



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO HUS TERMINAL AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 361 880	951 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 361 880</b>	<b>951 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	439 299	157 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 299</b>	<b>157 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>922 581</b>	<b>794 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>26</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	658 995	643 685
Annen rentekostnad		607	520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659 602</b>	<b>644 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-659 581</b>	<b>-644 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 000</b>	<b>149 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 860	32 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 140</b>	<b>116 883</b>
Endr. i verdi.reg. reserve	3	4 700 000	16 746 167
Skatt på andre resultatelementer	4	-1 034 000	-3 684 157
<b>Årsresultat</b>		<b>7 537 140</b>	<b>26 240 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 871 140</b>	<b>13 178 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 871 140</b>	<b>13 178 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		3 666 000	13 062 010
Avsatt til annen egenkapital		205 140	116 883



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 871 140	13 178 893



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 753 833	19 753 833
Investerings eiendom	3	21 446 167	16 746 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 200 000</b>	<b>36 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 200 000</b>	<b>36 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 047	30 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 047</b>	<b>30 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 047</b>	<b>30 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 230 047</b>	<b>36 530 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6	16 728 010	13 062 010
Annen egenkapital	6		-1
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 728 011</b>	<b>13 062 010</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 758 011</b>	<b>13 092 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 718 157	3 684 157
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 718 157</b>	<b>3 684 157</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	18 920 211	19 395 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 920 211</b>	<b>19 395 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 638 368</b>	<b>23 079 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	570 669	208 340
Kortsiktig konserngjeld	7	262 999	149 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>833 668</b>	<b>358 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 472 036</b>	<b>23 438 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 230 047</b>	<b>36 530 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 893465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO HUS TERMINAL AS  
Forretningsadresse: Liakollveien 1  
1259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2021



Organisasjonsnr: 922 260 532  
OSLO HUS TERMINAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 361 880	951 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 361 880</b>	<b>951 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	439 299	157 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 299</b>	<b>157 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>922 581</b>	<b>794 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>26</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	658 995	643 685
Annen rentekostnad		607	520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659 602</b>	<b>644 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-659 581</b>	<b>-644 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 860	32 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 140</b>	<b>116 883</b>
Endr. i verdi.reg. reserve	3	4 700 000	16 746 167
Skatt på andre resultatелеmenter	4	-1 034 000	-3 684 157
<b>Årsresultat</b>		<b>7 537 140</b>	<b>26 240 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 871 140</b>	<b>13 178 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 871 140</b>	<b>13 178 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		3 666 000	13 062 010
Avsatt til annen egenkapital		205 140	116 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 871 140</b>	<b>13 178 893</b>



Organisasjonsnr: 922 260 532  
OSLO HUS TERMINAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

19 753 833

19 753 833

Investerings eiendom

3

21 446 167

16 746 167

**Sum varige driftsmidler**

**41 200 000**

**36 500 000**

**Sum anleggsmidler**

**41 200 000**

**36 500 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

30 047

30 026

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**30 047**

**30 026**

**Sum omløpsmidler**

**30 047**

**30 026**

**SUM EIENDELER**

**41 230 047**

**36 530 026**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

6

16 728 010

13 062 010

Annen egenkapital

6

-1

Udisponert resultat

**Sum opptjent egenkapital**

**16 728 011**

**13 062 010**

**Sum egenkapital**

**16 758 011**

**13 092 010**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

4 718 157

3 684 157

**Sum avsetninger for**

**forpliktelser**

**4 718 157**

**3 684 157**



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	18 920 211	19 395 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 920 211</b>	<b>19 395 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 638 368</b>	<b>23 079 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	570 669	208 340
Kortsiktig konserngjeld	7	262 999	149 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>833 668</b>	<b>358 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 472 036</b>	<b>23 438 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 230 047</b>	<b>36 530 026</b>



Organisasjonsnr: 922 260 532  
OSLO HUS TERMINAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Lunden 10  
3030 Drammen  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Oslo Hus Terminal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Oslo Hus Terminal AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi



en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

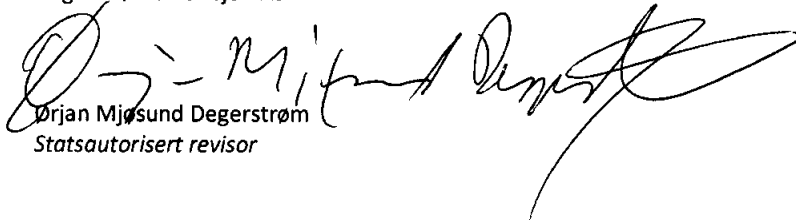
##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. august 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Drammen, 27. oktober 2021  
Degerstrøms Revisjon AS

  
Ørjan Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor

**RESULTATREGNSKAP**

OSLO HUS TERMINAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 361 880	951 570
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 361 880</b>	<b>951 570</b>
Annen driftskostnad	2	439 299	157 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>439 299</b>	<b>157 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>922 581</b>	<b>794 030</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	658 995	643 685
Annen rentekostnad		607	520
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-659 581</b>	<b>-644 179</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		263 000	149 851
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 860	32 967
<b>Ordinært resultat</b>		<b>205 140</b>	<b>116 883</b>
Endr. i verdi.reg. reserve	3	4 700 000	16 746 167
Skatt på andre resultatелеmenter	4	1 034 000	3 684 157
<b>Utvidet resultat etter skatt</b>		<b>3 666 000</b>	<b>13 062 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 871 140</b>	<b>13 178 894</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		3 666 000	13 062 010
Avsatt til annen egenkapital		205 140	116 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 871 140</b>	<b>13 178 893</b>



**BALANSE**

**OSLO HUS TERMINAL AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 753 833	19 753 833
Investerings eiendom	3	21 446 167	16 746 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 200 000</b>	<b>36 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 200 000</b>	<b>36 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 047	30 026
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 047</b>	<b>30 026</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 230 047</b>	<b>36 530 026</b>




**BALANSE**

OSLO HUS TERMINAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6	16 728 010	13 062 010
Annen egenkapital	6	0	-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 728 011</b>	<b>13 062 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 758 011</b>	<b>13 092 010</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	4 718 157	3 684 157
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	18 920 211	19 395 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 920 211</b>	<b>19 395 668</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	570 669	208 340
Konserngjeld	7	262 999	149 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>833 668</b>	<b>358 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 472 036</b>	<b>23 438 016</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 230 047</b>	<b>36 530 026</b>

Oslo, 27.10.2021  
Styret i Oslo Hus Terminal AS

  
Satinder Vir Singh  
styreleder/daglig leder

**Oslo Hus Terminal AS**

## Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
+/- Resultat før skattekostnad	263 000	149 851
- Periodens betalte skatt	0	0
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
- Reversering nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring varelager	0	0
+/- Endring kundefordringer	0	0
+/- Endring i leverandører	362 329	208 340
+/- Forskjell kostnadsført pensjon - betalte premier o.l.	0	0
+/- Effekt valutakursendringer	0	0
+/- Poster klassifisert som invest. eller finans.akt.	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	0
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>625 329</b>	<b>358 191</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-19 753 833
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
+/- Endring i langsiktige fordringer	0	0
+/- Endring kortsiktige fordringer	0	0
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-19 753 833</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	19 395 668
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-475 457	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+ Innbetalinger av egenkapital	0	30 000
- Endring av egenkapital	-262 999	0
- Utbetalinger av utbytte	0	0
+/- Konsernfordring	0	0
+/- Konserngjeld	113 148	0
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-625 308</b>	<b>19 425 668</b>
+/- Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekv.</b>	<b>21</b>	<b>30 026</b>
+ <b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.</b>	<b>30 026</b>	<b>0</b>
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12</b>	<b>30 047</b>	<b>30 026</b>



## Noter til regnskapet for Oslo Hus Terminal AS

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Oslo Hus Terminal AS er et aksjeselskap registrert i Norge og driver sin virksomhet i Norge.

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

2019 er selskapets første driftsår, og har følgelig ingen sammenligningstall for 2018.

#### 1.1 Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
- IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3 – 2 4. ledd legges til grunn

#### 1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

#### 1.3 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres lineært over leieperioden.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Konsernbidrag som avgis til morselskapet regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

#### 1.4 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

#### 1.5 Investeringseiendom

Investeringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.



## Noter til regnskapet for Oslo Hus Terminal AS

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes.

### 1.6 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuelt nedskrevet beløp.

### 1.7 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt ved verdifall.

### 1.8 Egenkapital

Fondet inneholder den samlede nettøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

### 1.9 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### 1.10 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS

Bokført verdi av investeringseiendom før verdiendring er lik opprinnelig anskaffelseskost. I veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, binde i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdi og anskaffelseskost. Det er hensyntatt utsatt skatt av verdiendringen.

## Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2020.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Investeringseiendom</u>
Anskaffelseskost 1.1.	19.753.833
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	19.753.833
Verdiendring IAS 40	21.446.167
Akkumulert avskrivning 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.	<u>41.200.000</u>
Årets avskrivning	<u>0</u>
Økonomisk levetid	100 år



## Noter til regnskapet for Oslo Hus Terminal AS

### Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	263.000
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-4.700.000
Verdiendring IAS 40	4.700.000
Ytet konsernbidrag	<u>-263.000</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>0</u>

#### Positive/negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	16.746.167	21.446.167	-4.700.000
Grunnlag utsatt skatt	16.746.167	21.446.167	-4.700.000
Utsatt skatt pr. 31.12.20 (22 %)	<u>3.684.157</u>	<u>4.718.157</u>	<u>-1.034.000</u>

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	57.860
Endring i utsatt skatt	-1.034.000
Ekstraordinær endring utsatt skatt	<u>1.034.000</u>
Sum skattekostnad	<u>57.860</u>

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Oslo Hus AS	30	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 100 aksjer pålydende kr 300. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet eies 100 % av Oslo Hus AS.



## Noter til regnskapet for Oslo Hus Terminal AS

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for ureal. gev.	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.20	30.000	13.062.010	0	13.092.010
Årsresultat	0	3.666.000	205.140	3.871.140
Ytet konsernbidrag	0	0	-205.140	-205.140
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30.000</b>	<b>16.728.010</b>	<b>0</b>	<b>16.758.011</b>

### Note 7 - Transaksjoner med nærstående

Selskap	Fordring		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Oslo Resort AS	0	0	200.197	200.198
Leatherman Holding AS	0	0	347.786	0
Leatherman Norway AS	0	0	17.460	0
Oslo Hus AS	0	0	18.920.210	19.545.519
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19.485.653</b>	<b>19.745.717</b>

Bokførte rentekostnader til selskap i samme konsern utgjør i regnskapsåret kr. 658.995.