



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 049 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RITRO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 7  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Leikvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 254	175 157
Annen driftskostnad	2	53 052	105 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 306</b>	<b>281 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-239 306</b>	<b>-271 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		610 224	518 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 224</b>	<b>518 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-610 218</b>	<b>-518 865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-849 524</b>	<b>-789 890</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-849 524</b>	<b>-789 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 4	-849 524	-314 588
Annen egenkapital		0	-475 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-849 524</b>	<b>-789 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 797 644	2 983 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 797 644</b>	<b>2 983 898</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 750 000	5 750 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 547 644</b>	<b>8 733 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 000
Andre kortsiktige fordringer	6	3 201	2 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 201</b>	<b>16 481</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 159	786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 159</b>	<b>786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 360</b>	<b>17 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 554 003</b>	<b>8 751 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	1 164 112	314 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 164 112</b>	<b>-314 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 104 112</b>	<b>-254 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 911 794	8 184 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 911 794</b>	<b>8 184 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 911 794</b>	<b>8 184 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		498	285 524
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	11	1 722 734	520 734
Annen kortsiktig gjeld		23 090	15 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 746 321</b>	<b>821 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 658 115</b>	<b>9 005 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 554 003</b>	<b>8 751 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 049 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RITRO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 7  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Leikvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 049 218  
RITRO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	186 254	175 157
Annen driftskostnad	2	53 052	105 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 306</b>	<b>281 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-239 306</b>	<b>-271 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		610 224	518 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 224</b>	<b>518 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-610 218</b>	<b>-518 865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-849 524</b>	<b>-789 890</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-849 524</b>	<b>-789 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 4	-849 524	-314 588
Annen egenkapital		0	-475 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-849 524</b>	<b>-789 890</b>





Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	1 164 112	314 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 164 112</b>	<b>-314 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 104 112</b>	<b>-254 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 911 794	8 184 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 911 794</b>	<b>8 184 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 911 794</b>	<b>8 184 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		498	285 524
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	11	1 722 734	520 734
Annen kortsiktig gjeld		23 090	15 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 746 321</b>	<b>821 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 658 115</b>	<b>9 005 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 554 003</b>	<b>8 751 164</b>



Organisasjonsnr: 916 049 218  
RITRO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



11

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500.00	1500.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1722734.00	520733.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fordring er knyttet mot Ankeret Brygge Eiendom AS Kortsiktig gjeld utgjør gjeld til RITRO AS 1 707 853,13 Flessa AS 1 380,54 Leikvang og Øvergård AS 13 500

**Note**

**Fordringer**



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

10

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
6561794.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
7911794.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Pantsatte eiendeler: Gnr 20, Bnr 474, 5057 Ørland 3 075 000 I tillegg er det tatt totalpant (krysspant) på 40 000 000 på Gnr 25, Bnr 38, 5057 Ørland Gnr 4, Bnr 47, 5057 Ørland Gnr 74, Bnr 23, 5057 Ørland Gnr 4, Bnr 38, 5057 Ørland

**Mer om gjeld**

Garantiansvar, kausjoner mv Kausjon: Richard Leikvang 500 000

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**RITRO HOLDING AS**  
916049218  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RITRO HOLDING AS  
916 049 218

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-186 254	-175 157
Annen driftskostnad	2	-53 052	-105 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-239 306</b>	<b>-281 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-239 306</b>	<b>-271 025</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-610 224	-518 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-610 224</b>	<b>-518 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-610 218</b>	<b>-518 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-849 524</b>	<b>-789 890</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-475 302
Udekket tap	3, 4	-849 524	-314 588
<b>Sum overføringer</b>		<b>-849 524</b>	<b>-789 890</b>



RITRO HOLDING AS  
916 049 218

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 797 644	2 983 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 797 644</b>	<b>2 983 898</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 750 000	5 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 547 644</b>	<b>8 733 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 000
Andre kortsiktige fordringer	6	3 201	2 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 201</b>	<b>16 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 159	786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 159</b>	<b>786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 360</b>	<b>17 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 554 003</b>	<b>8 751 164</b>



RITRO HOLDING AS  
916 049 218

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-1 164 112	-314 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 164 112</b>	<b>-314 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 104 112</b>	<b>-254 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 911 794	8 184 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 911 794</b>	<b>8 184 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		498	285 524
Kortsiktig konserngjeld	11	1 722 734	520 734
Annen kortsiktig gjeld		23 090	15 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 746 321</b>	<b>821 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 658 116</b>	<b>9 005 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 554 003</b>	<b>8 751 164</b>

BJUGN, 16.05.2025

Trond Leikvang  
styrets leder

Richard Leikvang  
styremedlem / daglig leder



RITRO HOLDING AS  
916 049 218

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RITRO HOLDING AS  
916 049 218

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 654 189
Tilgang i året	7 807
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 661 996</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-678 098
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-864 352
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 797 644</b>
Årets av- og nedskrivninger	186 254
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-849 524	-789 890
+/- Endring i midlertidige forskjeller	261 941	294 510
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-587 583</b>	<b>-495 380</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-71 327	-131 041	59 715
Gevinst- og tapskonto	1 011 133	808 906	202 227
Fremførbart underskudd	-2 368 490	-2 956 073	587 583
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 428 684</b>	<b>-2 278 208</b>	<b>849 524</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 428 684	2 278 208	-849 524
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



RITRO HOLDING AS  
916 049 218

## Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
Helbu Eiendom AS		1 000	100,00	100,00	5 750 000	
<b>Sum</b>					<b>5 750 000</b>	

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	1 000	60 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ritro AS	60	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	-314 588	-254 588
Årsresultat	0	-849 524	-849 524
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>-1 164 112</b>	<b>-1 104 112</b>

## Note 9 - Tappt egenkapital

Regnskapet viser at selskapets egenkapital er tappt.

Styret er klar over ansvaret med å sikre videre drift i selskapet. Eierne kan om nødvendig gå inn med kapital.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



RITRO HOLDING AS  
916 049 218

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 561 794
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 911 794
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler:

Gnr 20, Bnr 474, 5057 Ørland                      3 075 000

I tillegg er det tatt totalpant (krysspant) på 40 000 000 på

Gnr 25, Bnr 38, 5057 Ørland

Gnr 4, Bnr 47, 5057 Ørland

Gnr 74, Bnr 23, 5057 Ørland

Gnr 4, Bnr 38, 5057 Ørland

### Mer om gjeld

Garantiansvar, kausjoner mv

Kausjon: Richard Leikvang                      500 000

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500	1 500

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 722 734	520 733

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring er knyttet mot Ankeret Brygge Eiendom AS

Kortsiktig gjeld utgjør gjeld til

RITRO AS    1 707 853,13

Flessa AS    1 380,54

Leikvang og Øvergård AS                      13 500