



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 094 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 17
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar W. Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 048 381	649 666
Sum inntekter		1 048 381	649 666
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	225 900	218 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		694 860	397 587
Sum kostnader		920 760	615 887
Driftsresultat		127 621	33 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 264	9 316
Sum finansinntekter		7 264	9 316
Annen rentekostnad			508
Annen finanskostnad		8 254	6 401
Sum finanskostnader		8 255	6 909
Netto finans		-991	2 407
Ordinært resultat før skattekostnad		126 630	36 186
Skattekostnad	4	27 858	7 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 772	28 225
Årsresultat		98 772	28 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 772	28 225
Totalresultat		98 772	28 225
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 737	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		58 035	28 225
Sum overføringer og disponeringer		98 772	28 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 957 873	6 071 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		427 912	464 562
Sum varige driftsmidler	3	6 385 785	6 535 735
Sum anleggsmidler		6 385 785	6 535 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56	570
Konsernfordringer		281 584	336 625
Sum fordringer		281 640	337 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 570	749 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 570	749 384
Sum omløpsmidler		691 210	1 086 579
SUM EIENDELER		7 076 995	7 622 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		346 238	346 238
Annen innskutt egenkapital		1 091 073	1 091 073
Sum innskutt egenkapital		1 437 311	1 437 311
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		1 982 745	1 924 710
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 982 745	1 924 710
Sum egenkapital	5	3 420 056	3 362 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	124 327	107 959
Sum avsetninger for forpliktelser		124 327	107 959
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		124 327	107 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 778
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 148 142	3 550 956
Annen kortsiktig gjeld		384 470	595 600
Sum kortsiktig gjeld		3 532 612	4 152 334
Sum gjeld		3 656 939	4 260 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 076 995	7 622 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401475

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 094 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 17
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar W. Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 962 094 163
NYGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 048 381	649 666
Sum inntekter		1 048 381	649 666
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	225 900	218 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		694 860	397 587
Sum kostnader		920 760	615 887
Driftsresultat		127 621	33 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 264	9 316
Sum finansinntekter		7 264	9 316
Annen rentekostnad			508
Annen finanskostnad		8 254	6 401
Sum finanskostnader		8 255	6 909
Netto finans		-991	2 407
Ordinært resultat før skattekostnad		126 630	36 186
Skattekostnad	4	27 858	7 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 772	28 225
Årsresultat		98 772	28 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 772	28 225
Totalresultat		98 772	28 225
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 737	
Avsatt til annen egenkapital		58 035	28 225
Sum overføringer og disponeringer		98 772	28 225



Organisasjonsnr: 962 094 163
NYGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 957 873	6 071 173
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		427 912	464 562
Sum varige driftsmidler	3	6 385 785	6 535 735

Sum anleggsmidler

		6 385 785	6 535 735
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		56	570
Konsernfordringer		281 584	336 625
Sum fordringer		281 640	337 195

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		409 570	749 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 570	749 384

Sum omløpsmidler

		691 210	1 086 579
--	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER

		7 076 995	7 622 314
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		346 238	346 238
Annen innskutt egenkapital		1 091 073	1 091 073
Sum innskutt egenkapital		1 437 311	1 437 311

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital		1 982 745	1 924 710
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 982 745	1 924 710
Sum egenkapital	5	3 420 056	3 362 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	124 327	107 959
Sum avsetninger for forpliktelseser		124 327	107 959
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		124 327	107 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 778
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 148 142	3 550 956
Annen kortsiktig gjeld		384 470	595 600
Sum kortsiktig gjeld		3 532 612	4 152 334
Sum gjeld		3 656 939	4 260 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 076 995	7 622 314



Organisasjonsnr: 962 094 163
NYGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Nygaard Eiendom AS

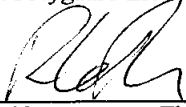


Resultatregnskap			
Nygaard Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 048 381	649 666
Sum leieinntekt		1 048 381	649 666
Avskrivning av driftsmidler	3	225 900	218 300
Annen driftskostnad		694 860	397 587
Sum driftskostnader		920 760	615 887
Driftsresultat		127 621	33 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 264	9 316
Annen rentekostnad		0	508
Annen finanskostnad		8 254	6 401
Resultat av finansposter		-991	2 407
Resultat før skattekostnad		126 630	36 186
Skattekostnad	4	27 858	7 961
Årsresultat		98 772	28 225
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		40 737	0
Avsatt til annen egenkapital		58 035	28 225
Sum overføringer		98 772	28 225



Balanse			
Nygaard Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 957 873	6 071 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		427 912	464 562
Sum varige driftsmidler	3	<u>6 385 785</u>	<u>6 535 735</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 385 785</u>	<u>6 535 735</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56	570
Fordringer på konsernselskap		281 584	336 625
Sum fordringer		<u>281 640</u>	<u>337 195</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 570	749 384
Sum omløpsmidler		<u>691 210</u>	<u>1 086 579</u>
Sum eiendeler		<u>7 076 995</u>	<u>7 622 314</u>
Nygaard Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Nygaard Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		346 238	346 238
Annen innskutt egenkapital		1 091 073	1 091 073
Sum innskutt egenkapital		1 437 311	1 437 311
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 982 745	1 924 710
Sum opptjent egenkapital		1 982 745	1 924 710
Sum egenkapital	5	3 420 056	3 362 021
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	124 327	107 959
Sum avsetning for forpliktelser		124 327	107 959
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		3 148 142	3 550 956
Leverandørgjeld		0	5 778
Annen kortsiktig gjeld		384 470	595 600
Sum kortsiktig gjeld		3 532 612	4 152 334
Sum gjeld		3 656 939	4 260 293
Sum egenkapital og gjeld		7 076 995	7 622 314
Haugesund, 05.05.2023 Styret i Nygaard Eiendom AS			
			
Rolf Gunnar W. Thune Styreleder/daglig leder			
Nygaard Eiendom AS			Side 4



Nygaard Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.
Noteseksjon



Nygaard Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

Nygaard Eiendom AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 534 972	879 959	7 414 931
Tilgang	0	75 950	75 950
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 534 972	955 909	7 490 881
Akkumulerte avskrivninger	577 099	527 997	1 105 096
Bokført verdi per 31.12.2022	5 957 873	427 912	6 385 785
Årets avskrivninger	113 300	112 600	225 900
Forventet økonomisk levetid bygninger	40 år	5 - 15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Nygaard Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	565 124	490 722	-74 403
Sum	565 124	490 722	-74 403
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	565 124	490 722	-74 403
Utsatt skatt (22 %)	124 327	107 959	-16 369
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		126 630	36 186
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-74 403	-91 227
Mottatt konsernbidrag		0	55 041
Avgitt konsernbidrag		-52 227	0
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		11 490	-12 109
Endring i utsatt skatt		16 368	20 070
Skattekostnad ordinært resultat		27 858	7 961
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		11 490	-12 109
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-11 490	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	12 109
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	346 238	1 091 073	1 924 710	3 362 021
Årets resultat	0	0	98 772	98 772
Avgitt konsernbidrag	0	0	-40 737	-40 737
Egenkapital 31.12.2022	346 238	1 091 073	1 982 745	3 420 056



Til generalforsamlingen i Nygaard Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygaard Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

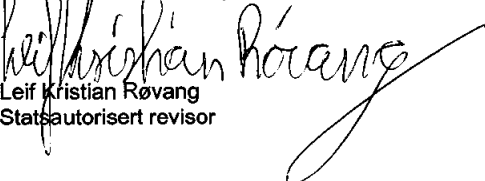
PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 5. mai 2023
PriceWaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor