



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 700 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGEDALEN 49 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 66  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		626 703	609 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 703</b>	<b>609 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	103 931	103 931
Annen driftskostnad	3	96 741	69 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 672</b>	<b>173 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 031</b>	<b>435 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		987	869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>987</b>	<b>869</b>
Annen finanskostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>987</b>	<b>859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>427 018</b>	<b>436 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	93 944	110 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 074</b>	<b>325 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 074</b>	<b>325 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	343 521	348 755
Overføringer annen egenkapital	6	-10 447	-22 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 074</b>	<b>325 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	4 957 867	5 061 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 957 867</b>	<b>5 061 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 957 867</b>	<b>5 061 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 835	
Andre fordringer	4, 7	704 240	169 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 075</b>	<b>169 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 075</b>	<b>169 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 664 942</b>	<b>5 231 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	42 000	42 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	265 318	275 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 318</b>	<b>275 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 318</b>	<b>317 764</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	9 453	12 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 453</b>	<b>12 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 899 119	4 451 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 899 119</b>	<b>4 451 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 908 572</b>	<b>4 464 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 640	
Annen kortsiktig gjeld	4	440 412	449 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 052</b>	<b>449 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 357 624</b>	<b>4 913 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 664 942</b>	<b>5 231 321</b>



## Electronic signature

*Signed by*

**Lunde, Ånund Åsmund Austrud**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.03.2021 14.23.23

*Date of birth*

1952-12-29

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



Rigedalen 49 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Rigedalen 49 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>626 703</u>	<u>609 383</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5	103 931	103 931
Annen driftskostnad	3	<u>96 741</u>	<u>69 545</u>
Sum driftskostnader		<u>200 672</u>	<u>173 476</u>
Driftsresultat		<u>426 031</u>	<u>435 907</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		987	869
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>10</u>
Netto finansposter		<u>987</u>	<u>859</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>427 018</u>	<u>436 766</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>93 944</u>	<u>110 767</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>333 074</u>	<u>325 999</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	343 521	348 755
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-10 447</u>	<u>-22 756</u>
Sum disponert		<u>333 074</u>	<u>325 999</u>



## Rigedalen 49 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	4 957 867	5 061 798
Sum varige driftsmidler		4 957 867	5 061 798
Sum anleggsmidler		4 957 867	5 061 798
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 835	0
Andre fordringer	4, 7	704 240	169 523
Sum fordringer		707 075	169 523
Sum omløpsmidler		707 075	169 523
Sum eiendeler		5 664 942	5 231 321



## Rigedalen 49 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	265 318	275 764
Sum opptjent egenkapital		265 318	275 764
Sum egenkapital		307 318	317 764
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	9 453	12 400
Sum avsetning for forpliktelser		9 453	12 400
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 899 119	4 451 997
Sum annen langsiktig gjeld		4 899 119	4 451 997
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 640	0
Annen kortsiktig gjeld	4	440 412	449 160
Sum kortsiktig gjeld		449 052	449 160
Sum gjeld		5 357 624	4 913 557
Sum egenkapital og gjeld		5 664 942	5 231 321

31. desember 2020  
Kristiansand, 11. februar 2021

Ånund Åsmund Austrud  
Lunde  
styreleder



## Rigedalen 49 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Rigedalen 49 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	42 000	1	42 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ånund Lunde AS	42 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld, konsernmellomværende

<i>Andre fordringer</i>	<b>2020</b>
Ånund Lunde AS, konsernkontosystem	698 314
Andre forhold	5 926
Sum	<u>704 240</u>
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>
Rigedalen 43 AS	-4 451 997
Ånund Lunde AS	-447 122
Sum	<u>-4 899 119</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>
Ånund Lunde AS, konsernbidrag	-440 412
Andre forhold	0
Sum	<u>-440 412</u>

Det er ikke beregnet renter av beløpene i 2020.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskap med kr 440 412 i 2020.

Selskapet har kassekreditt i konsernkontoordning med Ånund Lunde AS, jfr note 7.

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år og ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## Rigedalen 49 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Varige driftsmidler

				Sum
	<b>Tomt</b>	<b>Bygg</b>	<b>Teknisk anlegg</b>	
Anskaffelseskost 01.01.	1 003 450	4 196 550	200 000	5 400 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 003 450	4 196 550	200 000	5 400 000
Akk.avskrivning 31.12.	0	-357 051	-85 082	-442 133
Balanseført pr. 31.12.	1 003 450	3 839 499	114 918	4 957 867
Årets avskrivninger	0	83 931	20 000	103 931

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	42 000	275 765	317 765
Avgitt konsernbidrag	0	333 074	333 074
Egenkapital 31.12.	42 000	-343 521	-343 521
Egenkapital 31.12.	42 000	265 318	307 318

#### Note 7 - Konsernkonto

Selskapets kassakreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Handelsbanken. Konsernkontosystemet er etablert med Ånund Lunde AS som konsernspiss og engasjement mot Handelsbanken. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo. Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.

#### Note 8 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er pantsatt for lån i konsernet.



## Rigedalen 49 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	96 891	98 367
Endring utsatt skatt	-2 947	12 400
Årets totale skattekostnad	<u>93 944</u>	<u>110 767</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	427 018	436 766
Endring i midlertidige forskjeller	13 394	10 356
Alminnelig inntekt	<u>440 412</u>	<u>447 122</u>
Ytet konsernbidrag	-440 412	-447 122
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>42 969</u>	<u>56 363</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>42 969</u>	<u>56 363</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	9 453	12 400