



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 612 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLHEIM TERRASSE EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Søråa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 919 687	2 867 168
Sum inntekter		2 919 687	2 867 168
Kostnader			
Lønnskostnad	3	133 497	128 933
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 487 029	2 427 833
Sum kostnader		2 620 526	2 556 766
Driftsresultat		299 161	310 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 223	40 388
Sum finansinntekter		59 223	40 388
Annen rentekostnad		0	-49
Sum finanskostnader		0	-49
Netto finans		-59 223	-40 437
Ordinært resultat før skattekostnad		358 384	350 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 384	350 839
Årsresultat		358 383	350 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		358 383	350 839
Sum overføringer og disponeringer		358 383	350 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 632	241 131
Andre fordringer		265 687	129 825
Sum fordringer		269 319	370 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 919 526	1 727 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 919 526	1 727 172
Sum omløpsmidler		2 188 845	2 098 128
SUM EIENDELER		2 188 845	2 098 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 787 742	1 429 358
Sum opptjent egenkapital		1 787 742	1 429 358
Sum egenkapital	10	1 787 742	1 429 358
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 632	396 198
Annen kortsiktig gjeld		30 471	272 571
Sum kortsiktig gjeld		401 103	668 769
Sum gjeld		401 103	668 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 188 845	2 098 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453350

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 612 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLHEIM TERRASSE EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Søråa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 915 612 938
SOLHEIM TERRASSE EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 919 687	2 867 168
Sum inntekter		2 919 687	2 867 168
Kostnader			
Lønnskostnad	3	133 497	128 933
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 487 029	2 427 833
Sum kostnader		2 620 526	2 556 766
Driftsresultat		299 161	310 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 223	40 388
Sum finansinntekter		59 223	40 388
Annen rentekostnad		0	-49
Sum finanskostnader		0	-49
Netto finans		-59 223	-40 437
Ordinært resultat før skattekostnad		358 384	350 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 384	350 839
Årsresultat		358 383	350 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		358 383	350 839
Sum overføringer og disponeringer		358 383	350 839



Organisasjonsnr: 915 612 938
SOLHEIM TERRASSE EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 632	241 131
Andre fordringer		265 687	129 825
Sum fordringer		269 319	370 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 919 526	1 727 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 919 526	1 727 172
Sum omløpsmidler		2 188 845	2 098 128
SUM EIENDELER		2 188 845	2 098 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 787 742	1 429 358
Sum opptjent egenkapital		1 787 742	1 429 358
Sum egenkapital	10	1 787 742	1 429 358
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 632	396 198
Annen kortsiktig gjeld		30 471	272 571
Sum kortsiktig gjeld		401 103	668 769
Sum gjeld		401 103	668 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 188 845	2 098 128



Organisasjonsnr: 915 612 938
SOLHEIM TERRASSE EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Solheim Terrasse Eierseksjonssameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 429 358	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	358 383	350 839
Endringer i andre langsiktige poster	0	1 078 520
B. Endring arbeidskapital	358 383	1 429 358
C. Arbeidskapital	1 787 742	1 429 358
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 188 845	2 098 128
Kortsiktig gjeld	-401 103	-668 769
C Arbeidskapital	1 787 742	1 429 358

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Solheim Terrasse Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 919 687	2 846 525	2 964 025	3 054 951
Sum leieinntekt		2 919 687	2 846 525	2 964 025	3 054 951
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	20 643	0	0
Sum annen inntekt		0	20 643	0	0
Sum inntekt		2 919 687	2 867 168	2 964 025	3 054 951
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 497	15 933	16 459	16 992
Styrehonorar	3	117 000	113 000	117 000	120 510
Driftskostnad					
Energikostnad		702 488	796 650	840 000	840 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	276 587	155 661	160 939	276 405
Kommunale avgifter/renovasjon		668 399	582 636	768 878	804 846
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	8 700	0	0	5 977
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 156	7 613	25 300	28 626
Reparasjon og vedlikehold	7	371 322	434 559	580 560	524 480
Revisjonshonorar		8 369	18 025	13 300	8 590
Forretningsførerhonorar		84 306	76 350	78 872	90 912
Andre honorar	8	2 926	13 109	16 315	8 451
Kontorkostnad		3 797	6 521	6 100	6 600
TV/bredbånd		220 892	213 983	224 812	205 212
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		595	626	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		1 045	0	0	3 300
Forsikringer		127 835	110 873	127 835	147 010
Andre kostnader	9	6 612	11 227	10 600	7 400
Sum kostnad		2 620 526	2 556 766	2 987 970	3 096 311
Driftsresultat		299 161	310 402	-23 945	-41 360
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		59 223	40 388	32 500	67 133
Rentekostnad		0	-49	0	0
Netto finansposter		-59 223	-40 437	-32 500	-67 133
Årsresultat		358 383	350 839	8 555	25 773
Overført sameiekapital		358 383	350 839	0	0
SUM OVERFØRINGER		358 383	350 839	0	0



Balanse 2024 Solheim Terrasse Eierseksjonssameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 632	0
Kundefordringer		0	241 131
Andre kortsiktige fordringer		21 897	0
Forskuddsbetalte kostnader		243 790	129 825
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 919 526	1 727 172
Sum omløpsmidler		2 188 845	2 098 128
SUM EIENDELER		2 188 845	2 098 128

2440 Solheim Terrasse Eierseksjonssameie Org. nr 915612938



Balanse 2024 Solheim Terrasse Eierseksjonssameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 787 742	1 429 358
Sum opptjent egenkapital		1 787 742	1 429 358
Sum egenkapital	10	1 787 742	1 429 358
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		19 504	0
Leverandørgjeld		370 632	396 198
Annen kortsiktig gjeld		10 967	272 571
Sum kortsiktig gjeld		401 103	668 769
Sum gjeld		401 103	668 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 188 845	2 098 128

Sted: _____

Dato: _____

Morten Søraa
Styreleder

Jon Gullbrekken
Styremedlem

Anne-Grete K Opøien
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Solheim Terrasse Eierseksjonssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 49 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr 101 og bnr 178 og tomtarealet er 6579 kvm.

Eiendommen er forsikret i lf Skadeforsikring med polisenr SP3724858.4.2



Noter årsregnskap 2024 Solheim Terrasse Eierseksjonssameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 921 134	1 791 845
3609 Leie parkering	193 153	174 680
3616 Leietillegg varmtvann	280 000	880 001
3618 Leietillegg strøm	439 966	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	85 434	0
Sum	2 919 687	2 846 525

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	0	20 643
Sum	0	20 643

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	16 497	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	15 933
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	117 000	0
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	0	113 000
Sum	133 497	128 933

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	1 500	1 100
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	49 920	49 920
6340 Heisalarm	1 267	0
6361 Fast renhold	64 834	61 547
6391 Snømåking/strøing/feing	46 641	43 094
6392 Containerleie/tømming	20 130	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	92 295	0
Sum	276 587	155 661

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	8 700	0
Sum	8 700	0



Noter årsregnskap 2024 Solheim Terrasse Eierseksjonssameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	559	449
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 577	6 257
6552 Driftsmateriell	21	907
Sum	3 156	7 613

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	84 379	49 918
6603 Vedlikehold elektro	32 655	60 444
6605 Vedlikehold garasje	18 745	18 008
6606 Vedlikehold felles anl. (dører og låser)	0	27 635
6611 Vedlikehold heiser	33 964	40 996
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 000	103 209
6616 Vedlikehold avfallsanlegg	0	16 535
6617 Vedlikehold brannvernustyr	36 385	63 558
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	35 054	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	129 140	44 256
Sum	371 322	434 559

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 926	8 851
6790 Andre fremmede tjenester	0	4 258
Sum	2 926	13 109

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 505	5 314
7770 Betalingskostnader	3 864	4 843
7771 Andre gebyrer	0	1 028
7773 Omkostninger innkreving	1 247	0
7790 Andre kostnader	0	70
7792 Øredifferanse	-5	-27
Sum	6 612	11 227



Noter årsregnskap 2024 Solheim Terrasse Eierseksjonssameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 429 358	358 384	1 787 742
Sum oppjent egenkapital	1 429 358	358 384	1 787 742
Sum egenkapital	1 429 358	358 384	1 787 742



Resultat og balanse med noter for Solheim Terrasse
Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solheim Terrasse Eierseksjonssameie

Styreleder	Morten Sjøraa (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Anne-Grete K Opøien (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Jon Gullbrekken (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Solheim Terrasse Eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheim Terrasse Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 02RAZ-ECFSB-54YNZ-KL7XX-PGGZ6-8HKDH



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 13:41:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O2R4Z-ECFSB-54YNZ-KL7XX-PGGZ6-8HKDH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.