



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 1 BOLIG AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 000	
Annen driftsinntekt		10 000	12 250
Sum inntekter		52 000	12 250
Kostnader			
Varekostnad			11 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	19 766	66 210
Sum kostnader		19 766	77 610
Driftsresultat		32 234	-65 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 337	1 923
Sum finansinntekter		2 337	1 923
Netto finans		2 337	1 923
Ordinært resultat før skattekostnad		34 571	-63 437
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 571	-63 437
Årsresultat		34 571	-63 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 571	-63 437
Totalresultat		34 571	-63 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 571	-63 437
Sum overføringer og disponeringer	6	34 571	-63 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 014 859	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 014 859	
Sum anleggsmidler		8 014 859	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			7 829 403
Sum varer			7 829 403
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		320	320
Sum fordringer		320	320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 787	200 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 787	200 651
Sum omløpsmidler		159 107	8 030 374
SUM EIENDELER		8 173 966	8 030 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	370 000	370 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	35 555	70 126
Sum opptjent egenkapital		-35 555	-70 126
Sum egenkapital	7	334 445	299 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 409 021	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 420 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 829 021	7 720 000
Sum langsiktig gjeld		7 829 021	7 720 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 500	10 500
Sum kortsiktig gjeld		10 500	10 500
Sum gjeld		7 839 521	7 730 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 173 966	8 030 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722524

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 1 BOLIG AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 920 316 999
BAKKEGATA 1 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 000	
Annen driftsinntekt		10 000	12 250
Sum inntekter		52 000	12 250
Kostnader			
Varekostnad			11 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	19 766	66 210
Sum kostnader		19 766	77 610
Driftsresultat		32 234	-65 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 337	1 923
Sum finansinntekter		2 337	1 923
Netto finans		2 337	1 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 571	-63 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 571	-63 437
Årsresultat		34 571	-63 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 571	-63 437
Totalresultat		34 571	-63 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 571	-63 437
Sum overføringer og disponeringer	6	34 571	-63 437



Organisasjonsnr: 920 316 999
BAKKEGATA 1 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 014 859	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 014 859	

Sum anleggsmidler		8 014 859	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning			7 829 403
Sum varer			7 829 403

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		320	320
Sum fordringer		320	320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 787	200 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 787	200 651

Sum omløpsmidler		159 107	8 030 374
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 173 966	8 030 374
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	370 000	370 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	35 555	70 126
-------------	---	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		-35 555	-70 126
Sum egenkapital	7	334 445	299 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 409 021	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 420 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 829 021	7 720 000
Sum langsiktig gjeld		7 829 021	7 720 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 500	10 500
Sum kortsiktig gjeld		10 500	10 500
Sum gjeld		7 839 521	7 730 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 173 966	8 030 374



Organisasjonsnr: 920 316 999
BAKKEGATA 1 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Bakkegata 1 Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: PUSQT-135Q8-2V62P-ZXP21-NIFQ6-2KIJ

Organisasjonsnr: 920 316 999



Resultatregnskap

Bakkegata 1 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		42 000	0
Annen driftsinntekt		10 000	12 250
Sum driftsinntekter		52 000	12 250
Varekostnad		0	11 400
Annen driftskostnad	1	19 766	66 210
Sum driftskostnader		19 766	77 610
Driftsresultat		32 234	-65 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 337	1 923
Resultat av finansposter		2 337	1 923
Ordinært resultat før skattekostnad		34 571	-63 437
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		34 571	-63 437
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		34 571	0
Overført til udekket tap		0	63 437
Sum overføringer	6	34 571	-63 437

Penneo Dokumentnøkkel: PUSQT-135C8-2V62P-ZXP21-NIFQ6-2KIJ



Balanse

Bakkegata 1 Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 014 859	0
Sum varige driftsmidler	2	8 014 859	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		0	7 829 403
Sum varer		0	7 829 403
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		320	320
Sum fordringer		320	320
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 787	200 651
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		158 787	200 651
Sum omløpsmidler		159 107	8 030 374
Sum eiendeler		8 173 966	8 030 374

Penneo Dokumentnøkkel: PUSQT-135C08-2V62P-ZXP21-NIFQ6-2KIJ



Balanse
Bakkegata 1 Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	370 000	370 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-35 555	-70 126
Sum opptjent egenkapital		-35 555	-70 126
Sum egenkapital	7	334 445	299 874
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 409 021	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 420 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 829 021	7 720 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		10 500	10 500
Sum kortsiktig gjeld		10 500	10 500
Sum gjeld		7 839 521	7 730 500
Sum egenkapital og gjeld		8 173 966	8 030 374

Askim, 17.08.2021
Styret i Bakkegata 1 Bolig AS

Richard Urbanski
styreleder

Anders Løkke
styremedlem

Atle Henrik Andresen
styremedlem

Frank Aleksander Lunder Johansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2020

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskuttsnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 829 403	7 829 403
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	185 456	185 456
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 014 859	8 014 859
= Bokført verdi 31.12.20	8 014 859	8 014 859

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til aksjonærer	2020	2019
Xpanorama AS	700 100	642 300
JERA Invest AS	261 600	240 000
Arctic Solutions Holding AS	248 300	227 700
TTC Prosjekt AS	1 210 000	1 110 000
Sum fordringer	2 420 000	2 220 000

Gjelden renteberegnes ikke.

Bakkegata 1 Bolig AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: PUSQF-135C8-2V62P-ZXP21-NIFQ6-2KIJ



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	34 571	-63 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	310 332	-310 352
Anvendelse av fremførbart underskudd	-344 903	0
Skattepliktig inntekt	0	-373 790
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	0	310 332	310 332
Sum	0	310 332	310 332
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 556	-380 459	-344 903
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 556	70 127	34 571
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bakkegata 1 Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	370 000	1,0	370 000
Sum	370 000		370 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TTC Prosjekt AS	185 000	50,0	50,0
XPANORAMA AS	107 050	28,9	28,9
JERA INVEST AS	40 000	10,8	10,8
ARCTIC SOLUTIONS HOLDING AS	37 950	10,3	10,3
Totalt antall aksjer	370 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	370 000	-70 126	299 874
Årets resultat		34 571	34 571
Pr 31.12	370 000	-35 555	334 445

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 34 571 etter skatt, mot kr. -63 437 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bakkegata 1 Bolig AS har merverdier knyttet til tomt og styret anser dermed reell egenkapital som positiv. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Urbanski

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 217.13.xxx.xxx

2021-08-20 05:50:12Z



Atle Henrik Andresen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-83611

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-08-20 07:10:06Z



Anders Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-98285

IP: 217.13.xxx.xxx

2021-08-20 08:15:46Z



Frank A L Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1908381

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-08-20 08:59:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: PUSQT-135C8-2V62P-ZXP21-NIFQ6-2KIJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>