



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 213 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKANTEN PLUSS II AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		531 759	261 360
Sum kostnader		531 759	261 360
Driftsresultat		-531 759	-261 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 483	100 237
Annen renteinntekt			22 228
Sum finansinntekter		124 483	122 465
Annen rentekostnad		-1 094	381
Annen finanskostnad		397	1 038
Sum finanskostnader		-697	1 419
Netto finans		125 180	121 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-406 579	-140 314
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-89 447	-30 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 132	-109 444
Årsresultat		-317 132	-109 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 132	-109 444
Totalresultat		-317 132	-109 444
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-317 132	-109 444
Sum overføringer og disponeringer		-317 132	-109 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 709 193	1 835 190
Sum immaterielle eiendeler		1 709 193	1 835 190
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 060 471	4 360 344
Sum finansielle anleggsmidler		5 060 471	4 360 344
Sum anleggsmidler		6 769 664	6 195 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 648 500	7 648 500
Andre kortsiktige fordringer		347 695	195 297
Konsernfordringer		979 290	575 644
Sum fordringer		8 975 485	8 419 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 340 870	5 581 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 340 870	5 581 670
Sum omløpsmidler		13 316 355	14 001 111
SUM EIENDELER		20 086 019	20 196 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	12 791 423	12 791 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	1 743 820	979 974
Sum innskutt egenkapital	4	15 535 243	14 771 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 130 423	-2 813 291
Sum opptjent egenkapital		-3 130 423	-2 813 291
Sum egenkapital	4	12 404 820	11 958 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-26 375	-26 375
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 707 574	8 264 914
Sum kortsiktig gjeld		7 681 199	8 238 539
Sum gjeld		7 681 199	8 238 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 086 019	20 196 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419611

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 213 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKANTEN PLUSS II AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 919 213 981
STRANDKANTEN PLUSS II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		531 759	261 360
Sum kostnader		531 759	261 360
Driftsresultat		-531 759	-261 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 483	100 237
Annen renteinntekt			22 228
Sum finansinntekter		124 483	122 465
Annen rentekostnad		-1 094	381
Annen finanskostnad		397	1 038
Sum finanskostnader		-697	1 419
Netto finans		125 180	121 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-406 579	-140 314
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-89 447	-30 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 132	-109 444
Årsresultat		-317 132	-109 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 132	-109 444
Totalresultat		-317 132	-109 444
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-317 132	-109 444
Sum overføringer og disponeringer		-317 132	-109 444



Organisasjonsnr: 919 213 981
STRANDKANTEN PLUSS II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 709 193	1 835 190
Sum immaterielle eiendeler		1 709 193	1 835 190
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 060 471	4 360 344
Sum finansielle anleggsmidler		5 060 471	4 360 344
Sum anleggsmidler		6 769 664	6 195 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 648 500	7 648 500
Andre kortsiktige fordringer		347 695	195 297
Konsernfordringer		979 290	575 644
Sum fordringer		8 975 485	8 419 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	4 340 870	5 581 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 340 870	5 581 670
Sum omløpsmidler		13 316 355	14 001 111
SUM EIENDELER		20 086 019	20 196 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	12 791 423	12 791 423
Annen innskutt egenkapital	4	1 743 820	979 974
Sum innskutt egenkapital	4	15 535 243	14 771 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 130 423	-2 813 291
Sum opptjent egenkapital		-3 130 423	-2 813 291



Sum egenkapital	4	12 404 820	11 958 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-26 375	-26 375
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 707 574	8 264 914
Sum kortsiktig gjeld		7 681 199	8 238 539
Sum gjeld		7 681 199	8 238 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 086 019	20 196 645



Organisasjonsnr: 919 213 981
STRANDKANTEN PLUSS II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Strandkanten Pluss II AS

 Legally signed by
Christopher Brunvoll
2022-03-17

 Legally signed by
Øystein Klungland
2022-03-17

 Legally signed by
Sverre Molvik
2022-03-18

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Strandkanten Pluss II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		531 759	261 360
Sum driftskostnader		<u>531 759</u>	<u>261 360</u>
Driftsresultat		<u>-531 759</u>	<u>-261 360</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 483	100 237
Annen renteinntekt		0	22 228
Annen rentekostnad		-1 094	381
Annen finanskostnad		397	1 038
Resultat av finansposter		<u>125 180</u>	<u>121 046</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-406 579	-140 314
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-89 447	-30 870
Ordinært resultat		<u>-317 132</u>	<u>-109 444</u>
Årsresultat		<u>-317 132</u>	<u>-109 444</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-317 132	-109 444
Sum overføringer		<u>-317 132</u>	<u>-109 444</u>



Balanse

Strandkanten Pluss II AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	1 709 193	1 835 190
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 709 193</u>	<u>1 835 190</u>
Lån til foretak i samme konsern		5 060 471	4 360 344
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 060 471</u>	<u>4 360 344</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 769 664</u>	<u>6 195 534</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 648 500	7 648 500
Andre kortsiktige fordringer		347 695	195 297
Andre fordringer på selskap i samme konsern		979 290	575 644
Sum fordringer		<u>8 975 485</u>	<u>8 419 441</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 340 870	5 581 670
Sum omløpsmidler		<u>13 316 355</u>	<u>14 001 111</u>
Sum eiendeler		<u>20 086 019</u>	<u>20 196 645</u>



Balanse

Strandkanten Pluss II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	12 791 423	12 791 423
Annen innskutt egenkapital	4	1 743 820	979 974
Sum innskutt egenkapital	4	<u>15 535 243</u>	<u>14 771 397</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 130 423	-2 813 291
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 130 423</u>	<u>-2 813 291</u>
Sum egenkapital	4	<u>12 404 820</u>	<u>11 958 106</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-26 375	-26 375
Annen kortsiktig gjeld		7 707 574	8 264 914
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 681 199</u>	<u>8 238 539</u>
Sum gjeld		<u>7 681 199</u>	<u>8 238 539</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 086 019</u>	<u>20 196 645</u>

Oslo, 05.03.2022
Styret i Strandkanten Pluss II AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Christopher Brunvoll
styremedlem



Selvaag Bolig Solberg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Solberg AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-215 444	-126 642
Endring i utsatt skattefordel	125 997	95 772
Skattekostnad ordinært resultat	-89 447	-30 870
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-406 579	-140 314
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-572 711	-435 330
Mottatt konsernbidrag	979 290	575 644
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-215 444	-126 642
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	215 444	126 642
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-406 579	-140 314
Beregnet skatt av resultat før skatt	-89 447	-30 869
Sum	-89 447	-30 869
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-61 485	-76 857	-15 371
Avsetninger mv	-7 707 574	-8 264 914	-557 340
Sum	-7 769 059	-8 341 771	-572 711
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 769 059	-8 341 771	-572 711
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 709 193	-1 835 190	-125 996

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkursfond	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	979 974	12 791 423	-2 813 291	11 958 106
Årets resultat	0	0	0	-317 132	-317 132
Mottatt konsernbidrag	0	763 846	0	0	763 846
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	1 743 820	12 791 423	-3 130 423	12 404 820



Selvaag Bolig Solberg AS

Note 5 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Til generalforsamlingen i Strandkanten Pluss II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandkanten Pluss II AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2022-03-21 11:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.