



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 650 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSÅSEN 6 AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 838 595
Sum inntekter			1 838 595
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 725	45 955
Sum kostnader	2	43 725	45 955
Driftsresultat		-43 725	1 792 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			870
Annen rentekostnad	3		77 488
Annen finanskostnad			119 788
Sum finanskostnader			198 146
Netto finans		1	-198 146
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-43 725	1 594 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 725	1 594 494
Årsresultat	5	-43 725	1 594 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 725	1 594 494
Totalresultat		-43 725	1 594 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 725	1 594 494
Sum overføringer og disponeringer		-43 725	1 594 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 772	21 896
Sum fordringer		16 772	21 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		344 370	1 145 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 370	1 145 755
Sum omløpsmidler		361 142	1 167 651
SUM EIENDELER		361 142	1 167 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		143 335	99 611
Sum opptjent egenkapital		-143 335	-99 611
Sum egenkapital	5	1 095	44 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Ansvarlig lånekapital	3	357 012	1 107 012
Sum annen langsiktig gjeld		357 012	1 107 012
Sum langsiktig gjeld		357 012	1 107 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 035	15 550
Annen kortsiktig gjeld			269
Sum kortsiktig gjeld		3 035	15 819
Sum gjeld		360 047	1 122 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 142	1 167 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437502

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 650 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSÅSEN 6 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 650 930
NYGÅRDSÅSEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 838 595
Sum inntekter			1 838 595
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 725	45 955
Sum kostnader	2	43 725	45 955
Driftsresultat		-43 725	1 792 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad	3		870
Annen finanskostnad			77 488
Sum finanskostnader			119 788
Netto finans		1	-198 146
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-43 725	1 594 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 725	1 594 494
Årsresultat	5	-43 725	1 594 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 725	1 594 494
Totalresultat		-43 725	1 594 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 725	1 594 494
Sum overføringer og disponeringer		-43 725	1 594 494



Organisasjonsnr: 921 650 930
NYGÅRDSÅSEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 772	21 896
Sum fordringer		16 772	21 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		344 370	1 145 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 370	1 145 755
Sum omløpsmidler		361 142	1 167 651
SUM EIENDELER		361 142	1 167 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		143 335	99 611
Sum opptjent egenkapital		-143 335	-99 611
Sum egenkapital	5	1 095	44 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Ansvarlig lånekapital	3	357 012	1 107 012
Sum annen langsiktig gjeld		357 012	1 107 012
Sum langsiktig gjeld		357 012	1 107 012



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 035	15 550
Annen kortsiktig gjeld		269
Sum kortsiktig gjeld	3 035	15 819
Sum gjeld	360 047	1 122 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	361 142	1 167 651



Organisasjonsnr: 921 650 930
NYGÅRDSÅSEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
Nygårdsåsen 6 AS
2023**



Nygårdsåsen 6 AS

**Resultatregnskap for perioden
01.01.2023 til 31.12.2023**

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 838 595
Sum driftsinntekter		0	1 838 595
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		43 725	45 955
Sum driftskostnader	1	43 725	45 955
Driftsresultat		(43 725)	1 792 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finanskostnad		0	119 788
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	870
Annen rentekostnad	2	0	77 488
Resultat av finansposter		1	(198 146)
Resultat før skattekostnad	3	(43 725)	1 594 494
Årsresultat	4	(43 725)	1 594 494
Overføringer			
Overført til udekket underskudd		43 725	(1 594 494)
Sum overføringer		(43 725)	1 594 494



Nygårdsåsen 6 AS

Balanse pr. 31.12.2023

Elendeler

	Note	2023
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer		16 772
<i>Sum fordringer</i>		<u>16 772</u>
Kontanter og bankbeholdning		<u>344 370</u>
Sum omløpsmidler		<u>361 142</u>
Sum elendeler		<u>361 142</u>



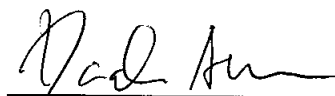
Nygårdsåsen 6 AS

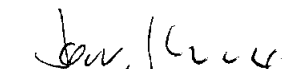
Balanse pr. 31.12.2023

Egenkapital og gjeld

	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	150 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>144 430</i>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		143 335
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>(143 335)</i>
Sum egenkapital	4	1 095
Gjeld		
Ansvarlig lån	2	357 012
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>357 012</i>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 035
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>3 035</i>
Sum gjeld		360 047
Sum egenkapital og gjeld		361 142

OSLO, 23.5.2024


Dag Espen Arnesen
styreleder


Jørn Håvard Hynne
styremedlem



Nygårdsåsen 6 AS

Noter til regnskapet

31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2022: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1. Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede grunnet garantitid på 5 år etter ferdigstilling av prosjektet, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Styret er klar over at Egenkapitalen er tapt.



Nygårdsåsen 6 AS

2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket har valgt å ikke ha revisor.

3. Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Lån Nordea	0	0
Sum	0	0

Ansvarlige lån	2023	2022
JHH HOLDING AS	26 789	83 034
SAGA EIENDOM AS	35 712	110 712
GREVESKOGEN EIENDOM AS	17 856	55 356
AADNE BJØRN HARALD	35 712	110 712
NORDBY EIENDOM AS	17 856	55 356
DEA HOLDING AS	26 784	83 034
LUND RABBE OSCAR ELFVING	17 856	55 356
FJELLSTUENS EFTF. AS	35 712	110 712
BERNHARD L. HOLDING AS	17 856	55 356
KGP INVEST AS	35 712	110 712
STE HOLDING AS	17 856	55 356
SKJERVEGGEN HOLDING AS	17 856	55 356
RAMNEFJELL ASBJØRN	35 712	110 712
NIVALIS AB	17 743	55 243
Sum	357 012	1 107 011

Hovedstol er tilbakebetalt, men det gjenstår akkumulerte renter. Det beregnes ikke ytterligere rente på de ansvarlige lånene i 2023.



Nygårdsåsen 6 AS

4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-43 725	1 594 494
Permanente forskjeller	0	870
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	-43 725	1 595 364
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	-1 595 364
Årets skattegrunnlag	-43 725	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Underskudd til fremføring	43 725	-148 035	-104 310
Sum	43 725	-148 035	-104 310
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2022: 22 %)	9 619	-32 568	-22 948
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2022: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	-5 570	-99 611	44 819
Årets resultat			-43 725	-43 725
Egenkapital pr. 31.12	150 000	-5 570	-143 335	1 095



Nygårdsåsen 6 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygårdsåsen 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
<i>Sum</i>	<i>1 500</i>		<i>150 000</i>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
North Bridge AS	300	20,0	20,0
AADNE BJØRN HARALD	120	8,0	8,0
FJELLSTUENS EFTF. AS	120	8,0	8,0
KGP INVEST AS	120	8,0	8,0
RAMNEFJELL ASBJØRN	120	8,0	8,0
SAGA EIENDOM AS	120	8,0	8,0
DEA HOLDING AS	90	6,0	6,0
JHH HOLDING AS	90	6,0	6,0
BERNHARD L. HOLDING AS	60	4,0	4,0
Greveskogen Eiendom AS	60	4,0	4,0
LUND RABBE OSCAR ELFVING	60	4,0	4,0
NIVALIS AB	60	4,0	4,0
NORDBY EIENDOM AS	60	4,0	4,0
SKJERVEGGEN HOLDING AS	60	4,0	4,0
STE HOLDING AS	60	4,0	4,0
<i>Totalt antall aksjer</i>	<i>1 500</i>	<i>100,0</i>	<i>100,0</i>