)	(6 661)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(144 553)	(58 524)
Årets skattegrunnlag	(155 853)	(65 185)

Skattekostnad i resultatregnskapet 0 0

Betalbar skatt i balansen 0 0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(4 069 682)	(3 925 130)	(144 553)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 233 546)	(2 389 399)	155 852
Netto forskjeller	(6 303 229)	(6 314 528)	11 300
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 303 229	6 314 528	(11 300)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20, basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 389 196

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aulie, Marlene Follestad (10.07.1987), 23.04.2021
- Engebakken, Tor (05.09.1959), 22.04.2021
- Røkaas, Jan Morten (17.04.1961), 22.04.2021
- Veidahl, Anders (16.02.1979), 22.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	50 000	75 000
Netto oppførte kundefordringer	50 000	75 000

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	1 777 764	1 837 764
Årets resultat		(11 300)	(11 300)
Egenkapital 31.12.2020	60 000	1 766 465	1 826 465

Note 11 - Garantiafsetning

Garantiafsetning og avsatt for fremtidige projektkostnader

Av den totale kortsiktige gjelden er det 3 936 848 kroner som er avsatt i balanse for fremtidige projektkostnader og garantiansvar.

Losjeplassen Holding AS er som selger av andelene ansvarlig overfor boligkjøperne i Losjeplassen Vest BRL etter Bustadoppføringslova. Dersom projektkostnadene skulle bli høyere enn det som kommer frem i borettslagets regnskap ved overlevering, skal dette finansieres av Losjeplassen Holding AS og tilføres som egenkapital i borettslagets regnskap. Dersom projektkostnadene viser seg å bli lavere enn avsatt ved overlevering, skal bokført egenkapital reduseres tilsvarende. Den regnskapsmessige avsetningen er basert på beste skjønn, når det gjelder forventede kostnader for projektet i garantiperioden.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aulie, Marlene Follestad (10.07.1987), 23.04.2021
- Engebakken, Tor (05.09.1959), 22.04.2021
- Røkaas, Jan Morten (17.04.1961), 22.04.2021
- Veidahl, Anders (16.02.1979), 22.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Losjeplassen Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Losjeplassen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: MTJOK-CQ2SK-LDXXA-HYKNI-5IMV7-SBAF1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-10 07:14:44Z



Penneo DokumentID: MTJOK-CQZSK-LDXXA-HYKNI-SIMV7-SBAF1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>