



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSA RORBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Havøysund Hotell
Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 30.09.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Jimmy Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 067 180	300 000
Sum inntekter		2 067 180	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 000	119 000
Annen driftskostnad		286 182	19 060
Sum kostnader		405 182	138 060
Driftsresultat		1 661 998	161 940
Annen rentekostnad		534	10
Sum finanskostnader		534	10
Netto finans		-534	-10
Ordinært resultat før skattekostnad		1 661 464	161 930
Skattekostnad på resultat	4	365 639	35 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 295 825	126 303
Årsresultat	5	1 295 825	126 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 295 825	126 303
Totalresultat		1 295 825	126 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 295 825	126 303
Sum overføringer og disponeringer		1 295 825	126 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 965 067	2 024 000
Sum varige driftsmidler	3	1 965 067	2 024 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		783	
Sum finansielle anleggsmidler		783	
Sum anleggsmidler		1 965 850	2 024 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 970	
Sum fordringer		10 970	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 049	29 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 049	29 294
Sum omløpsmidler		506 019	29 294
SUM EIENDELER		2 471 869	2 053 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 665 736	369 911
Sum opptjent egenkapital		1 665 736	369 911
Sum egenkapital	5	1 695 736	399 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 727	29 023
Sum avsetninger for forpliktelser		15 727	29 023
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		80 991	1 579 897
Sum annen langsiktig gjeld		80 991	1 579 897
Sum langsiktig gjeld		96 718	1 608 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 434	
Betalbar skatt	4	378 935	44 463
Skyldig offentlige avgifter		173 761	
Annen kortsiktig gjeld		3 285	
Sum kortsiktig gjeld		679 415	44 463
Sum gjeld		776 133	1 653 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 471 869	2 053 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344644

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSA RORBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Havøysund Hotell
Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 30.09.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Jimmy Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 685 149
NSA RORBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 067 180	300 000
Sum inntekter		2 067 180	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 000	119 000
Annen driftskostnad		286 182	19 060
Sum kostnader		405 182	138 060
Driftsresultat		1 661 998	161 940
Annen rentekostnad		534	10
Sum finanskostnader		534	10
Netto finans		-534	-10
Ordinært resultat før skattekostnad		1 661 464	161 930
Skattekostnad på resultat	4	365 639	35 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 295 825	126 303
Årsresultat	5	1 295 825	126 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 295 825	126 303
Totalresultat		1 295 825	126 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 295 825	126 303
Sum overføringer og disponeringer		1 295 825	126 303



Organisasjonsnr: 921 685 149
NSA RORBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 965 067	2 024 000
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	1 965 067	2 024 000
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		783	
------------	--	-----	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		783	
----------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		1 965 850	2 024 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 970	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		10 970	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		495 049	29 294
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		495 049	29 294
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		506 019	29 294
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 471 869	2 053 294
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 665 736	369 911
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 665 736	369 911
Sum egenkapital	5	1 695 736	399 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 727	29 023
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 727	29 023
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		80 991	1 579 897
Sum annen langsiktig gjeld		80 991	1 579 897
Sum langsiktig gjeld		96 718	1 608 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 434	
Betalbar skatt	4	378 935	44 463
Skyldig offentlige avgifter		173 761	
Annen kortsiktig gjeld		3 285	
Sum kortsiktig gjeld		679 415	44 463
Sum gjeld		776 133	1 653 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 471 869	2 053 294



Organisasjonsnr: 921 685 149
NSA RORBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

NSA RORBU EIENDOM AS

Org.nr.:921 685 149

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

NSA RORBU EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 067 180	300 000
Sum driftsinntekter		2 067 180	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 000	119 000
Annen driftskostnad		286 182	19 060
Sum driftskostnader		405 182	138 060
Driftsresultat		1 661 998	161 940
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		534	10
Resultat av finansposter		-534	-10
Resultat før skattekostnad		1 661 464	161 930
Skattekostnad på resultat	4	365 639	35 627
Årsresultat	5	1 295 825	126 303
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 295 825	126 303
Sum overføringer		1 295 825	126 303



BALANSE

NSA RORBU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>1 965 067</u>	<u>2 024 000</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 965 067</u>	<u>2 024 000</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		<u>783</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>783</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 965 850</u>	<u>2 024 000</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>10 970</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>10 970</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>495 049</u>	<u>29 294</u>
Sum omløpsmidler		<u>506 019</u>	<u>29 294</u>
Sum eiendeler		<u>2 471 869</u>	<u>2 053 294</u>



BALANSE

NSA RORBU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 665 736	369 911
Sum opptjent egenkapital		1 665 736	369 911
Sum egenkapital	5	1 695 736	399 911
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	15 727	29 023
Sum avsetning for forpliktelser		15 727	29 023
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		80 991	1 579 897
Sum annen langsiktig gjeld		80 991	1 579 897
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 434	0
Betalbar skatt	4	378 935	44 463
Skyldig offentlige avgifter		173 761	0
Annen kortsiktig gjeld		3 285	0
Sum kortsiktig gjeld		679 415	44 463
Sum gjeld		776 133	1 653 383
Sum egenkapital og gjeld		2 471 869	2 053 294

Havøysund, 23.03.2024
Styret i NSA RORBU EIENDOM AS

Ted Jimmy Andersson
styreleder/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNSKOSTNADER**

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**NSA RORBU EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 381 000	2 381 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	60 067	60 067
= Anskaffelseskost 30.09.23	2 441 067	2 441 067
Akkumulerte avskrivninger 30.09.23	476 000	476 000
= Bokført verdi 30.09.23	1 965 067	1 965 067
Årets ordinære avskrivninger	119 000	119 000
Økonomisk levetid	20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	378 935	44 463
Endring i utsatt skatt	-13 296	-8 836
Skattekostnad ordinært resultat	365 639	35 627

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 661 464	161 930
Permanente forskjeller	534	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 436	0
Skattepliktig inntekt	1 722 434	161 930

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	378 935	44 463
Sum betalbar skatt i balansen	378 935	44 463

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	71 485	131 921	60 436
Sum	71 485	131 921	60 436
Grunnlag for utsatt skatt	71 485	131 921	60 436
Utsatt skatt (22 %)	15 727	29 023	13 296

**NSA RORBU EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP*****Note 5 Egenkapital***

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	369 911	399 911
Årets resultat		1 295 825	1 295 825
Fusjon		813 559	813 559
Pr 31.12.2023	30 000	2 479 295	2 509 295

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I NSA RORBU EIENDOM AS PR. 30.09 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 30.09 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norway Angling Adwntures i Klippan AB	30 000	100,0	100,0