



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 161 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B1.2 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 406	12 508
Sum kostnader		19 406	12 508
Driftsresultat		-19 406	-12 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 283	8 055
Sum finanskostnader		17 283	8 055
Netto finans		-17 283	-8 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 689	-20 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 689	-20 563
Årsresultat	2	-36 689	-20 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 689	-20 563
Totalresultat		-36 689	-20 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 689	-20 563
Sum overføringer og disponeringer		-36 689	-20 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 216 601	3 607 749
Sum varige driftsmidler	3, 4	4 216 601	3 607 749
Sum anleggsmidler		4 216 601	3 607 749
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 216 601	3 607 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		78 569	78 569
Sum innskutt egenkapital		108 569	108 569
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		128 448	91 759
Sum opptjent egenkapital		-128 448	-91 759
Sum egenkapital	2, 6	-19 879	16 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	3 537 502	3 328 378
Sum annen langsiktig gjeld		3 537 502	3 328 378
Sum langsiktig gjeld		3 537 502	3 328 378
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		698 978	262 561
Sum kortsiktig gjeld		698 978	262 561
Sum gjeld		4 236 480	3 590 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 216 601	3 607 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580027

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 161 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B2.6 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 161 612
FISKUMPARKEN B2.6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 406	12 508
Sum kostnader		19 406	12 508
Driftsresultat		-19 406	-12 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 283	8 055
Sum finanskostnader		17 283	8 055
Netto finans		-17 283	-8 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 689	-20 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 689	-20 563
Årsresultat	2	-36 689	-20 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 689	-20 563
Totalresultat		-36 689	-20 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 689	-20 563
Sum overføringer og disponeringer		-36 689	-20 563



Organisasjonsnr: 826 161 612
FISKUMPARKEN B2.6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

		4 216 601	3 607 749
		4 216 601	3 607 749
		4 216 601	3 607 749
		0	0
		4 216 601	3 607 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

5	30 000	30 000
	78 569	78 569
	108 569	108 569
6	128 448	91 759
	-128 448	-91 759
2, 6	-19 879	16 810
4		
4, 7	3 537 502	3 328 378
	3 537 502	3 328 378
	3 537 502	3 328 378
8	698 978	262 561
	698 978	262 561



Sum gjeld	4 236 480	3 590 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 216 601	3 607 749



Organisasjonsnr: 826 161 612
FISKUMPARKEN B2.6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

Fiskumparken B2.6 AS

826 161 612

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Fiskumparken B2.6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	19 406	12 508
Sum driftskostnader		19 406	12 508
Driftsresultat		-19 406	-12 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 283	8 055
Resultat av finansposter		-17 283	-8 055
Resultat før skattekostnad		-36 689	-20 563
Resultat		-36 689	-20 563
Årsresultat	2	-36 689	-20 563
Overføringer			
Overført til udekket tap		36 689	20 563
Sum overføringer		-36 689	-20 563



Balanse

Fiskumparken B2.6 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 216 601	3 607 749
Sum varige driftsmidler	3, 4	4 216 601	3 607 749
Sum anleggsmidler		4 216 601	3 607 749
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		4 216 601	3 607 749




Balanse

Fiskumparken B2.6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		78 569	78 569
Sum innskutt egenkapital		108 569	108 569
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-128 448	-91 759
Sum opptjent egenkapital		-128 448	-91 759
Sum egenkapital	2, 6	-19 879	16 810
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	3 537 502	3 328 378
Sum annen langsiktig gjeld		3 537 502	3 328 378
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		698 978	262 561
Sum kortsiktig gjeld		698 978	262 561
Sum gjeld		4 236 480	3 590 939
Sum egenkapital og gjeld		4 216 601	3 607 749

Drammen, 28.06.2023
Styret i Fiskumparken B2.6 AS



Helene Mork
styreleder



Knut Magne Tolo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken B2.6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen kostnader tilknyttet revisjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	0	78 569	-91 759	16 810
Årets resultat	0	0	0	-36 689	-36 689
Pr 31.12.2022	30 000	0	78 569	-128 448	-19 879

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 607 749	3 607 749
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	608 852	608 852
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 216 601	4 216 601
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		0
= Bokført verdi 31.12.22	4 216 601	4 216 601

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2020.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	325 605	325 605
Anlegg under utførelse	3 890 997	3 282 144
Sum	4 216 602	3 607 749

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i konsern.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken B2.6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Dr. Hansteins gate 13, Drammen kommune.

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet 2022 er avlagt under denne forutsetning.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 537 502	3 328 378
Sum	3 537 502	3 328 378



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 689	-20 563
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-155 547	-90 840
Skattepliktig inntekt	-192 235	-111 403
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	352 504	196 958	-155 547
Sum	352 504	196 958	-155 547
Akkumulert fremførbart underskudd	-493 622	-301 387	192 235
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	141 118	104 429	-36 689
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.