



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 803 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTSTØ BRUG AS  
Forretningsadresse: Veritasveien 16  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Otto Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 758	17 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	174 780	174 780
Annen driftskostnad	3	459 706	51 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>648 244</b>	<b>244 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-648 244</b>	<b>-244 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		647 766	87 040
Annen finansinntekt	6	80 207 492	9 340 983
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	7 068 089	958 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 923 347</b>	<b>10 386 705</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	290 103	
Annen finanskostnad		466 395	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756 498</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>87 166 849</b>	<b>10 386 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 518 605</b>	<b>10 142 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	542 132	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 976 473</b>	<b>10 142 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 976 473</b>	<b>10 142 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 976 473</b>	<b>10 142 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 976 473</b>	<b>10 142 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		12 500 000
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	85 976 473	-2 357 346



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 976 473</b>	<b>10 142 654</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	84 700	259 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 700</b>	<b>259 480</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		6 264 031
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 824 795	8 869 795
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 824 795</b>	<b>15 133 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 909 495</b>	<b>15 393 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 375	10 838 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 375</b>	<b>10 838 730</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	100 726 317	8 605 269
Markedsbaserte obligasjoner	5	924 000	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		707 556	12 531 573
Sum gjeld		707 556	12 531 573
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 114 316</b>	<b>40 961 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 803 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTSTØ BRUG AS  
Forretningsadresse: Veritasveien 16  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Otto Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 803 626  
BÅTSTØ BRUG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 758	17 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	174 780	174 780
Annen driftskostnad	3	459 706	51 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>648 244</b>	<b>244 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-648 244</b>	<b>-244 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		647 766	87 040
Annen finansinntekt	6	80 207 492	9 340 983
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	7 068 089	958 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 923 347</b>	<b>10 386 705</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	290 103	
Annen finanskostnad		466 395	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756 498</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>87 166 849</b>	<b>10 386 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 518 605</b>	<b>10 142 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	542 132	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 976 473</b>	<b>10 142 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 976 473</b>	<b>10 142 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 976 473</b>	<b>10 142 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 976 473</b>	<b>10 142 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		12 500 000
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	85 976 473	-2 357 346
Overført fra annen egenkapital	8		



Sum overføringer og  
disponeringer

85 976 473

10 142 654



Organisasjonsnr: 988 803 626  
BÅTSTØ BRUG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	84 700	259 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 700</b>	<b>259 480</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		6 264 031
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 824 795	8 869 795
Obligasjoner Andre langsiktige fordringer	6, 9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 824 795</b>	<b>15 133 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 909 495</b>	<b>15 393 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 375	10 838 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 375</b>	<b>10 838 730</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	100 726 317	8 605 269
Markedsbaserte obligasjoner Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	924 000	



<b>Sum investeringer</b>		<b>101 650 317</b>	<b>8 605 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 502 129	6 124 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 502 129</b>	<b>6 124 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 204 821</b>	<b>25 568 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 114 316</b>	<b>40 961 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	2 500 005	2 500 000
Overkurs	8	8 629 375	8 629 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 129 380</b>	<b>11 129 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	103 277 380	17 300 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 277 380</b>	<b>17 300 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 406 760</b>	<b>28 430 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 683	7 868
Betalbar skatt	2	542 132	
Skyldig offentlige avgifter		2 406	2 948
Utbytte	8		12 500 000
Annen kortsiktig gjeld		145 335	20 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>707 556</b>	<b>12 531 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>707 556</b>	<b>12 531 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 114 316</b>	<b>40 961 855</b>



Organisasjonsnr: 988 803 626  
BÅTSTØ BRUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Elveveien 34  
3262 Larvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Båttstø Brug AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Båttstø Brug AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Erlend Åsebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: SYJIK-DXUJA-QVAFC-48KDG-EVETF-41P5L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Erlend Åsebø

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-05 08:08:47Z



Penneo Dokumentnr: SYJIK-DXUJA-QVAF-C-48KDG-EVETF-41PSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Båtstø Brug AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 5FBGA-ANHCS-NNL4T-UQZ5S-3HUMG-G1CWS

**Org.nr.: 988 803 626**



## Resultatregnskap

### Båtstø Brug AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	3	13 758	17 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	174 780	174 780
Annen driftskostnad	3	459 706	51 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>648 244</b>	<b>244 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-648 244</b>	<b>-244 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		647 766	87 040
Annen finansinntekt	6	80 207 492	9 340 983
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	7 068 089	958 682
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	290 103	0
Annen finanskostnad		466 395	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>87 166 849</b>	<b>10 386 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 518 605</b>	<b>10 142 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	542 132	0
<b>Årsresultat</b>		<b>85 976 473</b>	<b>10 142 654</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	0	12 500 000
Avsatt til annen egenkapital	8	85 976 473	-2 357 346
<b>Sum overføringer</b>		<b>85 976 473</b>	<b>10 142 654</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5FBGA-ANHCS-NNL4T-UQZ5S-3HUMG-G1CWS



## Balanse Båtstø Brug AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	84 700	259 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 700</b>	<b>259 480</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	0	6 264 031
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 824 795	8 869 795
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 824 795</b>	<b>15 133 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 909 495</b>	<b>15 393 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		52 375	10 838 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 375</b>	<b>10 838 730</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	100 726 317	8 605 269
Markedsbaserte obligasjoner	5	924 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>101 650 317</b>	<b>8 605 269</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 502 129	6 124 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 502 129</b>	<b>6 124 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 204 821</b>	<b>25 568 549</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>115 114 316</b>	<b>40 961 855</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5FBGA-ANHC5-NNL4T-UQZ5S-3HUMG-G1CWS



## Balanse Båtstø Brug AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	8, 10	2 500 005	2 500 000
Overkurs	8	8 629 375	8 629 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 129 380</b>	<b>11 129 375</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	8	103 277 380	17 300 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 277 380</b>	<b>17 300 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 406 760</b>	<b>28 430 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		17 683	7 868
Betalbar skatt	2	542 132	0
Skyldig offentlige avgifter		2 406	2 948
Utbytte	8	0	12 500 000
Annen kortsiktig gjeld		145 335	20 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>707 556</b>	<b>12 531 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>707 556</b>	<b>12 531 573</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>115 114 316</b>	<b>40 961 855</b>

Bærum, 27.07.2021  
Styret i Båtstø Brug AS

Jan Otto Svendsen  
styreleder

Joachim Riisøen Svendsen  
styremedlem

Kathrine Riisøen Løvaas  
styremedlem

Mathilde Riisøen Svendsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	542 132	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>542 132</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	86 518 605	10 142 654
Permanente forskjeller	-84 102 623	-10 022 004
Endring i midlertidige forskjeller	123 732	110 969
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 477	-231 619
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 464 236</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	542 132	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>542 132</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-204 194	-80 462	123 732
<b>Sum</b>	<b>-204 194</b>	<b>-80 462</b>	<b>123 732</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-75 477	-75 477
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	204 194	155 940	-48 254
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	13 758	17 691
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 758</b>	<b>17 691</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

	Styrets leder	Daglig leder	Andre nærstående
Lån	19 146	0	0
Sikkerhetsstillelse	0	0	0

**Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 40 000,- inkl.mva.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	958 600	958 600
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>958 600</b>	<b>958 600</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-873 900	-873 900
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>84 700</b>	<b>84 700</b>

**Årets avskrivninger 174 780 174 780**

Avskrivningssats 20 %  
Avskrivningsplan Lineær  
Økonomisk levetid 5 år



## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Omløpsmidler	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Markedsbaserte aksjer	13 794 635	12 311 293	12 311 293
Aksjefond	81 346 939	88 415 028	88 415 028
Obligasjoner	924 000	924 000	924 000
<b>Sum markedsbaserte omløpsmidler</b>	<b>96 065 574</b>	<b>101 650 321</b>	<b>101 650 321</b>

## Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balansført verdi
Lød Eiendom AS	50 %	6 937 045
Oslo Airport City AS	< 1 %	1 383 750
Fjellhamar Bruk AS	< 1 %	504 000
<b>Balansført verdi 31.12</b>		<b>8 824 795</b>

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Selskapet har fått utbetalt et utbytte på kr. 80 028 202 fra Lød Eiendom AS i 2020.

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 500 000	8 629 375	17 300 907	28 430 282
Fondsemissjon	5	0	0	5
Foreslått utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	85 976 473	85 976 473
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 500 005</b>	<b>8 629 375</b>	<b>103 277 380</b>	<b>114 406 760</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Fordringer på nærstående parter

	2020	2019
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	19 146	1 578 936
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	0	6 264 031
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>19 146</b>	<b>7 842 967</b>

Avsatt utbytte vil bli benyttet til å nedbetale hele fordringen på aksjonær.

### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	6	166 667	1 000 002
B-aksjer	9	166 667	1 500 003

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Jan Otto Svendsen	6	0	6	40 %
Joachim R. Svendsen	0	3	3	20 %
Kathrine R. Svendsen	0	3	3	20 %
Mathilde R. Svendsen	0	3	3	20 %
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>15</b>	<b>100 %</b>

Jan Otto Svendsen er styrets leder.

Penneo Dokumentnøkkel: 5FBGA-ANHCS-NNL4T-UQZ5S-3HUMG-G1CWS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Otto Svendsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2559953

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-27 09:22:15Z



## Mathilde Riisøen Svendsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2090983

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-27 09:22:29Z



## Joachim Riisøen Svendsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2580704

IP: 84.209.xxx.xxx

2021-07-29 10:21:51Z



## Kathrine Riisøen Løvaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2000734

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-08-05 07:34:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5FBGA-ANHCS-MNL4T-UQ25S-3HUMG-GTCWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>