



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 188 801
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOHANSTUEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Amsrudvegen 7 2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Steffen Johanstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		72 740	53 941
Sum kostnader		72 740	53 941
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 740</b>	<b>-53 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 858 800	2 173 400
Annen renteinntekt		91 374	13 799
Annen finansinntekt		13 522	2 376
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		54 484	0
Sum finansinntekter		4 018 180	2 189 575
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		98 670	102 872
Annen rentekostnad		4 703	948
Annen finanskostnad		5 040	1 010 000
Sum finanskostnader		108 413	1 113 820
<b>Netto finans</b>		<b>3 909 766</b>	<b>1 075 755</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 837 027</b>	<b>1 021 814</b>
Skattekostnad		19 378	629
<b>Årsresultat</b>		<b>3 817 649</b>	<b>1 021 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 817 649	1 021 185
Sum overføringer og disponeringer		3 817 649	1 021 185



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		39 393	50 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 393</b>	<b>50 941</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 129 799	4 129 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 129 799</b>	<b>4 129 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 319 192</b>	<b>4 330 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	46 903
Konsernfordringer	2	3 858 167	2 653 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 858 167</b>	<b>2 700 303</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 615 697	1 767 794
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 615 697</b>	<b>1 767 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 881 210	3 113 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 881 210</b>	<b>3 113 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 355 075</b>	<b>7 581 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 674 267</b>	<b>11 912 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		535 381	1 597 320
Overkurs		2 711 585	2 711 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 246 966</b>	<b>4 308 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 129 479	7 311 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 129 479</b>	<b>7 311 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 376 445</b>	<b>11 620 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		7 830	0
Annen kortsiktig gjeld	2	289 992	291 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 822</b>	<b>291 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>297 822</b>	<b>291 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 674 267</b>	<b>11 912 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANSTUEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Amsrudvegen 7  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steffen Johanstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 188 801  
JOHANSTUEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		72 740	53 941
Sum kostnader		72 740	53 941
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 740</b>	<b>-53 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 858 800	2 173 400
Annen renteinntekt		91 374	13 799
Annen finansinntekt		13 522	2 376
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		54 484	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 018 180</b>	<b>2 189 575</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		98 670	102 872
Annen rentekostnad		4 703	948
Annen finanskostnad		5 040	1 010 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 413</b>	<b>1 113 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 909 766</b>	<b>1 075 755</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 837 027</b>	<b>1 021 814</b>
Skattekostnad		19 378	629
<b>Årsresultat</b>		<b>3 817 649</b>	<b>1 021 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 817 649	1 021 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 817 649</b>	<b>1 021 185</b>



Organisasjonsnr: 989 188 801  
JOHANSTUEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		39 393	50 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 393</b>	<b>50 941</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 129 799	4 129 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 129 799</b>	<b>4 129 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 319 192</b>	<b>4 330 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	46 903
Konsernfordringer	2	3 858 167	2 653 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 858 167</b>	<b>2 700 303</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 615 697	1 767 794
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 615 697</b>	<b>1 767 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 881 210	3 113 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 881 210</b>	<b>3 113 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 355 075</b>	<b>7 581 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 674 267</b>	<b>11 912 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		535 381	1 597 320



Overkurs	2 711 585	2 711 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 246 966</b>	<b>4 308 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	11 129 479	7 311 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 129 479</b>	<b>7 311 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 376 445</b>	<b>11 620 735</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	7 830	0
Annen kortsiktig gjeld	289 992	291 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>297 822</b>	<b>291 906</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>297 822</b>	<b>291 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 674 267</b>	<b>11 912 641</b>



Organisasjonsnr: 989 188 801  
JOHANSTUEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150000.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Note

2

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Edvind Hansen AS	3150845.00	0.00	0.00	3150845.00
Edvind Hansen	978954.00	0.00	0.00	978954.00
Eiendom AS				

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3811264.00	2653400.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	286906.00	286906.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

3

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond	4947049.00	-43186.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	4947049.00	-43186.00

Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Avansert elektronisk signatur

bankID

PER STEFFEN JOHANSTUEN

2024-08-13 14:57:42 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

## Årsoppgjør for

# JOHANSTUEN INVEST AS

989188801

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



JOHANSTUEN INVEST AS  
989 188 801

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-72 740	-53 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-72 740</b>	<b>-53 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 740</b>	<b>-53 941</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 858 800	2 173 400
Annen renteinntekt		91 374	13 799
Annen finansinntekt		13 522	2 376
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		54 484	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 018 180</b>	<b>2 189 575</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-98 670	-102 872
Annen rentekostnad		-4 703	-948
Annen finanskostnad		-5 040	-1 010 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 413</b>	<b>-1 113 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 909 766</b>	<b>1 075 755</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 837 027</b>	<b>1 021 814</b>
Skattekostnad		-19 378	-629
<b>Årsresultat</b>		<b>3 817 649</b>	<b>1 021 185</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 817 649	1 021 185
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 817 649</b>	<b>1 021 185</b>



JOHANSTUEN INVEST AS  
989 188 801

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		39 393	50 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 393</b>	<b>50 941</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 129 799	4 129 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 129 799</b>	<b>4 129 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 319 192</b>	<b>4 330 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	3 858 167	2 653 400
Andre kortsiktige fordringer		0	46 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 858 167</b>	<b>2 700 303</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 615 697	1 767 794
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 615 697</b>	<b>1 767 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 881 210	3 113 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 881 210</b>	<b>3 113 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 355 075</b>	<b>7 581 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 674 267</b>	<b>11 912 641</b>



JOHANSTUEN INVEST AS  
989 188 801

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		535 381	1 597 320
Overkurs		2 711 585	2 711 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 246 966</b>	<b>4 308 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 129 479	7 311 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 129 479</b>	<b>7 311 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 376 445</b>	<b>11 620 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		7 830	0
Annen kortsiktig gjeld	2	289 992	291 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 822</b>	<b>291 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>297 822</b>	<b>291 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 674 267</b>	<b>11 912 641</b>

Gjøvik, 30.06.2024

Per Steffen Johanstuen  
styrets leder / daglig leder



JOHANSTUEN INVEST AS  
989 188 801

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JOHANSTUEN INVEST AS  
989 188 801

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	150 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>150 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>150 000</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Edvind Hansen AS	3 150 845	0	0	3 150 845
Edvind Hansen Eiendom AS	978 954	0	0	978 954

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 811 264	2 653 400

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	286 906	286 906

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond	4 947 049	-43 186



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Johanstuen Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johanstuen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Johanstuen Invest AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 20. august 2024  
Deloitte AS

**Audun Leonardsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...2023 Johanstuen Invest

Name	Date
Leonardsen, Audun	2024-08-21

Identification

 bankID™ Leonardsen, Audun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



JOHANSTUEN INVEST AS  
989 188 801

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-72 740	-53 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-72 740</b>	<b>-53 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 740</b>	<b>-53 941</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 858 800	2 173 400
Annen renteinntekt		91 374	13 799
Annen finansinntekt		13 522	2 376
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		54 484	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 018 180</b>	<b>2 189 575</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-98 670	-102 872
Annen rentekostnad		-4 703	-948
Annen finanskostnad		-5 040	-1 010 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 413</b>	<b>-1 113 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 909 766</b>	<b>1 075 755</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 837 027</b>	<b>1 021 814</b>
Skattekostnad		-19 378	-629
<b>Årsresultat</b>		<b>3 817 649</b>	<b>1 021 185</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 817 649	1 021 185
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 817 649</b>	<b>1 021 185</b>



JOHANSTUEN INVEST AS  
989 188 801

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		39 393	50 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 393</b>	<b>50 941</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 129 799	4 129 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 129 799</b>	<b>4 129 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 319 192</b>	<b>4 330 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	3 858 167	2 653 400
Andre kortsiktige fordringer		0	46 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 858 167</b>	<b>2 700 303</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 615 697	1 767 794
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 615 697</b>	<b>1 767 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 881 210	3 113 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 881 210</b>	<b>3 113 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 355 075</b>	<b>7 581 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 674 267</b>	<b>11 912 641</b>



JOHANSTUEN INVEST AS  
989 188 801

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		535 381	1 597 320
Overkurs		2 711 585	2 711 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 246 966</b>	<b>4 308 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 129 479	7 311 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 129 479</b>	<b>7 311 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 376 445</b>	<b>11 620 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		7 830	0
Annen kortsiktig gjeld	2	289 992	291 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 822</b>	<b>291 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>297 822</b>	<b>291 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 674 267</b>	<b>11 912 641</b>

Gjøvik, 30.06.2024

Per Steffen Johanstuen  
styrets leder / daglig leder



JOHANSTUEN INVEST AS  
989 188 801

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JOHANSTUEN INVEST AS  
989 188 801

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	150 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>150 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>150 000</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Edvind Hansen AS	3 150 845	0	0	3 150 845
Edvind Hansen Eiendom AS	978 954	0	0	978 954

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 811 264	2 653 400

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	286 906	286 906

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond	4 947 049	-43 186