



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 541 013  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIRKEVEIEN 47  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		525 592	503 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 592</b>	<b>503 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-20 000	
Annen driftskostnad		435 876	394 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 876</b>	<b>394 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 716</b>	<b>108 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 108	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 108</b>	<b>99</b>
Annen finanskostnad		11 768	15 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 768</b>	<b>15 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 660</b>	<b>-15 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 056</b>	<b>93 043</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 056</b>	<b>93 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 056</b>	<b>93 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 056</b>	<b>93 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 056	93 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 056</b>	<b>93 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		60 161	83 888
Sum fordringer		60 161	83 888
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 813	116 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 813	116 172
Sum omløpsmidler		214 974	200 060
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 974</b>	<b>200 060</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 483	
Udekket tap			36 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 483</b>	<b>-36 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 483</b>	<b>-36 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93 566	216 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 566</b>	<b>216 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 566</b>	<b>216 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 628	
Leverandørgjeld		12 053	
Annen kortsiktig gjeld		28 244	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 925</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 491</b>	<b>236 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 974</b>	<b>200 060</b>



## ÅRSMØTE I BOLIGSAMEIET KIRKEVEIEN 47

Sted: Leiligheten til David Lindblad & Katrine Olsen i Kirkeveien 47b (2. etasje)

Tid: Torsdag den 23e. april 2015 kl. 18.00

Preliminær dagsorden:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder og referent
3. Gjennomgang og godkjenning av regnskap
4. Gjennomgang og godkjenning av styrets beretning
5. Ansvarsfrihet for styret
6. Årsmøtet utpeker HMS-ansvarlig
7. Gjennomgang og godkjenning av budsjett
8. Beslutning om oppussing av oppganger og finansiering
9. Beslutning om oppussing av fasade og finansiering
10. Informasjon om pipeløp
11. Valg av styre
12. Valg av revisor

Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må formuleres skriftlig og sendes til styrets leder, David Lindblad, innen mandag 20. april 2015.

Venligst se dokumentasjon ang. fasade og oppganger: <http://1drv.ms/1CBYNQ4>

Regnskap og årsberetning ettersendes i morgen.

Mvh,  
Styret i Kirkeveien 47



## **BOLIGSAMEIET KIRKEVEIEN 47**

### **ÅRSBERETNING FOR 2014**

#### **Tillitsvalgte**

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:  
David (leder), Alf, Alette og Per.

#### **Generelle opplysninger om sameiet**

Sameiet består av 13 seksjoner, 10 boligseksjoner og 3 næringsseksjoner. Med eierseksjon forstås sameieandel i bebyggt eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 994541013, ligger i bydel Majorstua i Oslo Kommune og har adresse: Kirkeveien 47

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har engasjert Bygårdsservice AS til å utføre vaktmestertjenester, herunder trappevask og snømåking. Det er ikke rapportert om skader eller ulykker i 2014.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

#### **Eiendommen Kirkeveien 47**

Eiendommen er bygget på 1890-tallet. Den er en tradisjonell murgård med etasjeskiller av trebjelkelag og stubbloft. Bygget antas å være fundamentert på flåter. Vann- og avløp ble opprinnelig innlagt i 1934. Eiendommen ble oppgradert i 1983. I den forbindelse ble loftet innredet med 3 loftsleiligheter. Eiendommen står på Byantikvarens gule liste som bevaringsverdig.

I forbindelse med oppgradering av Kirkeveien ble det i 2005 montert nye vinduer mot Kirkeveien og Mariestgt. i boligseksjonene. I denne forbindelse ble det installert ventilasjonsanlegg i boligene. Oppgraderingen av Kirkeveien har dessverre ført til betydelig rystelsesproblemer, jfr. nedenfor. Veimyndighetene har i 2014 gjennomført tiltak som har bedret situasjonen.

I 2013 ble det oppført balkonger mot bakgården til de fleste boligseksjoner. Seksjonseierne har selv organisert og finansiert dette arbeidet. Det har derfor ikke belastet sameiet økonomisk. Det samme gjelder oppgradering av inngangsdører til leilighetene fra trapperommet etter pålegg fra Brannmyndighetene.

I 2008 besluttet styret å foreta en teknisk gjennomgang av eiendommen og engasjerte i denne forbindelse OBOS prosjekt. Rapporten har betegnelsen tilstandsvurdering og er datert 29.1. 2008 og har vært retningsgivende for styrets arbeid med rehabilitering.



Eiendommen Kirkeveien 47 er ansett som brannutsatt og i 2011 gjennomførte Brann- og redningsetaten et kontrollbesøk, jfr. rapport datert 7.11. 2011. Styret ble pålagt å gjennomføre en helhetlig brannvurdering ved hjelp av kvalifisert brannkonsulent, jfr. rapport fra Rambøll den 29.2. 2012. På grunnlag av denne ble det iverksatt og gjennomført en rekke tiltak. Dette arbeidet ble avsluttet i 2013, men styret gjør oppmerksom på at det kan komme nye pålegg.

Det er lagt varmekabler i takrenner mot Kirkeveien og Mariestgt med sikte på å forhindre farlig isdannelse.

***Styret anmoder alle beboere om å være årvåkne i perioder med isdannelse og umiddelbart melde fra til vaktmesteren, Bygårdsservice AS, telefon 90520631 eller 46980834 hvis det observeres isdannelse eller overhengende snø fra taket.***

I styreperioden 2014/15 har styret arbeidet med å innhente tilbud vedrørende rehabilitering av fasaden og trappopp ganger. Styret har dessuten igangsatt utbedring av pipeløp etter pålegg fra Brann- og Redningsetaten.

#### **Forretningsførsel**

Forretningsførselen ble i 2014 overtatt av OBOS. Kontaktperson er Geir Vislie.

#### **Styrets arbeid**

Styret har i perioden avholdt 4 styremøter, foruten befaringer og løpende kommunikasjon per e-post.

Det har vært gjennomført en dugnad med godt fremmøte.

Styret har behandlet en rekke saker, hvorav skal nevnes følgende:

Sameiets budsjett og kontantstrøm har vært fulgt opp jevnlig.

Oppfølging overfor veimyndigheter.

Arbeidene vedrørende brannsikring av pipeløp er iverksatt i kontakt med Brann- og Redningsetaten. Styret gjør i denne forbindelse oppmerksom på følgende:

***Boder i kjeller og på loft må være ryddige og ikke inneholde brannfarlige materialer. Det må heller ikke lagres gjenstander i fellesarealene da dette forhindrer rømning ved brann.***



### **Forsikring og antenne**

Elendommen er fullverdiforsikret i forsikringsselskapet Gjensidige, forsikringsnummer 79279811. Alle sameierne har Innsyn i polisen.

Antenne og signalleverandøren er Get, service telefon 02123. Feilmelding og support kan meddeles på [www.get.no](http://www.get.no).

### **HMS – helse, miljø og sikkerhet.**

Forskrift vedrørende HMS gjelder for Kirkeveien 47. For sameiet betyr dette bl.a. plikt til systematisk oppfølging av brannvern, byggherreforskriftene ved byggearbeide, elektriske anlegg og elektrisk utstyr. Sameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealene er i orden. Den enkelte sameier er imidlertid ansvarlig for alle forhold vedrørende sin egen seksjon, - dette gjelder bl.a. plikt til å holde boder avlåst, holde elektrisk utstyr og installasjon i forsvarlig stand, påse vedlikehold av badegulv i henhold til våtromsnormen, sikring av vaske- og oppvaskmaskiner mv.

Det forekommer fortsatt forsøpling og husbråk, men disse forhold har forbedret seg noe.

HMS-ansvarlig er styreleder.

### **ÅRSREGNSKAPET FOR 2014**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret vil knytte følgende kommentar til regnskapstallene for 2014:

Fellesutgifter er innkrevet i henhold til budsjett med kr. 525.592 – budsjett er 503.700.

Når det gjelder driftskostnader vises til vedliggende regnskap med tilhørende noter.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

### **Investeringer i elendommen**

Styret har prioritert arbeider som har vært nødvendige på grunn av pålegg fra offentlig myndighet, i første rekke for å forbedre brannsikkerheten. Det vises til det som er sagt om dette i de senere års årsberetninger. De prioriterte oppgaver fremover er rehabilitering av fasader og trapperom, jfr. ovenfor.

Oppgaver som bør vurderes i tiden som kommer tas opp til diskusjon i årsmøtet.



### **BUDSJETT FOR 2015**

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram følgende forslag budsjettet for 2015 (tall i NOK):

Offentlige avgifter	130.000
Strøm	8.000
Føllesantenne	32.000
Vaktmester	55.000
Branniltak	10.000
Driftskostnader	10.000
Reparasjon og vedlikehold	80.000
Juridisk bistand	20.000
Forvaltning	50.000
Forsikring	60.000
Diverse	10.000
Renter	12.000
<b>Sum</b>	<b>477.000</b>

Styret foreslår at felleskostnadene holdes på samme nivå i 2015 som i 2014.

Investeringer i gården som antas å komme i 2015 – piper, fasader, trappopp ganger – vil måtte finansieres ved lån, alternativt ekstraordinære innkallinger fra sameierne. Dette må besluttes av sameiermøtet.

Oslo, 13. april 2015

Styret i Boligsameiet Kirkeveien 47



Oppussing Kirkevn 47B.xlsx

Side 1 av 2

Selskap	eks mva	inkl mva	Lån 10 år total	Lån 15 år total	Kommentar	tar og fase	Lån 10 år	Lån 15 år
Oslo malermesterforretning AS	116,920	146,150			Forutsættar toalett, lager, strøm, 38k riggdrift	1	1700	1300
Oslo malermesterforretning AS inkl 15 døjer	164,920	206,150	288,000	333,000		1	2400	1850
Best maler	637,000	796,250	1,092,000	1,260,000			9100	7000
Alfa Bygg entrepenør AS	139000	173,750	240,000	288,000	Besert på et estimert for timer	1	2000	1600
Bygårdservice	160000	200,000	276,000	322,560	Byttar ikke beløgg i trappen	1	2300	1792

## Oslo malermesterforretning AS inkl 15 døjer

Selsjon	Lån over 10 år pr mnd	Lån over 10 år total	Lån over 15 år pr mnd	Lån over 15 år total	Innskudd	
1	112	13,419	86	15,516	8,606	
2	115	13,763	88	15,914	9,852	
3	176	21,161	196	24,468	15,147	
4	178	21,333	137	24,667	15,270	
5	219	26,323	169	30,435	18,842	
6	208	24,946	160	28,844	17,856	
7	216	25,978	167	30,038	18,595	
8	219	26,323	169	30,435	18,842	
9	208	24,946	160	28,844	17,856	
10	216	25,978	167	30,038	18,595	
11	158	18,925	122	21,882	13,546	
12	165	19,785	127	22,876	14,162	
13	209	25,118	161	29,043	17,980	
	2,400	288,000	1,850	333,000	206,150	

## Best maler

Selsjon	Lån over 10 år pr mnd	Lån over 10 år total	Lån over 15 år pr mnd	Lån over 15 år total	Innskudd	
1	424	50,882	326	58,710	37,101	
2	435	52,186	335	60,215	38,058	
3	669	80,237	514	92,581	58,506	
4	674	80,889	519	93,333	58,981	
5	832	99,806	640	115,161	72,776	
6	788	94,588	606	109,140	68,970	
7	821	98,502	631	113,656	71,824	
8	832	99,806	640	115,161	72,776	
9	788	94,588	606	109,140	68,970	
10	821	98,502	631	113,656	71,824	
11	598	71,756	460	82,796	52,322	
12	625	75,018	481	86,559	54,701	
13	794	95,240	611	109,892	69,446	
	9,100	1,092,000	7,000	1,260,000	796,250	

## Alfa Bygg entrepenør AS

Selsjon	Lån over 10 år pr mnd	Lån over 10 år total	Lån over 15 år pr mnd	Lån over 15 år total	Innskudd	
1	93	11,183	75	13,419	8,096	
2	96	11,470	76	13,763	8,303	
3	147	17,634	118	21,161	12,767	
4	148	17,778	119	21,333	12,870	
5	183	21,935	146	26,323	15,880	
6	173	20,789	139	24,946	15,050	
7	180	21,649	144	25,978	15,673	
8	183	21,935	146	26,323	15,880	
9	173	20,789	139	24,946	15,050	
10	180	21,649	144	25,978	15,673	
11	131	15,771	105	18,925	11,417	
12	137	16,487	110	19,785	11,996	
13	174	20,932	140	25,118	15,154	
	2,000	240,000	1,600	288,000	173,750	

## Bygårdservice

Selsjon	Lån over 10 år pr mnd	Lån over 10 år total	Lån over 15 år pr mnd	Lån over 15 år total	Innskudd	
1	107	12,860	89	15,080	9,319	
2	110	13,190	86	15,415	9,558	
3	169	20,280	132	23,701	14,693	
4	170	20,444	133	23,893	14,815	
5	210	25,226	164	29,481	18,280	
6	199	23,907	155	27,940	17,324	
7	207	24,896	162	29,096	18,041	
8	210	25,226	164	29,481	18,280	
9	199	23,907	155	27,940	17,324	
10	207	24,896	162	29,096	18,041	
11	151	18,136	118	21,196	13,142	
12	158	18,961	123	22,159	13,740	
13	201	24,072	156	28,132	17,443	

[https://nl1-excel.officeapps.live.com/x/\\_layouts/xlprintview.aspx?&NoAuth=1&sessi...](https://nl1-excel.officeapps.live.com/x/_layouts/xlprintview.aspx?&NoAuth=1&sessi...) 03.07.2015



Oppussing Kirkevn 47B.xlsx

Side 2 av 2

2,300      276,000      1,792      322,560      200,000

[https://nl1-excel.officeapps.live.com/x/\\_layouts/xlprintview.aspx?&NoAuth=1&sessi...](https://nl1-excel.officeapps.live.com/x/_layouts/xlprintview.aspx?&NoAuth=1&sessi...) 03.07.2015



**7421 - BOLIGSAMEIET KIRKEVEIEN 47**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	525 592	503 679	503 700	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>525 592</b>	<b>503 679</b>	<b>503 700</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Styreonorar	3	20 000	0	0	0
Forretningsføreronorar		-45 938	-50 000	-50 000	0
Konsulentonorar	4	-29 778	-30 938	-20 000	0
Drift og vedlikehold	5	-34 376	-38 713	-90 000	0
Forsikringer		-63 424	-51 467	-60 000	0
Kommunale avgifter	6	-123 374	-116 389	-120 000	0
Energifyring		-28 408	-4 250	-4 000	0
Kabel-/TV-anlegg		-30 715	-29 972	-30 000	0
Andre driftskostnader	7	-79 864	-73 194	-75 000	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-415 876</b>	<b>-394 923</b>	<b>-449 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>109 716</b>	<b>108 756</b>	<b>54 700</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	10 108	99	0	0
Finanskostnader	9	-11 768	-15 811	-12 000	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-1 660</b>	<b>-15 712</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>108 056</b>	<b>93 043</b>	<b>42 700</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer:</b>					
Til opptjent egenkapital		71 483			
Reduksjon udekket tap		36 573	93 043		



**7421 - BOLIGSAMEIET KIRKEVEIEN 47**

**BALANSE**

	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		60 161	20 464
Kortsiktige fordringer		0	63 424
Driftskonto i OBOS-banken		154 813	0
Innestående i andre banker		0	116 172
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>214 974</b>	<b>200 060</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 974</b>	<b>200 060</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		71 483	0
Udekket tap		0	-36 573
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>71 483</b>	<b>-36 573</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	10	93 566	216 633
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>93 566</b>	<b>216 633</b>
<hr/>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		27 055	0
Leverandørgjeld		12 053	0
Påløpte renter		566	0
Påløpte avdrag		9 061	0
Annen kortsiktig gjeld	11	1 189	20 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>49 925</b>	<b>20 000</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 974</b>	<b>200 060</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, \_\_. \_\_. 2015,  
STYRET FOR BOLIGSAMEIET KIRKEVEIEN 47

David Lindblad

Alette Kruke Indreberg



**Per Strutz**

**Alf Teigen**



**NOTE: 1**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres kvartalsvis.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbligående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANTALL ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**VIRKNING SOM FØLGE AV ENDRING AV PRINSIPP**

Bollgselskapet har endret regnskapsprinsipp for kostnadsføring av styrehonorar. Tidligere har kostnadsført styrehonorar vært basert på en avsetning. I fremtiden vil man kostnadsføre styrehonoraret som blir vedtatt på årsmøtet det enkelte år. Virkningen i overgangsåret er at styrehonorar i 2014 fremgår som en inntekt. Dette skyldes tilbakeføring av tidligere avsetning, samt at det er vedtatt å ikke utbetale styrehonorar i 2014.

**NOTE: 2**

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	525 592
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>525 592</b>

**NOTE: 3**

**STYREHONORAR**

Det er inntektsført kr - 20 000 i styrehonorar i regnskapet for 2014. Det er ikke utbetalt honorar til styret, jfr. note 1.

**NOTE: 4**

**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-29 778
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-29 778</b>



**NOTE: 5**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-21 942
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 984
Drift/vedlikehold brannsikring	-8 450
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-34 376</b>

**NOTE: 6**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-44 608
Feleavgift	-2 128
Renovasjonsavgift	-76 640
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-123 374</b>

**NOTE: 7**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-12 000
Lyspærer og sikringer	-1 933
Vaktmestertjenester	-64 276
Andre kontorkostnader	-193
Porto	-475
Bank- og kortgebyr	-987
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-79 864</b>

**NOTE: 8**

**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	167
Renter bank	83
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	571
Utbytte Gjensidige	9 287
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>10 108</b>

**NOTE: 9**

**FINANSKOSTNADER**

Rentekostnader DNB	-11 168
Termingebyr DNB	-600
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-11 768</b>

**NOTE: 10**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**DNB**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.14 var 5,95%. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2010	-500 000
Nedbetalt tidligere	283 367
Nedbetalt i år	123 067
	-93 566
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-93 566</b>



**NOTE: 11**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Hafslund - Påløpte kostnader

-1 189

---

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

**-1 189**

---