



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 638 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		95 849	190 375
Sum kostnader		95 849	190 375
Driftsresultat		-95 849	-190 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 630 000	52 177
Annen renteinntekt		45 378	16 109
Annen finansinntekt		17 078 864	2 988 164
Sum finansinntekter		18 754 242	3 056 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 023 777	16 611 315
Annen finanskostnad		4 616	6 070
Sum finanskostnader		17 028 393	16 617 385
Netto finans		1 725 849	-13 560 935
Resultat før skattekostnad		1 630 001	-13 751 310
Skattekostnad på resultat	3		-3 036 767
Årsresultat		1 630 001	-10 714 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 630 001	-10 714 543
Totalresultat		1 630 001	-10 714 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 630 000	5 000 000
Konsernbidrag			-30 837 429
Avgitt konsernbidrag		13 321 514	
Avsatt til annen innskutt egenkapital			15 122 886
Overført fra annen innskutt Egenkapital		-13 321 513	
Sum overføringer og disponeringer		1 630 001	-10 714 543



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	604 772 945	604 772 945
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		604 772 945	604 772 945
Sum anleggsmidler		604 772 945	604 772 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	18 708 864	42 831 592
Sum fordringer		18 708 864	42 831 592
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 309	1 079 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 309	1 079 395
Sum omløpsmidler		19 733 173	43 910 988
SUM EIENDELER		624 506 118	648 683 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	50 000 000	50 000 000
Overkurs	6	25 040 000	25 040 000
Annen innskutt egenkapital	6	219 474 761	232 796 275
Sum innskutt egenkapital		294 514 761	307 836 275
Sum egenkapital		294 514 761	307 836 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 329 171	1 439 812
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	1 630 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	327 032 186	334 407 846
Sum kortsiktig gjeld		329 991 357	340 847 658
Sum gjeld		329 991 357	340 847 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 506 118	648 683 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374366

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 638 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 929 638 557
KANALVEIEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		95 849	190 375
Sum kostnader		95 849	190 375
Driftsresultat		-95 849	-190 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 630 000	52 177
Annen renteinntekt		45 378	16 109
Annen finansinntekt		17 078 864	2 988 164
Sum finansinntekter		18 754 242	3 056 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 023 777	16 611 315
Annen finanskostnad		4 616	6 070
Sum finanskostnader		17 028 393	16 617 385
Netto finans		1 725 849	-13 560 935
Resultat før skattekostnad		1 630 001	-13 751 310
Skattekostnad på resultat	3		-3 036 767
Årsresultat		1 630 001	-10 714 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 630 001	-10 714 543
Totalresultat		1 630 001	-10 714 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 630 000	5 000 000
Konsernbidrag			-30 837 429
Avgitt konsernbidrag		13 321 514	
Avsatt til annen innskutt egenkapital			15 122 886
Overført fra annen innskutt Egenkapital		-13 321 513	
Sum overføringer og disponeringer		1 630 001	-10 714 543



Organisasjonsnr: 929 638 557
KANALVEIEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	604 772 945	604 772 945
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		604 772 945	604 772 945
Sum anleggsmidler		604 772 945	604 772 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	18 708 864	42 831 592
Sum fordringer		18 708 864	42 831 592
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 024 309	1 079 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 309	1 079 395
Sum omløpsmidler		19 733 173	43 910 988
SUM EIENDELER		624 506 118	648 683 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000 000	50 000 000
Overkurs	6	25 040 000	25 040 000
Annen innskutt egenkapital	6	219 474 761	232 796 275
Sum innskutt egenkapital		294 514 761	307 836 275



Sum egenkapital		294 514 761	307 836 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 329 171	1 439 812
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	1 630 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	327 032 186	334 407 846
Sum kortsiktig gjeld		329 991 357	340 847 658
Sum gjeld		329 991 357	340 847 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 506 118	648 683 933



Organisasjonsnr: 929 638 557
KANALVEIEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kanalveien Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: DCHFC-IAJ8C-M51BJ-FCUHF-CMHY8-TRURQ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: DCHFC-IAJ8C-M51BJ-FCUHF-CMHY8-TRURQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 17:02:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DCHF-C-IAJ8C-M51BJ-FUHF-CMHY8-TRURQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Kanalveien Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 638 557



Resultatregnskap			
Kanalveien Næringspark AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		95 849	190 375
Sum driftskostnader		<u>95 849</u>	<u>190 375</u>
Driftsresultat		-95 849	-190 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 630 000	52 177
Annen renteinntekt		45 378	16 109
Annen finansinntekt		17 078 864	2 988 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 023 777	16 611 315
Annen finanskostnad		4 616	6 070
Resultat av finansposter		<u>1 725 849</u>	<u>-13 560 935</u>
Resultat før skattekostnad		1 630 001	-13 751 310
Skattekostnad på resultat	3	0	-3 036 767
Resultat		<u>1 630 001</u>	<u>-10 714 543</u>
Årsresultat		<u>1 630 001</u>	<u>-10 714 543</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 630 000	5 000 000
Mottatt konsernbidrag		0	30 837 429
Avsatt konsernbidrag		13 321 514	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	15 122 886
Overført fra annen innskutt Egenkapital		13 321 513	0
Sum overføringer		<u>1 630 001</u>	<u>-10 714 543</u>

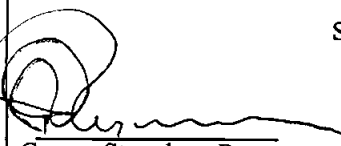
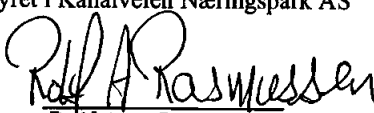



Balanse			
Kanalveien Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	<u>604 772 945</u>	<u>604 772 945</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>604 772 945</u>	<u>604 772 945</u>
Sum anleggsmidler		<u>604 772 945</u>	<u>604 772 945</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>18 708 864</u>	<u>42 831 592</u>
Sum fordringer		<u>18 708 864</u>	<u>42 831 592</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 309	1 079 395
Sum omløpsmidler		<u>19 733 173</u>	<u>43 910 988</u>
Sum eiendeler		<u>624 506 118</u>	<u>648 683 933</u>



Balanse			
Kanalveien Næringspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000 000	50 000 000
Overkurs	6	25 040 000	25 040 000
Annen innskutt egenkapital	6	219 474 761	232 796 275
Sum innskutt egenkapital		294 514 761	307 836 275
Sum egenkapital		294 514 761	307 836 275
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 329 171	1 439 812
Utbytte	5	1 630 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	327 032 186	334 407 846
Sum kortsiktig gjeld		329 991 357	340 847 658
Sum gjeld		329 991 357	340 847 658
Sum egenkapital og gjeld		624 506 118	648 683 933

Bergen, 21.03.2025
Styret i Kanalveien Næringspark AS

 Per Gunnar Strømberg Rasmussen styreleder	 Rolf Arne Rasmussen styremedlem	 Erik Lie daglig leder
---	--	---

Kanalveien Næringspark AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Kanalveien Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 036 767
Skattekostnad ordinært resultat	0	-3 036 767
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 630 001	-13 751 310
Permanente forskjeller	-1 630 000	-52 177
Mottatt konsernbidrag	0	13 803 486
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 757 350	-3 694 163
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 757 350	3 694 163
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet har følgende investeringer i konsernselskaper;

Selskapets navn	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	EK	Resultat
Fjøsangerveien 68 AS	Bergen	100%	242 390 000	242 390 000	81 458 037	9 077 886
Fjøsangerveien 70A AS	Bergen	100%	56 127 945	56 127 945	18 029 374	2 940 348
Kanalveien 7 AS	Bergen	100%	146 724 000	146 724 000	32 143 807	4 953 621
Kanalveien 11 AS	Bergen	100%	159 531 000	159 531 000	50 779 940	4 979 328



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	18 708 864	42 831 592
Sum	18 708 864	42 831 592
Gjeld		
Avsatt utbytte	0	5 000 000
Leverandørgjeld innen konsern	1 329 171	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	327 032 186	334 407 846
Sum	328 361 357	339 407 846

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	50 000 000	25 040 000	232 796 275	307 836 275
Årets resultat			1 630 001	1 630 001
Utbytte			-1 630 000	-1 630 000
Konsemsbidrag avgitt			-13 321 514	-13 321 514
Pr 31.12.2024	50 000 000	25 040 000	219 474 761	294 514 761