



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 887 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 557 293	5 575 625
Annen driftsinntekt		1 691 325	1 604 438
Sum inntekter		8 248 618	7 180 063
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 321 586	1 097 611
Annen driftskostnad	1	2 393 753	2 650 628
Sum kostnader		3 715 339	3 748 239
Driftsresultat		4 533 278	3 431 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 435	47 465
Annen renteinntekt		4 937	32 016
Sum finansinntekter		18 372	79 481
Annen rentekostnad		637 881	808 581
Sum finanskostnader		637 881	808 581
Netto finans		-619 509	-729 100
Ordinært resultat før skattekostnad		3 913 770	2 702 723
Skattekostnad på ordinært resultat	2	861 030	595 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 052 740	2 107 128
Årsresultat		3 052 740	2 107 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 052 740	2 107 128
Totalresultat		3 052 740	2 107 128
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 845 237	1 776 705
Avsatt til annen egenkapital		207 503	330 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 052 740	2 107 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	42 805 571	41 124 483
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		42 805 571	41 124 483
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		1 047 465
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler			1 047 465
Sum anleggsmidler		42 805 571	42 171 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		38 750
Andre kortsiktige fordringer		372 650	177 585
Konsernfordringer	4, 7	523 511	
Sum fordringer		896 161	216 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		886 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			886 251
Sum omløpsmidler		896 161	1 102 586
SUM EIENDELER		43 701 732	43 274 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 331 748	3 124 245
Sum opptjent egenkapital		3 331 748	3 124 245
Sum egenkapital		4 331 748	4 124 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 878 385	3 819 858
Sum avsetninger for forpliktelser		3 878 385	3 819 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 913 121	32 275 666
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		30 913 121	32 275 666
Sum langsiktig gjeld		34 791 506	36 095 524
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		836 250	652 554
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 647 740	2 277 827
Annen kortsiktig gjeld		94 488	124 384
Sum kortsiktig gjeld		4 578 478	3 054 765
Sum gjeld		39 369 984	39 150 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 701 732	43 274 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467265

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 887 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 991 887 334
GAMMELSETERLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 557 293	5 575 625
Annen driftsinntekt		1 691 325	1 604 438
Sum inntekter		8 248 618	7 180 063
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 321 586	1 097 611
Annen driftskostnad	1	2 393 753	2 650 628
Sum kostnader		3 715 339	3 748 239
Driftsresultat		4 533 278	3 431 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 435	47 465
Annen renteinntekt		4 937	32 016
Sum finansinntekter		18 372	79 481
Annen rentekostnad		637 881	808 581
Sum finanskostnader		637 881	808 581
Netto finans		-619 509	-729 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	861 030	595 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 052 740	2 107 128
Årsresultat		3 052 740	2 107 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 052 740	2 107 128
Totalresultat		3 052 740	2 107 128
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 845 237	1 776 705
Avsatt til annen egenkapital		207 503	330 423
Sum overføringer og disponeringer		3 052 740	2 107 128



Organisasjonsnr: 991 887 334
GAMMELSETERLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	42 805 571	41 124 483
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		42 805 571	41 124 483
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		1 047 465
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle			1 047 465
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		42 805 571	42 171 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		38 750
Andre kortsiktige			
fordringer		372 650	177 585
Konsernfordringer	4, 7	523 511	
Sum fordringer		896 161	216 335
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4		886 251
Sum bankinnskudd,			886 251
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		896 161	1 102 586
SUM EIENDELER		43 701 732	43 274 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 331 748	3 124 245
Sum opptjent egenkapital		3 331 748	3 124 245
Sum egenkapital		4 331 748	4 124 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 878 385	3 819 858
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 878 385	3 819 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 913 121	32 275 666
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		30 913 121	32 275 666
Sum langsiktig gjeld		34 791 506	36 095 524
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		836 250	652 554
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 647 740	2 277 827
Annen kortsiktig gjeld		94 488	124 384
Sum kortsiktig gjeld		4 578 478	3 054 765
Sum gjeld		39 369 984	39 150 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 701 732	43 274 534



Organisasjonsnr: 991 887 334
GAMMELSETERLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høvding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gammelseterlia Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gammelseterlia Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

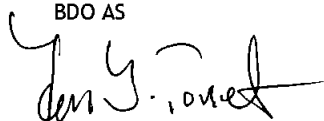
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 23. mars 2021

BDO AS



Jan Inge Torset
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Gammelseterlia Eiendom AS



Resultatregnskap

Gammelseterlia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		6 557 293	5 575 625
Annen driftsinntekt		1 691 325	1 604 438
Sum driftsinntekter		8 248 618	7 180 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 321 586	1 097 611
Annen driftskostnad	1	2 393 753	2 650 628
Sum driftskostnader		3 715 339	3 748 239
Driftsresultat		4 533 278	3 431 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 435	47 465
Annen renteinntekt		4 937	32 016
Annen rentekostnad		637 881	808 581
Resultat av finansposter		-619 509	-729 100
Ordinært resultat før skattekostnad		3 913 770	2 702 723
Skattekostnad på ordinært resultat	2	861 030	595 595
Årsresultat		3 052 740	2 107 128
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 845 237	1 776 705
Avsatt til annen egenkapital		207 503	330 423
Sum overføringer		3 052 740	2 107 128



Balanse Gammelseterlia Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	42 805 571	41 124 483
Sum varige driftsmidler		42 805 571	41 124 483
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	1 047 465
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 047 465
Sum anleggsmidler		42 805 571	42 171 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	38 750
Andre kortsiktige fordringer		372 650	177 585
Konsernfordringer	4, 7	523 511	0
Sum fordringer		896 161	216 335
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	886 251
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	886 251
Sum omløpsmidler		896 161	1 102 586
Sum eiendeler		43 701 732	43 274 534



Balanse
Gammelseterlia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 331 748	3 124 245
Sum opptjent egenkapital		3 331 748	3 124 245
Sum egenkapital		4 331 748	4 124 245
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 878 385	3 819 858
Sum avsetning for forpliktelser		3 878 385	3 819 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 913 121	32 275 666
Sum annen langsiktig gjeld		30 913 121	32 275 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		836 250	652 554
Kortsiktig konserngjeld	7	3 647 740	2 277 827
Annen kortsiktig gjeld		94 488	124 384
Sum kortsiktig gjeld		4 578 478	3 054 765
Sum gjeld		39 369 984	39 150 289
Sum egenkapital og gjeld		43 701 732	43 274 534

Molde, 23.03.2021
Styret i Gammelseterlia Eiendom AS

Svein Joar Øien
styremedlem

Bernt Ove Vågsæter
styremedlem

Jarle Mellingen
styreleder

Gunnar Gjeldvik
styremedlem

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Eventuelle utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor eks. mva, for 2020 utgjør: kr 34 673 eks mva.

Lovpålagt revisjon	22 263
Annen bistand	12 410
Sum honorar til revisor	34 673

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	802 503	501 122
Endring i utsatt skatt	58 527	94 473
Skattekostnad ordinært resultat	861 030	595 595
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 913 770	2 702 723
Permanente forskjeller	0	4 527
Endring i midlertidige forskjeller	-266 030	-429 423
Avgitt konsernbidrag	-3 647 740	-2 277 827
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	802 503	501 122
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-802 503	-501 122
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	17 449 511	17 138 603	-310 908
Gevinst - og tapskonto	179 510	224 388	44 878
Sum	17 629 021	17 362 991	-266 030
Grunnlag for utsatt skatt	17 629 021	17 362 991	-266 030
Utsatt skatt (22 %)	3 878 385	3 819 858	-58 527



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	51 004 638	8 976 756	60 000	60 041 394
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 061 135	941 539		3 002 673
= Anskaffelseskost 31.12.20	53 065 773	9 918 295	60 000	63 044 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	17 789 199	2 389 298	60 000	20 238 497
= Bokført verdi 31.12.20	35 276 574	7 528 997	0	42 805 571
Årets ordinære avskrivninger	868 636	452 950		1 321 586
Økonomisk levetid	20-50 år	20 år	5 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 913 121	32 275 666
Sum	30 913 121	32 275 666
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	42 805 571	41 124 483
Sum	42 805 571	41 124 483

I tillegg har selskapets morselskap stillet en selvskyldnerkausjon på et beløp inntil kr 14 000 000,- som sikkerhet for dette lånet.

Selskapets kassekreditkonto med en saldo på kr 523 511 pr 31.12.2020 inngår som en del av en konsernkontoavtale. Høvding AS står som eier av avtalen. Molde Næringseiendom AS, Gammelsterlia 7 AS, Gammelseterlia Eiendom AS, Motzfeldt AS, Pluto Eiendom AS og Plutovegen 2 AS er deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen gjelder til en av partene skriftlig har varslet oppsigelse. Total ramme på konsernkontoen er pr. 31.12.2020 kr. 30 000 000,- og total gjeld er på samme tidspunkt kr 24 195 548. De samme eiendelene som er stillet som sikkerhet for egen gjeld er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer á pålydende kr. 1 000,-. Alle aksjer gir lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av Høvding AS.

Gammelseterlia Eiendom AS er datterselskap av Høvding AS som utarbeider konsernregnskap der dette selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Høvding AS sine lokaler i Molde.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	3 124 245	4 124 245
Avgitt konsernbidrag		-2 845 237	-2 845 237
Årets resultat		3 052 740	3 052 740
Pr 31.12	1 000 000	3 331 748	4 331 748

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring	523 511	0
Sum fordringer	523 511	0

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	3 647 740	2 277 827
Sum gjeld	3 647 740	2 277 827