



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 530 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 583	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 583</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	65 630	34 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 630</b>	<b>34 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 954</b>	<b>373 609</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 997	223 682
Annen rentekostnad		145	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 142</b>	<b>223 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 142</b>	<b>-223 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 812</b>	<b>149 841</b>
Skattekostnad	2	7 242	32 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 569</b>	<b>116 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 570</b>	<b>116 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		25 570	116 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 570</b>	<b>116 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 479 282	9 479 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 479 282</b>	<b>9 479 282</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4, 5	37 168	28 270
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 168</b>	<b>28 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 516 450</b>	<b>9 507 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	293 976	506 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 976</b>	<b>506 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 976</b>	<b>506 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 810 426</b>	<b>10 013 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	230 351	204 781



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 351</b>	<b>204 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>260 351</b>	<b>234 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	8 862 051	9 380 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 862 051</b>	<b>9 380 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 862 051</b>	<b>9 380 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370 785	362 170
Betalbar skatt		7 242	32 965
Annen kortsiktig gjeld		309 997	3 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>688 024</b>	<b>398 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 550 075</b>	<b>9 779 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 810 426</b>	<b>10 013 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 530 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Kjøhlberggata 29  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 812 530 682  
BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 583	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 583</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	65 630	34 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 630</b>	<b>34 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 954</b>	<b>373 609</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 997	223 682
Annen rentekostnad		145	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 142</b>	<b>223 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 142</b>	<b>-223 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 812</b>	<b>149 841</b>
Skattekostnad	2	7 242	32 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 569</b>	<b>116 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 570</b>	<b>116 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		25 570	116 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 570</b>	<b>116 876</b>



Organisasjonsnr: 812 530 682  
BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 479 282	9 479 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 479 282</b>	<b>9 479 282</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4, 5	37 168	28 270
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 168</b>	<b>28 270</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 516 450</b>	<b>9 507 552</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Kundefordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	293 976	506 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 976</b>	<b>506 268</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 976</b>	<b>506 268</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 810 426</b>	<b>10 013 820</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital ( aksjer à kr )	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	230 351	204 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 351</b>	<b>204 781</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>260 351</b>	<b>234 781</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	8 862 051	9 380 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 862 051</b>	<b>9 380 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 862 051</b>	<b>9 380 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370 785	362 170
Betalbar skatt		7 242	32 965
Annen kortsiktig gjeld		309 997	3 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>688 024</b>	<b>398 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 550 075</b>	<b>9 779 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 810 426</b>	<b>10 013 820</b>



Organisasjonsnr: 812 530 682  
BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9479282.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9479282.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9479282.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Gorsvei 14 as	5000.00			5000.00
Norwegian Hotels andApartments as	9070423.00		-213372.00	8857051.00
Stensby Eiendomsutviklig as	304862.00		-304862.00	
Stor Oslo Eiendomsutvikling as				

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



### Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	32 812	149 841
+/- Permanente forskjeller	104	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>32 916</b>	<b>149 841</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 242	32 965
Sum	7 242	32 965
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 242</b>	<b>32 965</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	7 242	32 965
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 242</b>	<b>32 965</b>

### Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 479 282
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 479 282</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>9 479 282</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	

### Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 37 168

#### Mer om fordringer

Andel formue i boligsameiet

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		

### Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	204 781	234 781
Årets resultat		25 570	25 570



Egenkapital 31.12.2022	30 000	230 351	260 351
------------------------	--------	---------	---------

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1000	30000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1000</b>	<b>30000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Norwegian Hotels and Apartments AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Gorsvei 14 as	5 000		0	5 000
Norwegian Hotels and Apartments as	9070423		-213372	8857051
Stensby Eiendomsutviklig as	304861,58		-304861,58	0
Stor Oslo Eiendomsutvikling as	0		0	0

## Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.